

MEREP 3 CEE CIV COMMV

Lokalita: Regionálna / CEE

Číslo projektu: 55696

Odvetvie podnikania: Nehnuteľnosti

Typ oznámenia: Súkromné

Environmentálna kategória: FI

Dátum schválenia: 11. december 2024

Stav: Podpísané

Popis projektu

Kapitálová investícia do výšky 50 miliónov eur v prospech **MEREP 3 CEE CIV COMMV** („CIF“), komanditnej spoločnosti založenej v Belgicku. CIF bude spolu s Mitiska European Real Estate Partners 3 („MEREP 3“), uzavretou komanditnou spoločnosťou registrovanou v Belgicku, investovať do komerčných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (CEE), vrátane Poľska, Rumunska, Bulharska, Slovenska a Česka.

Ciele projektu

Vďaka Projektu bude môcť CIF realizovať kapitálové a kvázi kapitálové investície do nehnuteľných aktív, ktoré budú profitovať zo zlepšenia udržateľnosti, s cieľom dosiahnuť dlhodobý rast kapitálu vyplývajúci zo zamerania na udržateľnosť. Od roku 2028 sa bude CIF usilovať o získanie certifikátu BREEAM pre všetky aktíva a o zavedenie udržateľných riešení v oblasti energie a zdrojov.

Dopad transformácie

Skóre ETI: 63

Ekológia:

Projekt sa zameriava na energetickú efektivitu a udržateľnosť, pričom cieľom je získať certifikát BREEAM „Very Good“ (alebo ekvivalentný), dosiahnuť do roku 2035 nulové emisie CO2 a integrovať hodnotenia a zásady ESG do všetkých fáz. Sto percent použitých výnosov EBOR spĺňa podmienky metodiky GET.

Riadenie:

CIF bude pravidelne podávať správy o dosiahnutých výsledkoch v oblasti udržateľnosti v rámci medzinárodne uznávaných systémov podávania správ o udržateľnosti, napríklad GRESB.

Informácie o klientovi

CIF bude spravovať Mitiska REIM N.V. („Mitiska“), správca fondu a licencovaný správca AIF registrovaný v Belgicku. Mitiska bude tiež vystupovať ako generálny partner CIF. Mitiska je vo vlastníctve Mitiska Holding BV, čo je investičná spoločnosť rodiny Geutenovcov, a A3M BV. Pred založením v roku 2009 mala Mitiska viac ako 30 rokov skúseností s investíciami súkromného kapitálu so zameraním na maloobchodný sektor.

Zhrnutie financovania EBOR

Do 50.000.000 EUR

Celkové náklady na projekt

50.000.000 EUR

Doplňkovosť

Prínos EBOR závisí od posilnenia aktuálne obmedzenej prítomnosti súkromného kapitálu na trhoch CEE. Financovanie zo strany Banky je potrebné na realizáciu projektu, čím pomôže vyplniť medzeru vo financovaní a Mitiska tak bude môcť rozšíriť investície a v plnej miere realizovať svoje projekty v regióne CEE.

Environmentálne a sociálne zhrnutie

Kategória FI (ESP 2019). Mitiska má zavedené environmentálne a sociálne procesy v súlade so svojou činnosťou a vypracovala „Príručku pre zelené budovy“, komplexný súbor usmernení, ktorý integruje kritériá ESG vo všetkých fázach vývoja projektu. Politika v oblasti ESG podporuje obehovosť, odolnosť voči zmene klímy, vyhodnocovanie znečistenia, zdravie a bezpečnosť a integráciu komunity, čo je v súlade s cieľmi PR9 a Parížskej dohody. Fond sa zaväzuje k dekarbonizácii do roku 2050 a pre svoje operácie stanovuje vedecky podložené ciele. Vďaka spoluinvestíciám z prostriedkov EBOR získa certifikát BREEAM „Very Good“ s opatreniami na riešenie podstatných klimatických rizík. Fond bude spĺňať požiadavky EBOR na výkonnosť a predkladať výročné E&S správy.

Technická spolupráca a financovanie grantov

Nie je k dispozícii

Kontaktné údaje spoločnosti

Posledná aktualizácia PSD

Pochopenie transformácie

Bližšie informácie o prístupe EBOR k meraniu dopadu na transformáciu nájdete tu.

Obchodné príležitosti

Pre informácie o obchodných príležitostiach alebo obstarávaní kontaktujte spoločnosť klienta.

Pre informácie o obchodných príležitostiach vo vzťahu k EBOR (nesúvisiacich s obstarávaním) kontaktujte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Projekty štátneho sektora nájdete na stránke EBRD Procurement:

Tel: +44 20 7338 6794

e-mail: procurement@ebrd.com

Všeobecné otázky

Konkrétne otázky môžete zaslať prostredníctvom formulára EBRD Enquiries.

Environmentálna a sociálna politika (ESP)

ESP a súvisiace výkonnostné požiadavky (Performance Requirements, PR) stanovujú spôsoby, ktorými EBOR plní svoj záväzok podporovať „environmentálne vhodný a udržateľný rozvoj“. ESP a PR obsahujú konkrétne ustanovenia požadujúce od klientov, dodržiavanie príslušných požiadaviek vnútroštátnych právnych predpisov o informovaní a konzultáciách s verejnosťou, ako aj zavedenie mechanizmu na prijímanie a uľahčenie riešenia obáv a sťažností zainteresovaných strán, najmä o environmentálnych a sociálnych výsledkoch klienta a projektu. Primerane povahe a rozsahu environmentálnych a spoločenských rizík a dopadov projektu EBOR a podľa potreby od klientov požaduje zverejnenie informácií o rizikách a dopadoch vyplývajúcich z projektov alebo, uskutočňovanie zmysluplných konzultácií so zainteresovanými stranami a takisto zváženie a reakciu na ich spätnú väzbu.

Bližšie informácie o postupoch EBOR v tejto oblasti nájdete v ESP.

Integrita a súlad

Kancelária hlavného úradníka pre zabezpečenie súladu (OCCO) v EBOR podporuje dobrú správu a zabezpečuje, aby sa na všetky jej činnosti, v súlade s najlepšimi medzinárodnými postupmi, uplatňovali najvyššie štandardy integrity. Dôslednosť integrity sa uplatňuje v prípade všetkých klientov EBOR, aby sa zabezpečilo, že projekty pre EBOR nenesú neprijateľné reputačné riziká ani riziká v oblasti integrity. EBOR verí, že identifikácia a riešenie problémov vo schvaľovacej fáze posudzovania projektu je najúčinnnejším prostriedkom na zabezpečenie integrity bankových transakcií. OCCO hrá v týchto ochranných snahách kľúčovú úlohu a tiež pomáha monitorovať riziká v oblasti integrity projektových post-investičných činností.

OCCO je taktiež zodpovedné za vyšetrovanie obvinení z podvodu, korupcie a zneužitia úradnej moci v projektoch financovaných EBOR. Ktokoľvek, či už v EBOR alebo mimo nej, kto má podozrenie na podvod alebo korupciu, by mal podať písomnú správu hlavnému úradníkovi pre zabezpečenie súladu prostredníctvom e-mailu na adresu compliance@ebrd.com. Všetky nahlásené záležitosti vybaví OCCO za účelom následných opatrení. Všetky správy, vrátane anonymných, budú preskúmané. Správy môžu byť vyhotovené v akomkoľvek jazyku EBOR alebo krajiny v ktorej EBOR pôsobí. Poskytnuté informácie musia byť poskytnuté v dobrej viere.

Politika prístupu k informáciám (AIP)

AIP stanovuje, ako EBOR zverejňuje informácie a konzultuje so zainteresovanými stranami s cieľom podporiť lepšie povedomie a pochopenie svojich stratégií, politík a činností po nadobudnutí účinnosti 1. januára 2020. Na stránke Politika prístupu k informáciám zistíte aké informácie sú k dispozícii na webových stránkach EBOR.

Konkrétne žiadosti o informácie možno podať prostredníctvom formulára EBRD Enquiries.

Nezávislý mechanizmus zodpovednosti za projekt (IPAM)

V prípade zlyhania snáh o riešenie environmentálnych a spoločenských obáv či obáv súvisiacich so zverejňovaním informácií zo strany Klienta alebo EBOR (napr. prostredníctvom mechanizmu riešenia sťažností Klienta na úrovni projektu alebo prostredníctvom priameho kontaktu s vedením EBOR) môžu jednotlivci a organizácie riešiť obavy prostredníctvom Nezávislého mechanizmu zodpovednosti za projekt (IPAM) EBOR.

IPAM nezávisle skúma problémy projektu o ktorých sa predpokladá, že spôsobili (alebo môžu spôsobiť) škodu. Účelom mechanizmu je: podpora dialógu medzi zainteresovanými stranami projektu s cieľom vyriešiť environmentálne, spoločenské a verejné otázky zverejňovania informácií; zistiť, či

EBOR postupuje v súlade s Environmentálnou a sociálnou politikou alebo s ustanoveniami týkajúcimi sa konkrétneho projektu v rámci Politiky prístupu k informáciám; a prípadne riešiť akýkoľvek existujúci nesúlad s týmito zásadami zabraňujúc budúcemu nesúladu zo strany EBOR.

Navštívte Webovú stránku nezávislého mechanizmu zodpovednosti za projekt a dozviete sa viac o IPAM a jeho mandáte; ako podať žiadosť o preskúmanie; alebo kontaktujte IPAM prostredníctvom e-mailu ipam@ebrd.com, kde získate návod a ďalšie informácie o IPAM a spôsobe odoslania žiadosti.