

GPC Sajószöged Solar

Hely:	MAGYARORSZÁG
Projektszám:	55854
Üzleti szektor:	Napenergia-alapú villamosenergia-termelés
Állami/magán:	MAGÁN
Környezetvédelmi kategória:	
Jóváhagyás dátuma:	2025. október 22.
Státusz:	Feltáró szakasz
Angol közzétételi dátum:	2025. aug. 14.

A projekt bemutatása

Visszavonhatatlan, hosszú lejáratú, elsőbbségi projektfinanszírozás nyújtása a Cephei Renewable Energy Kft. („Hitelfelvevő”) javára. A Hitelfelvevő egy Magyarországon bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság, amelyet napenergia-projektekkel foglalkozó társaságok tulajdonlására hoztak létre. A Hitelfelvevő a GoldenPeaks Capital („Szponzor” vagy „GPC”) része, amely egy független, európai áramtermelő és áramkereskedő cég. Az EBRD-hitel várhatóan az EBRD fenntartható gazdasági átállást segítő InvestEU keretprogramja keretében valósul meg.

Projektcélok

A tranzakció lehetővé teszi a Hitelfelvevő számára, hogy Magyarország észak-keleti részén 6 napenergia-projektből álló portfóliót fejlesszen, építsen és üzemeltessen, összesen 250 MW kapacitással („Projekt”).

A Projekt hatása

ETI pontszám: 65

A tranzakció a „zöld” jelleg és a „versenyképesség” minőségének javítását célozza. A Projekt évente 320 GWh villamos energiát termel, ami becslések szerint évente mintegy 82 000 tonna CO₂-kibocsátás-megtakarítást eredményez.

Ezen túlmenően a Projekt javítja a magyar villamosenergia-piacon belüli versenyhelyzetet és a likviditást. A tranzakció 100%-ban GET kompatibilis.

Információ az ügyfélről

CEPHEI RENEWABLE ENERGY KFT

A Projektet a Szponzor, a máltai székhelyű megújulóenergia-fejlesztő GoldenPeaks Capital Holding Ltd. valósítja meg. A Szponzor 1,7 GW működő és építés alatt álló, valamint 1,0 GW építésre kész eszközzel rendelkezik Lengyelországban és Magyarországon, és fejlesztési tervekkel rendelkezik további mintegy 5 GW napenergia- és 1,2 GW BESS-kapacitás kiépítésére, kiemelve erős regionális jelenlétét és növekedési potenciálját a megújulóenergia-szektorban.

EBRD finanszírozás

A projekt teljes költsége

Addicionalitás

A Bank által biztosított adicionalitás abból fakad, hogy a Bank szerepet vállal a finanszírozás strukturálásában és a projektkockázatok mérséklésében. A Bank kulcsfontosságú a Szponzor befektetésének megvalósításában, mivel képes komplex, korlátozott megtérülésű projektf finanszírozást kialakítani a kereskedelmi bevételek és az előre rögzített áras villamosenergia-vásárlási szerződések (PPA) bevételei alapján. Ezen kívül elősegíti a kereskedelmi banki részvételt az ilyen nagyságrendű megújulóenergia-projektekben.

Környezeti és társadalmi hatás

A projekt B (ESP 2024) kategória besorolást kapott. Egy 250 MW összkapacitású, zöldmezős napelemparkokat felölelő projektportfólió fejlesztésével kapcsolatos környezeti és társadalmi kockázatok helyspecifikusak, és érintik többek közt a kulturális örökség, a földvásárlás és a biodiverzitás területét. A GoldenPeaks Capital (GPC) által szponzorált Projekt hat alprojektből áll, amelyek az ország észak-keleti részén, Borsod-Abaúj-Zemplén megye négy vidéki településén, mezőgazdasági területeken valósulnak meg.

A környezeti és társadalmi hatásvizsgálatot („ESDD”) független tanácsadó végezte, és többek között helyszíni bejárást, a nemzeti engedélyezési dokumentumok áttekintését, a földhasználati feltételek és a biológiai sokféleség értékelését is magában foglalta. Mind a hat alprojektre készült a magyar jogszabályoknak és az uniós irányelveknek megfelelő, előzetes környezeti hatásvizsgálat. A jóváhagyások és engedélyek megvannak, kivéve a Sajószoged II engedélyét, amelynél új engedély és az ehhez kellő további vizsgálat szükséges a nemzeti ökológiai folyosó pufferterületeinek érintettsége miatt. Az új engedély intézése folyamatban van, és kiadása a hatóságok által esetlegesen elrendelt, további környezeti és társadalmi vizsgálatok eredményének függvénye. A független ESDD megerősítette, hogy a Projekt struktúrája megfelel a Bank ESR-jeinek.

A Hitelfeltevő a GPC-n keresztül az ESR1-nek megfelelő, vállalati szintű környezetvédelmi és társadalmi irányítási rendszert („ESMS”) vezetett be. Noha az ESMS stabil szabályrendszer biztosít, a Projekt ESMP-jét és a kapcsolódó E&S irányítási terveket, eljárásokat és projektspecifikus adottságokat a megvalósítás során konkrétan kell kialakítani és bemutatni. A munkakörülményekre (ESR2) a magyar munkajog és az EBRD szabványok vonatkoznak, de projektspecifikus munkaerő-gazdálkodási tervet kell kidolgozni,

amely tartalmazza a migráns munkavállalókra és a panaszkezelési mechanizmusokra vonatkozó rendelkezéseket. A napenergia-ellátási lánc átvilágítását házon belül végezték el annak érdekében, hogy a kiválasztott modulgyártónál és az ellátási láncban az esetleges kényszermunka kockázatokat azonosítsák és csökkentsék. Az átvilágítás kiterjedt az ügyfél napenergia-modul beszállítóinak és albeszállítóinak átvilágítására, a darabjegyzékek (BoM) kiigazítására, valamint az Ügyfél ellátási lánc-irányítási rendszerének értékelésére, biztosítva, hogy a Projekt az EBRD ellátási láncokra vonatkozó ESR követelményeinek megfelelően valósulhasson meg.

A Projekt nem jár jelentős természeti erőforrás felhasználással vagy környezeti kibocsátással. A termőtalaj kezelése, a hulladékkezelés és a szennyezés megelőzésére irányuló intézkedések az engedélyezési feltételek részeként kerülnek szabályozásra, és az ESMP keretében kerülnek végrehajtásra. A vészhelyzeti felkészültség, a lakossági egészség és biztonság, valamint a vagyonbiztonsági intézkedések kérdéseit az ESR4-nek megfelelően, bővebben ki kell dolgozni.

A Projekt keretében a magántulajdonban lévő, épület nélküli mezőgazdasági földterületek akvizíciójára 2021-ben, törvényes kisajátítási eljárás keretében került sor. Noha a Projekt területét kisajátítással szerezték meg, előtte konzultációkat folytattak, és a kártérítés a piaci értéket meghaladta, teljesítve az ESR5 teljes pótlási költségre vonatkozó előírásait. Megerősítést nyert, hogy az összes érintett telekkel kapcsolatban tárgyalásos megállapodás született. Az ESDD az ESR5 követelményeknek való megfelelést is vizsgálta, beleértve a földtulajdonosokkal folytatott konzultációkat, és nem tárt fel lényeges hiányosságokat. Nem érkezett semmilyen kifogás vagy panasz. Az ESDD keretében nem azonosítottak jelentős rendszerkockázatokat, illetve negatív fizikai vagy gazdasági kizorító hatásokat. Mindazonáltal az érdekelt felek bevonására vonatkozó terv tartalmazni fogja az érintett földtulajdonosok további bevonására és a panaszkezelési mechanizmus elérhetővé tételére irányuló intézkedéseket.

A biológiai sokféleségre gyakorolt hatást az alprojektek környezeti hatástanulmányaiban értékelték, és a mérséklő intézkedések között engedélyezési feltételként szerepel a talajszerkezet megóvása, az élőhelyek zavarásának korlátozása, az őshonos fajok védelme, az ökológiai folyosók megőrzése, valamint a fényvisszaverő bevonatok alkalmazása. Kritikus élőhelyek (Critical Habitat, CH) vizsgálatára is sor került, és nem azonosítottak CH-kat. Noha a legtöbb terület ökológiai érzékenysége alacsony, a vizsgálat megerősítette, hogy a Sajószoged II területén van néhány kiemelt biodiverzitási jellemző (PBF) a kiterjesztett területen, amely átfedésben van a nemzeti szinten kijelölt ökológiai folyosó pufferterületével.

A banki igazgatósági jóváhagyás előtt keretszintű biodiverzitás-gazdálkodási tervet („BMP”) kell kidolgozni és beadni. A BMP-nek tartalmaznia kell az új engedélyben előírt enyhítő intézkedéseket, valamint az ESR 6-nak, különösen a „nettó veszteségmentességnek” való megfeleléshez szükséges kiegészítő intézkedéseket.

Minden alprojekt helyszínén sor került a kulturális örökség értékelésére (kivéve a Sajószoged II kiterjesztési területet, amelyet még nem vizsgáltak meg), és több régészeti lelőhelyet azonosítottak, köztük egyet (Aranyos-halom), amelyet helyben kell megőrizni. A földmunkák régészeti felügyelete az építkezés során az engedélyezési feltétele. Bár a magyar jog nem ír elő a véletlen leletek kezelésére hivatalos eljárást, a követelmény a gyakorlatban mégis teljesül a kötelező szakrégészeti felügyelet és a konkrét engedélyezési feltételek által, amelyek szabályozzák a véletlen leletek esetén követendő eljárást. A Projektkez az azonban kidolgozásra és bevezetésre került egy kulturális örökségkezelési terv („CHMP”), amely rögzíti a véletlen leletek kezelésének eljárását, valamint előírja képzett régész bevonását az építési tevékenységek felügyeletére a CHMP betartása érdekében.

Az érdekelt felek bevonására eddig elsősorban a kötelező közzétételek és a földtulajdonosokkal folytatott konzultációk formájában került sor. Ezen értékelés részeként kidolgozták az érdekelt felek bevonási tervét („SEP”) és egy panaszkezelési mechanizmust, amelyeket a Szponzornak kell elfogadni és végrehajtani. A Projektkeze vonatkozó információk, így a nem műszaki összefoglaló (NTS) is, a Szponzor honlapján, egy dedikált aloldalon, illetve a Bank PSD-jében kerülnek közzétételre.

A környezetvédelmi és társadalmi cselekvési terv (ESAP) a fenti szempontokkal kapcsolatos számos intézkedést, valamint az EBRD ESR-ek teljesítéséhez szükséges egyéb követelményeket tartalmaz. A Bank figyelemmel kíséri a Projekt előrehaladását, ellenőrizve az ESAP-kötelezettségvállalások betartását.

Technikai együttműködés és támogatásfinanszírozás

Nincs.

A társaság elérhetőségei

Anna Ebanoidze

ae@goldenpeakscapital.com

<https://goldenpeakscapital.com>

PSD utoljára frissítve

2025. aug. 14.

Az átmenettel kapcsolatos információk

Az EBRD az átmeneti hatások mérésére alkalmazott módszerével kapcsolatos további információk ezen a [linken](#) találhatók.

Üzleti lehetőségek

Üzleti lehetőségek vagy beszerzés ügyében kérjük, hogy forduljon az ügyfél társasághoz.

Az EBRD-vel kapcsolatos (nem beszerzéssel kapcsolatos) üzleti lehetőségek ügyében kérjük, érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail cím: projectenquiries@ebrd.com

Az állami szektorba tartozó projektek esetén látogasson el az [EBRD Procurement](#) oldalra:

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail cím: procurement@ebrd.com

Általános megkeresések

A konkrét megkereséseket kérjük az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon benyújtani.

Környezeti és társadalmi politika (ESP)

Az [ESP](#) és az ehhez kapcsolódó teljesítménykritériumok (PR) határozzák meg, hogy az EBRD „a környezeti szempontból megfelelő és fenntartható fejlődés” támogatása iránti elkötelezettségét milyen konkrét módokon tudja a gyakorlatban kifejezésre juttatni. Az ESP és a teljesítménykritériumok konkrét rendelkezéseket fogalmaznak meg az ügyfelek számára, melyek értelmében kötelesek a publikus információkra és konzultációkra vonatkozó nemzeti törvények hatályos előírásait betartani, és olyan panaszkezelési mechanizmust kialakítani, amely lehetővé teszi az érintettek problémáinak és panaszainak fogadását és hatékony kezelését, különös tekintettel az ügyfél és a projekt

környezetvédelmi és társadalmi teljesítményével kapcsolatos kérdésekre. Az EBRD az egyes projektek környezetvédelmi és társadalmi kockázatának és hatásának jellegével és mértékével arányosan előírja továbbá az ügyfelek számára, hogy tegyék közzé a projekt kockázataival és hatásával kapcsolatos információkat, folytassanak érdemi konzultációt az érintettekkel, a tőlük érkező visszajelzéseket vegyék figyelembe, és reagáljanak azokra.

Az EBRD e téren folytatott gyakorlatáról további információk az [ESP](#)-ben találhatók.

Integritás és jogszabályi megfelelés

Az EBRD megfelelési igazgatósági irodájának (Office of the Chief Compliance Officer, OCCO) feladata a jó vállalatirányítási gyakorlat elősegítése, és annak biztosítása, hogy a Bank valamennyi tevékenysége során a legjobb nemzetközi gyakorlatnak megfelelően, a legmagasabb fokú integritási standardok szerint járjon el. A Bank az integritás szempontjából minden ügyfelet átvilágít, így biztosítva, hogy a projektek ne jelentsenek a Bank számára elfogadhatatlan integritási vagy reputációs kockázatot. A Bank úgy ítéli meg, hogy a banki tranzakciók integritásának biztosításához a leghatékonyabb módszer az, ha az esetleges problémákat már a projektek értékelési és jóváhagyási fázisában azonosítjuk és kiszűrjük. Az OCCO kulcsszerepet játszik az említett megelőző intézkedések eredményességének biztosításában, továbbá a befektetési szakaszt követően is segíti a projektekkel kapcsolatos integritási kockázatok ellenőrzését.

Az OCCO feladata továbbá az EBRD által finanszírozott valamennyi projekttel kapcsolatosan bejelentett csalás, korrupció vagy szabálytalanság gyanújának kivizsgálása. Csalás vagy korrupció gyanúja esetén bárki – akár a bankon belül, akár a bankon kívül – írásos bejelentést tehet a Chief Compliance Officer, azaz a jogszabályi megfelelésért felelős igazgató felé a compliance@ebrd.com címre küldött e-mailben. A továbbiakban minden bejelentett ügyet az OCCO kezel. Valamennyi bejelentés kivizsgálásra kerül, ez alól a névtelen bejelentések sem képeznek kivételt. A bejelentéseket minden olyan ország hivatalos nyelvén be lehet nyújtani, ahol a Bank hivatalosan jelen van. A bejelentésben foglalt információkkal szembeni elvárás a jóhiszeműség.

Információ-hozzáférési politika (AIP)

A 2020. január 1-jei hatálybalépését követően az AIP határozza meg az EBRD általi információközlés, valamint az EBRD és az érintettek közötti kapcsolattartás módját az EBRD stratégiájának, politikájának és működésének jobb megismerése és megértése érdekében. Kérjük, látogasson el az [Információ-hozzáférési politika](#) oldalára, ahol megtudhatja, mely információk találhatók meg az EBRD honlapján.

Információ iránti konkrét igényeket az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon lehet benyújtani.

Független projekt-panaszkezelési mechanizmus (IPAM)

Amennyiben az ügyféllel vagy a Bankkal kapcsolatos környezeti és társadalmi ártalmakat, illetve az információközlést érintő aggályok kezelésére irányuló intézkedések (például az ügyfél projektszintű panasztételi mechanizmusán keresztül vagy a Bank vezetésével történő közvetlen kapcsolatfelvétel útján) sikertelennek bizonyulnak, az érintett magánszemélyek és szervezetek az EBRD független projekt-panaszkezelési mechanizmusán (IPAM) keresztül szerezhetnek érvényt panaszainak.

Az IPAM keretében függetlenül kivizsgálják a projekttel kapcsolatos problémákat, amelyek vélt vagy valós (vagy valószínűsíthető) kárt okoztak. A mechanizmus célja: a projektben érintett felek közötti párbeszéd elősegítése a környezeti, társadalmi vagy információközléssel kapcsolatos problémák megoldása érdekében; annak megállapítása, hogy a Bank betartotta-e a [Környezeti és társadalmi politikában](#) foglaltakat, illetve az [Információ-hozzáférési politikában](#) az egyes projektekre vonatkozó előírásokat; valamint adott esetben az említett szabályzatokban foglalt előírások be nem tartásának kezelése, és annak biztosítása, hogy a Bank a jövőben az előírásoknak megfelelően működjön.

Kérjük, keresse fel a [Független projekt-panaszkezelési mechanizmus oldalt](#), ahol részletes információkat talál az IPAM-et és annak felhatalmazását illetően; arról, hogy hogyan kell benyújtani az ellenőrzésre vonatkozó [kérelmet](#); vagy forduljon e-mailben az IPAM-hez az ipam@ebrd.com címen, ahol iránymutatást és bővebb tájékoztatást nyújtunk az IPAM-et és a kérelem benyújtását illetően.