

RLF – Енергоефективність громадських будівель у м. Дніпрі III

Країна:
Україна

Номер проекту:
55787

Сектор:
Інфраструктура (Європа)

Тип повідомлення:
Державний

Екологічна категорія:
В

Дата затвердження:
20 травня 2025 р.

Статус:
Затверджено

Дата публікації РП: 23 травня 2025 р.

Опис проекту

Старший кредит на суму до 25 млн євро для комунального підприємства «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» (далі – «Компанія»), яке належить місту Дніпру (далі – «Місто»), на фінансування заходів енергозбереження у громадських будівлях Міста (далі – «Проект»). Передбачається, що кредит співфінансуватиметься інвестиційним грантом на суму до 8 млн євро від двостороннього чи багатостороннього донора. Джерело та сума цього гранту будуть остаточно визначені до підписання юридичної документації за Проектом. Місцевий внесок у сумі до 2,5 млн євро покриє вартість додаткових заходів енергозбереження, капітальних ремонтів і технічного нагляду за Проектом.

Кошти Проекту будуть використані для фінансування інвестицій з елементами енергосервісних договорів (ЕСД) з метою реалізації заходів підвищення енергоефективності у приблизно 88 громадських будівлях, у тому числі дитсадках, школах та лікарнях.

Цілі проєкту

Пропонована інвестиція дозволить Місту профінансувати реалізацію заходів енергоефективності на основі ЕСД, які виконуватимуться приватними підрядниками, відібраними за результатами конкурсних процедур. Очікується, що результатом цих інвестицій стане значне покращення стану відповідних будівель завдяки ремонту, забезпечення дотримання опалювальних норм, підвищення рівня комфорту та надійності відповідних послуг в дитсадках, школах та лікарнях, скорочення витрат на енергоносії та технічне обслуговування будівель, а також скорочення викидів CO₂.

Проєкт також передбачає пілотне встановлення обладнання для генерації енергії з відновлюваних джерел енергії (ВДЕ) у лікарнях, що допоможе диверсифікувати енергопостачання та підвищити енергетичну безпеку Міста. Наявність цього обладнання зменшить залежність лікарень від зовнішнього енергопостачання, в якому можуть виникати перебої, а отже дозволить їм працювати більш стабільно і забезпечувати безперервне надання медичних послуг населенню під час війни.

Вплив на процес переходу

Оцінка ETI: 70

Проєкт реалізується у рамках програми «Забезпечення стійкості та джерел засобів для існування» (RLF). Основна мета транзакції – сприяти забезпеченню якості «інклюзивність» шляхом підвищення стійкості Міста у сфері людського капіталу через фінансування заходів підвищення енергоефективності у соціально важливих громадських будівлях, зокрема дитсадках, школах і лікарнях. Проєкт дозволить скоротити споживання енергії, а отже забезпечить значну економію коштів для Міста. Також Проєкт покращить умови для вразливих груп населення, оскільки передбачає фінансування заходів покращення доступності громадських будівель (облаштування доступних входів/рам্প для людей з обмеженою мобільністю, встановлення інформаційних табличок зі шрифтом Брайля тощо) та забезпечення більш рівних можливостей для людей з інвалідністю, у тому числі внаслідок війни. У контексті реагування на ширші потреби Міста у відновленні Проєкт також передбачає підготовку персоналу для нового реабілітаційного центру «Superhumans» у Дніпрі, що забезпечуватиме розширену підтримку людей, які втратили кінцівки через війну. Допомога ЄБРР дозволить створити кваліфіковану міждисциплінарну команду спеціалістів, що сприятиме відновленню людського капіталу та розширенню можливостей у сфері забезпечення засобів для існування для ВПО, ветеранів та інших груп, які зазнали впливу війни.

Другою метою Проєкту є сприяння якості «екологічність» шляхом фізичної модернізації будівель та покращення підходів до їхньої експлуатації та управління (ПЗЕ 100%). Проєкт дозволить значно підвищити енергоефективність громадських будівель Міста і передбачає пілотну диверсифікацію енергопостачання шляхом встановлення обладнання ВДЕ загальною потужністю 170 кВт у двох дитячих лікарнях. Реалізація Проєкту продемонструє переваги енергоефективності широким верствам населення, забезпечить покращення якості повітря в будівлях та

скорочення витрат. Він також матиме значний демонстраційний ефект для інших міст України, оскільки покаже можливості для підвищення енергоефективності громадських будівель з використанням структур на основі ЕСД, а також покращення якості послуг та екологічних показників. Він стане каталізатором, який прискорить реалізацію заходів енергоефективності в інших містах, а отже матиме ширший вплив на інші регіони.

Інформація про клієнта

КП «ДНІПРОВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА ЕНЕРГОСЕРВІСНА КОМПАНІЯ»

Комунальне підприємство «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» займається розробкою, проведенням тендерів та фінансуванням підпроектів на основі ЕСД від імені Міста.

Фінансування ЄБРР

25 млн євро

Строк погашення Кредиту: до 13 років, у тому числі пільговий період до 3 років

Загальна вартість проєкту

35,5 млн євро

Передбачається, що кредит ЄБРР буде доповнений інвестиційним грантом на суму до 8 млн євро та місцевим внеском на суму до 2,5 млн євро.

Додатковість

Компанія та Місто Дніпро потребують підтримки Банку в умовах безпрецедентної кризи в Україні, спричиненої війною, що триває. Місцеві кредитори наразі не в змозі надати таке довгострокове фінансування, враховуючи складну економічну ситуацію в країні.

Екологічні та соціальні аспекти

Категорія «В» (ЕСП 2019 р.). Проєкт є продовженням попереднього інвестиційного проєкту з Компанією, яка є існуючим клієнтом Банку, і принесе значні екологічні та соціальні покращення, що будуть пов'язані з подальшим підвищенням енергоефективності та скороченням викидів у громадських будівлях Міста, підвищенням якості громадських послуг і забезпеченням довгострокової сталості.

Реалізація заходів енергоефективності у школах і лікарнях передбачатиме закупівлю різноманітного обладнання і технічних послуг та здійснюватиметься відповідно до Принципів і правил закупівель ЄБРР, а також вимог до управління проектами інвестицій у відновлювану (розподілену сонячну) енергетику. Передінвестиційний екологічний та соціальний аналіз (ПЕСА) включав у себе аудит, проведений незалежним консультантом, з оцінкою та відвідуванням репрезентативної вибірки з 18 будівель.

ПЕСА підтвердив наявність у Клієнта системи екологічного та соціального управління (СЕСУ), яка включає у себе політики і процедури забезпечення відповідності проектів національним вимогам і стандартам у сфері охорони довкілля, але ця система потребує подальшого розширення та операціоналізації для забезпечення відповідності ВРП та ЕСВ ЄБРР. У процесі ПЕСА були визначені сфери, які вимагають додаткових покращень для мінімізації та усунення екологічних і соціальних ризиків і максимізації вигод від реалізації Проєкту. Відповідні заходи були включені до Плану екологічних і соціальних заходів (ПЕСЗ). Зокрема, у ПЕСЗ детально описані зобов'язання Клієнта з моніторингу виконання вимог, управління охороною праці та безпекою, забезпечення формальних механізмів подання та розгляду скарг працівників, а також запобігання гендерно зумовленому насильству та харасменту в місцях реалізації Проєкту. Інші пов'язані з Проєктом зобов'язання включають у себе розробку Плану управління відходами, у тому числі для небезпечних відходів з приділенням особливої уваги поводженню з азбестом, а також Плану управління пиловим забрудненням і Плану управління дорожнім рухом під час будівельних робіт. ПЕСЗ буде узгоджений з Клієнтом до підписання.

Клієнт також повинен буде забезпечити нагляд за діяльністю підрядників на основі розробленого для Проєкту рамкового Плану екологічного та соціального управління (ПЕСУ). Клієнт більш детально визначить обов'язки підрядників на кожному об'єкті, у тому числі в таких сферах, як скринінг екологічних і соціальних ризиків, управління персоналом, охорона праці, дії у надзвичайних ситуаціях та правила взаємодії з зацікавленими сторонами на основі оцінки ризиків для кожного об'єкта, а також забезпечення належного захисту вразливих зацікавлених сторін (дітей у дитсадках/школах і пацієнтів у лікарнях). Дотримання вимог у сфері громадського здоров'я та безпеки буде забезпечене шляхом належної організації будівельних робіт, розробки Плану організації дорожнього руху відповідно до національних вимог, а також виконання підрядниками Плану забезпечення громадського здоров'я та безпеки відповідно до ВРП №4.

Проєкт не передбачає землевідведення, оскільки всі роботи з реконструкції відбуватимуться в межах існуючих будівель, а отже не призведе до фізичного відселення або економічного витіснення. Роботи на об'єктах, проаналізованих у рамках ПЕСА, не впливатимуть на культурну спадщину, але Клієнт використовуватиме процедуру скринінгу для виявлення таких ризиків у майбутньому. У Плані залучення зацікавлених сторін (ПЗЗС), розробленому на етапі підготовки ПЕСА, визначені усі відповідні зацікавлені сторони та вимоги до розкриття інформації, а також роз'яснено механізм подання та розгляду скарг у зв'язку з Проєктом.

Клієнт повинен буде здійснювати нагляд за реалізацією Проєкту і забезпечувати дотримання ЕСВ та ВРП Банку. Банк здійснюватиме моніторинг Проєкту у рамках технічного нагляду, що забезпечуватиметься третіми сторонами, а також шляхом

ознайомлення з річними екологічними і соціальними звітами Клієнта та здійснення візитів на об'єкти у разі необхідності.

Технічне співробітництво і грантове фінансування

До підписання:

Технічна та фінансова оцінка – фінансується зі Спеціального фонду акціонерів (СФА) ЄБРР.

Екологічна та соціальна оцінка – фінансується СФА.

Розширена підтримка закупівель – надання допомоги ГРП Компанії на всіх етапах закупівель від підготовки технічних вимог і тендерної документації до проведення тендерів та укладення договорів.

Після підписання:

Підтримка розбудови спроможності для центру «Superhumans» - включатиме у себе розвиток людського капіталу для створення нової міждисциплінарної команди спеціалістів, які разом зі спеціалістами з протезування та іншими професіоналами утворять ядро персоналу нового центру в Дніпрі.

Контактна інформація компанії

Олексій

alexmesko@gmail.com

+380660605759

просп. Дмитра Яворницького 75, м. Дніпро, 49000, Україна

Черевченко

Розуміння процесу переходу

Додаткову інформацію про підхід ЄБРР до вимірювання впливу на процес переходу можна знайти [тут](#).

Можливості для бізнесу

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу або участі у закупівлях, зверніться до компанії-клієнта.

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу з ЄБРР (не пов'язані з закупівлями), звертайтеся за:

Тел.: +44 20 7338 7168

Електронна пошта: projectenquiries@ebrd.com

Для отримання інформації у зв'язку з проєктами у державному секторі відвідайте сторінку

[Закупівлі ЄБРР](#)

Тел: +44 20 7338 6794

Електронна пошта: procurement@ebrd.com

Загальні питання

З конкретних питань можна звертатися за допомогою [Форми для запитів до ЄБРР](#).

Екологічна та соціальна політика (ЕСП)

В [ЕСП](#) та пов'язаних з нею Вимогах до реалізації проєктів (ВРП) визначені шляхи, якими ЄБРР реалізує свою відданість меті сприяння «екологічному та сталому розвитку». ЕСП та ВРП містять конкретні положення, які вимагають від клієнтів дотримання застосовних вимог національного законодавства про публічний доступ до інформації та консультації, а також наявності механізму для отримання звернень і скарг від стейкхолдерів (зокрема, щодо екологічних і соціальних аспектів діяльності цих клієнтів та проєктів) і сприяння вирішенню відповідних питань. Залежно від характеру та масштабів екологічних і соціальних ризиків та впливів у деяких проєктах ЄБРР також вимагає від клієнтів додатково розкривати відповідну інформацію про ризики та впливи цих проєктів або проводити змістовні консультації із стейкхолдерами, враховувати отримані від них відгуки та зауваження і реагувати на них.

Більш детальну інформацію про підходи ЄБРР до відповідних питань можна знайти в [ЕСП](#).

Доброчесність та комплаєнс

Управління комплаєнс-контролю (УКК) ЄБРР відповідає за підтримку ефективних підходів до врядування та управління, а також забезпечення дотримання найвищих стандартів доброчесності в усій діяльності Банку згідно з найкращою міжнародною практикою. Усі клієнти Банку проходять перевірку доброчесності, мета якої – переконатися, що відповідні проєкти не створюватимуть для Банку неприйнятних ризиків у сфері доброчесності або репутаційних ризиків. Банк вважає, що виявлення та вирішення проблемних питань на етапах оцінки та затвердження проєктів є найбільш ефективним способом забезпечення доброчесності транзакцій Банку. УКК відіграє ключову роль у цій захисній діяльності та допомагає контролювати ризики доброчесності у проєктах після здійснення інвестицій.

УКК також відповідає за розслідування підозр у шахрайстві, корупції та неналежній поведінці у проєктах, які фінансує ЄБРР. Будь-хто у Банку або за його межами, в кого є підозри в шахрайстві або корупції, має повідомити про це Директора з комплаєнса по електронній пошті на адресу compliance@ebrd.com. УКК розглядатиме усі такі повідомлення, у тому числі анонімні. Вони можуть подаватися будь-якою з мов Банку чи його країн операцій. Інформація у таких повідомленнях повинна надаватися добросовісно.

Політика доступу до інформації (ПДІ)

У ПДІ визначено, яким чином ЄБРР розкриває інформацію та консультується зі стейкхолдерами з метою сприяння кращій поінформованості та розумінню його стратегій, принципів та діяльності. ПДІ набрала чинності 1 січня 2020 р. Будь ласка, відвідайте сторінку [Політика доступу до інформації](#) для того, щоб дізнатися, яку інформацію можна знайти на веб-сайті ЄБРР.

Запити про надання інформації з конкретних питань можуть надсилатися за допомогою [Форми для подання запитів до ЄБРР](#).

Незалежний орган підзвітності за проєктами (НОПП)

Якщо спроби вирішити проблемні питання стосовно екологічних або соціальних впливів чи розкриття інформації з Клієнтом або Банком (наприклад, через наявний у Клієнта механізм подання скарг на рівні проєкту або шляхом прямого звернення до керівництва Банку) виявляються безуспішними, особи та організації можуть подавати свої скарги через Незалежний орган підзвітності за проєктами (НОПП) ЄБРР.

НОПП незалежно розглядає проблемні питання у зв'язку з проєктами, які, на думку скаржників, вже завдали чи можуть завдати шкоди. Призначення цього органу – підтримувати діалог між стейкхолдерами у проєктах з метою вирішення питань, пов'язаних з екологією, соціальною сферою та розкриттям інформації; перевіряти дотримання Банком вимог його [Екологічної та соціальної політики](#) або пов'язаних з конкретним проєктом положень його [Політики доступу до інформації](#); а також у разі необхідності усувати будь-яке недотримання цих політик Банком, що вже існує, і запобігати майбутнім порушенням.

Будь ласка, відвідайте [веб-сторінку Незалежного органу підзвітності за проєктами](#) для того, щоб дізнатися більше про НОПП та його мандат чи як [подати Запит](#) на розгляд, або зверніться до НОПП по електронній пошті на адресу ipam@ebrd.com, щоб отримати роз'яснення, більше інформації про НОПП та процедуру подання запитів.