

Antalya Havalimanı II

Konum:

Türkiye

Proje Numarası:

55775

İş Sektörü:

Ulaşım

Bildirim Türü:

Özel

Onay tarihi:

12 Mart 2025

Durum:

Keşif aşamasında

İngilizce Proje Özet Belgesinin Yayınlanma Tarihi

5 Şubat 2025

Projenin Tanımı

Fraport TAV Antalya Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'ne ("Şirket" veya "Borçlu") sağlanacak uzun vadeli bir proje finansmanı kredisi kapsamında 225 milyon Euro'ya kadar imtiyazlı kredi temin edilmesi. Şirket, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin ("DHMI") 2021 yılında verdiği 25 yıllık yeni kira sözleşmesi kapsamında, Antalya Havalimanını ("AYT" veya "Havalimanı") 2027-2051 yılları arasında işletmek amacıyla Türkiye'de kurulmuş özel amaçlı bir şirkettir.

Proje Hedefleri

Kredi ile sağlanacak tutarlar ile (i) Şirketin 2022-2024 yılları arasında aldığı köprü kredinin yeniden finanse edilmesi ve (ii) ilgili faiz, finansman giderleri ve diğer giderlerin finanse edilmesi beklenmektedir. Köprü kredisinin yeniden finanse edilmesiyle Şirketin geçici bir finansman çözümü yerine daha sağlam ve uzun vadeli bir proje finansmanı kredisi kullanması öngörülmektedir.

2024'te 38,2 milyon yolcuya hizmet veren Antalya Havalimanı, Avrupa'nın önde gelen eğlence turizmi merkezine açılan bir kapı ve Türkiye'nin 3. büyük havalimanıdır.

Geçiş Etkisi

Beklenen Geçiş Etkisi puanı: 63

Proje, Kapsayıcı ve Dirençli geçiş etkisi niteliklerine katkıda bulunacaktır.

1. **Kapsayıcı:** Proje, eğitim programları aracılığıyla genç kadın ve erkeklere ekonomik fırsatlar sunacak ve kapsayıcı iş uygulamalarını teşvik edecektir.
2. **Dirençli:** Proje, Borçlunun mali dirençliliğine katkıda bulunacak ve aynı zamanda kurumsal kapasitesini ve operasyonel çerçevelerini güçlendirecektir.

Müşteri Hakkında Bilgi

FRAPORT TAV ANTALYA YATIRIM YAPIM VE İŞLETME A.Ş.

Şirketin %51 hissesi TAV Havalimanları Holding A.Ş.'ye ("TAV"), %49 hissesi ise Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide'a ("Fraport") aittir. Fraport ve TAV ("Sponsorlar") aynı zamanda AYT'yi 2026 yılı sonuna kadar devam eden farklı bir kira sözleşmesi kapsamında işletecek olan Fraport TAV Antalya Terminal İşletmeciliği A.Ş.'nin de ortak sahibidir.

EBRD Finansman Özeti

225.000.000,00 Euro

Banka, B ve paralel kredi kuruluşlarını mobilize etmeye çalışacaktır.

Toplam Proje Maliyeti

3.800.000.000,00 Euro

Toplam proje maliyetinin yaklaşık 3,8 milyar Euro olacağı ve bunun da özkaynak ve borcun bir arada kullanılmasıyla finanse edilmesi beklenmektedir.

Sağlanan Katkı

Bankanın sağladığı finansal katkı, projenin yapılandırılması için gereken büyük hacmi sunmasından ve B-kredileri kapsamında katılımcıları harekete geçirmesinden doğmaktadır. Finansal olmayan katkı, erkek egemen havalimanı işletmeciliği sektöründe kapsayıcılığın ve çeşitliliğin teşvik edilmesinden ve çevresel ve sosyal risklerin azaltılmasına yönelik uluslararası standartların uygulanmasının sağlanmasından kaynaklanmaktadır.

Çevresel ve Sosyal Özet

Orijinal proje sınıflandırması doğrultusunda A Kategorisi (2019 ÇSP). Antalya Havalimanının genişletilmesi projesi Banka tarafından 2022 yılında değerlendirilmiş ve Ocak 2023'te Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Önerilen bu ek taahhülden elde edilecek gelirler, Şirketin 2022-2024 yılları arasında aldığı köprü kredinin yeniden finansmanı ile ilgili faiz ve diğer giderlerin (16 yıllık vadeye kadar) finansmanı için kullanılacak olup, finanse edilen yatırım harcamalarının kapsamında herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Sponsorlar tarafından köprü krediye ilişkin kapsamlı bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi ("ÇSED") yapılmış ve Bankanın 2019 çevresel ve sosyal politikasına ve diğer kredi kuruluşlarının (IFC ve AIIB) 2022 çevresel ve sosyal gerekliliklerine uygun olarak 60 gün süreyle ilan edilmiştir. ÇSED halkla istişare toplantısı, projeden etkilenen kişiler ve paydaşlarla Eylül 2022'de Antalya'da düzenlenmiş, Banka personeli de gözlemci olarak katılmıştır. İstişareler sırasında yöre halkı tarafından projeye geniş destek verilmiş, ancak projenin şehrin ekonomik kalkınmasına katkısı, geçmişte yapılmış arazi ediniminin etkilerinin ele alınması ve inşaat aşamasındaki etkilerin iyi yönetilmesi gibi bazı sorunlar dile getirilmiştir. Türkiye'de genel olarak havalimanının genişletilmesi çalışmaları ulusal Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") gerekliliklerinden muaf tutulurken, iki harmanlama tesisi (Ekim 2023'te onaylanmıştır) ve yeni yakıt çiftliği (projenin ilişkili tesisi, Mart 2023'te onaylanmıştır) gibi belirli bileşenler için olumlu ÇED kararları alınmıştır. 2022-2025 yılları arasında Paydaş Katılım Planı ("PKP") uyarınca tespit edilen etkilenen topluluklar ve paydaşlarla düzenli istişare toplantıları düzenlenmiştir. PKP, bu uzun vadeli finansman için güncellenmek üzere gözden geçirilmektedir ve revize edildiğinde açıklanacaktır.

Uzun vadeli finansmana ilişkin Çevresel ve Sosyal Durum Değerlendirmesi ("ÇSDD"), Ekim 2024 ve Ocak 2025'te iki saha ziyareti ile dâhili olarak gerçekleştirilmiş ve Sponsorların kurumsal kapasiteye sahip olduğu ve Projeyi EBRD'nin Performans Gerekliliklerine uygun olarak yürüttüğü teyit edilmiştir. İnşaat çalışmaları Ocak 2022'de başlamış ve 2024 yılının ilk çeyreğinde en üst seviyeye ulaşmıştır. Çalışmaların ÇSEP'e uygunluğunu denetlemek üzere Kredi Verenlerin Bağımsız Ç&S Danışmanı ("BÇSD") atanmıştır. BÇSD, Eylül 2023'ten itibaren altı saha izleme ziyareti gerçekleştirmiş, ilgili raporları yayınlamış ve ÇSEP kapsamında Müşteri tarafından hazırlanan çok sayıda çıktıyı incelemiştir. BÇSD'nin raporlarında genel olarak üzerinde mutabık kalınan ÇSEP'nin iyi bir şekilde ilerlediği ve çevresel ve sosyal performansın iyi olduğu doğrulanmıştır. Saha ziyaretleri sırasında Kredi Verenlerin standartlarından önemli bir sapma gözlenmemiştir. Belirli sayıda kritik ÇSEP kalemindeki gecikmeleri ve uyumsuzlukları gidermek için telafi planları hazırlanmış ve Kredi Verenlerin onayı üzerine bu planlar müşteri tarafından uygulanmıştır. Operasyonlara yönelik diğer eylemler operasyonel ÇSEP'te yer almaktadır.

BÇSD, inşaat faaliyetlerinin en yoğun olduğu Ocak 2024'te inşaat faaliyetlerini ayrıntılı bir şekilde denetlemiştir. Bu denetim sonucunda genel olarak önemli bir uyumsuzluk bulunmadığı tespit edilmiş ve iyileştirme alanları için 2 Nolu Proje Gerekliliğine (PR2) ilişkin Düzeltici Eylem Planı (DEP) hazırlanmış ve Müşteri ile üzerinde mutabık kalınmıştır. Hâlihazırda uygulanmakta olan iç denetim prosedürünün hazırlanması da dâhil olmak üzere, DEP-PR2'ye ilişkin ilerleme tatmin edicidir. Ocak 2025'te inşaatın tasfiye aşamasını kapsayan ikinci bir denetim yapılmış ve uzun vadeli finansman için ÇSEP'e gerekli düzeltici eylemler ve önlemler dahil edilmiştir. Yüklenici ayrıca, çalışmaların ve tesadüfi buluntu prosedürünün uygulanmasının denetlenmesi için kültürel miras danışmanından destek almıştır. Yaşam ve Yangın güvenliği denetimi yapılmış ve elde edilen bulgular yeni terminal binasının tasarımına dâhil edilmiştir.

Proje, Sponsorların veya Kredi Verenlerin katılımından önce, 2010 ve 2017 yılları arasında DHMİ (ulusal havalimanı işletmecisi) ve Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiş arazi edinimi ile ilişkilidir. 2023 yılında ÇSED çalışmaları

sırasında, daha önce yapılan arazi kamulaştırmaları ile 5 Nolu Proje Gerekliliği arasında tespit edilen eksiklikleri gidermek için yeniden yerleşime ilişkin bir Düzeltici Eylem Planı (DEP) hazırlanmıştır. Projeden Etkilenen Kişiler ("PEK'ler") arasındaki en hassas kişilerin üzerindeki etkileri gidermeye öncelik veren kademeli bir yaklaşım uygulanmaktadır. Yeniden yerleşime ilişkin DEP, barınma koşullarının ve seracılığın (bölgedeki ana geçim kaynağı) iyileştirilmesine odaklanmaktadır. Yeniden yerleşime ilişkin DEP'in hane düzeyinde uygulanmasını sağlamak amacıyla Borçlu tarafından istihdam edilen uzman danışmanlar tarafından Ayrıntılı Uygulama Planı hazırlanmıştır ve bu plan, planlandığı şekilde devam etmekte olup BÇSD ilerlemeyi izlemekte ve raporlamaktadır. 2029-2030 döneminde tamamlanması beklenmektedir.

Kredi Verenler, ÇSEP, diğer çeşitli yönetim planları ve işgücü, yeniden yerleşim ve gürültü yönetimine ilişkin DEP'deki ilerlemeyi düzenli olarak değerlendirmiştir. ÇSEP, operasyonel ihtiyaçları yansıtacak şekilde Kredi Verenlerin standartları doğrultusunda ayrıntılı olarak revize edilmiş ve Müşteri ile prensipte mutabık kalınmıştır ve Kurul onayına sunulmadan önce tam olarak mutabık kalındığında ilan edilecektir. Operasyonlara yönelik ÇSEP'te, Değişim Yönetimi Planı uyarınca ilgili tesislerin çevresel ve sosyal açıdan taranması ve ilgili Kredi Verenlerin standartlarının hedefleri doğrultusunda etkileri yönetmek için tedbirlerin belirlenmesi yer almaktadır. Operasyonel Ç&S yönetim planları revize edilmekte ve Kredi Verenlerin standartlarına uyum sağlamak için BÇSD tarafından gözden geçirilmektedir. İnşaata ilişkin Ç&S yönetim planları da, ilgili tesislerin yönetimine ilişkin tedbirlerin dâhil edilmesi için güncellenecektir. Uzmanlar Gönüllü Gürültü Yalıtım Programını ("GGYP") tamamlamakta olup, bu programın projenin tam faaliyete geçmesinden önce tamamlanması beklenmektedir. ICAO ile uyumlu Gürültü Yönetim Planı (GYP) hazırlanmakta olup, FTA'nın sorumlu olduğu alanların projenin tam olarak faaliyete geçmesinden önce tamamlanması ve FTA'nın doğrudan kontrolü altında olmayan hava tarafı hususlarında önemli ilerleme kaydedilmesi beklenmektedir. Faaliyet aşaması boyunca Gürültü Yönetim Planında ve Gönüllü Gürültü Yalıtım Programında kaydedilen ilerleme incelenecek ve gürültü izlemesi yapılacaktır. Operasyonel ÇSEP ve güncellenen ÇSYP'ler üzerinde en geç Kuruldan önce mutabık kalınacaktır.

Banka, faaliyetlerin ilk 5 yılını, ilk 2 yıl boyunca yılda iki kez ve sonraki 3 yıl boyunca yılda bir kez olmak üzere BÇSD denetimleri aracılığıyla izlemeye devam edecektir. Banka, Müşterinin hazırlayacağı yıllık çevresel ve sosyal raporlar ve kredi vadesi boyunca gerektiğinde ESD'nin yapacağı saha ziyaretleri aracılığıyla izlemeye devam edecektir. İzlemede, bunlarla sınırlı olmamakla birlikte özellikle aşağıda sıralanan hususlara odaklanılacaktır: havalimanı operasyonları için resmi Ç&S yönetim sistemlerinin hayata geçirilmesi; işgücü yönetimi; Gürültü Yönetim Planı ve Gönüllü Gürültü Yalıtım Programı; yakıt çiftliğinin ayrıntılı tasarımının ve operasyonlarının Seveso Direktifine göre denetlenmesi; yeraltı suyu kalitesinin analizi; Trafik Yönetim Planı; sağlık ve güvenlik prosedürlerinin hayata geçirilmesi; sürekli paydaş katılımı ve şikayet yönetimi ve yeniden yerleşim için DEP. BÇSD'nin faaliyetleri kapsamında, Kredi Verenler ile mutabık kalınan ilgili yönetim planlarına dayalı olarak belirli tamamlama denetimlerinin yapılması da gerekmektedir: i) Yeniden Yerleşim Düzeltici Eylem Planına göre tüm eylemlerin tamamlanması üzerine Yeniden Yerleşim Düzeltici Eylem Planının tamamlanma denetimi, ii) Zamana bağlı tüm eylemlerin tamamlanması üzerine ÇSEP'in tamamlanma denetimi, iii) Gönüllü Gürültü Yalıtım Programının tamamlanma denetimi.

[ÇSED belgeleri](#)

Teknik İşbirliği ve Hibe Finansmanı

Yok.

Şirketin İletişim Bilgileri

Artun Turan - Michael Reusch

artun.turan@tav.aero, m.reusch@fraport.de

+ 90 212 463 30 00 - +49 69 690-21674 +90 212 465 31 00

<https://www3.antalya-airport.aero>

Yenigöl Mahallesi, Serik Cad., Dış Hatlar 1 Nolu Terminali Sit. No: 100/1 Muratpaşa, Antalya, Türkiye

Uygulama özeti

Proje Özet Belgesini son güncelleme tarihi

5 Şubat 2025

Geçişin Anlaşılması

EBRD'nin geçiş etkisinin ölçülmesine yönelik yaklaşımı hakkında daha fazla bilgi [burada](#) mevcuttur.

İş fırsatları

İş fırsatları veya satın alma için müşteri şirketle iletişime geçin.

EBRD'yle olan iş fırsatları (satın almayla ilgili olmayan) için, aşağıdaki bilgiler üzerinden iletişime geçin:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Devlet sektörü projeleri için, [EBRD Satın Alma](#)'yı ziyaret edin:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel sorular

[EBRD Soru](#) formu kullanılarak özel sorgulamalar yapılabilir.

Çevresel ve Sosyal Politika (ÇSP)

[ÇSP](#) ve bağlantılı Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevreye uyumlu ve sürdürülebilir gelişme"yi destekleme taahhüdünü uyguladığı yöntemleri ortaya koyar. ÇSP ve PR'ler, müşterilerin kamu bilgilendirme ve danışmanlık hakkındaki ulusal kanunların yürürlükteki şartlarına uymasına, başta müşterinin ve projenin çevresel ve sosyal performansı hakkında olmak üzere paydaşların endişe ve şikâyetlerini almak ve bunların çözülmesini kolaylaştırmak için bir şikâyet mekanizması oluşturmaya yönelik özel hükümler içermektedir. EBRD ayrıca, projeden doğan çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin niteliği ve ölçeğiyle orantılı olarak, müşterilerinin projelerden doğan risk ve etkiler hakkında uygun görülürse bilgi açıklamasını ve paydaşlarla anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşların geri bildirimlerini değerlendirmesini ve bunlara cevap vermesini talep eder.

Bu bağlamda EBRD'nin uygulamaları hakkında daha fazla bilgi, [ÇSP](#)'de ortaya koyulmaktadır.

Bütünlük ve Uygunluk

EBRD'nin Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO), iyi yönetişimi destekler ve Bankanın tüm faaliyetlerinde ulusal en iyi uygulama örneklerine uygun şekilde en yüksek bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin bütünlük veya saygınlık konusunda Banka açısından kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak amacıyla tüm Banka müşterilerinde bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin bütünlüğünün sağlanması bakımından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suistimal iddialarının soruşturulmasından sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen, Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar, Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde hazırlanabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren, EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerine ilişkin daha fazla farkındalık oluşmasını ve bunların daha iyi anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlarıyla istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesinde hangi bilgilerin mevcut olduğunu öğrenmek için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

[EBRD Soru formu](#) kullanılarak özel bilgi talebinde bulunulabilir.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Müşteri veya Banka ile çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa, bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilgili olarak bir zarara yol açtığı düşünülen (veya zarara yol açması muhtemel) konuları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikası](#)na veya [Bilgiye Erişim Politikası](#)nın Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek; bu politikalarla ilgili her türlü var olan uyumsuzluğu ele alırken, aynı zamanda Banka açısından gelecekte yaşanabilecek uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [bir Talep gönderildiğini](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM ile iletişime geçin.