

Popis projektu

Poskytnutie dlhodobého prednostného nezabezpečeného úveru do výšky 300 miliónov EUR v prospech P3 Group S.a r.l. („P3“, „Dlžník“ alebo „Klient“), spoločnosti s ručením obmedzeným so sídlom v Luxembursku na financovanie zelených priemyselných a logistických aktív v Poľsku, na Slovensku a v Rumunsku.

Ciele projektu

Prostriedky z pôžičky Dlžník použije na financovanie akvizície a budovania priemyselných a logistických aktív v súlade s Rámcom zeleného financovania 2026 spoločnosti P3 („Projekt“).

Dopad transformácie

Skóre ETI: 65

Primárna vlastnosť transformácie (Ekológia): V rámci vlastnosti Ekológia budú aktíva financované z prostriedkov EBOR spĺňať uznávané kritériá energetickej efektívnosti a podpory ekológie v súlade s Rámcom zeleného financovania spoločnosti P3.

Sekundárna vlastnosť transformácie (Odolnosť): V rámci vlastnosti Odolnosť Projekt pomôže spoločnosti P3 pri posilňovaní postupov v oblasti kyberbezpečnosti v súlade s uznávanými medzinárodnými normami.

Informácie o klientovi

P3 GROUP SARL

P3 Group S.a r.l., spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Luxembursku, je dlhodobý investor, správca a developer skladových priestorov v Európe. 100 % vlastníkom spoločnosti P3 je GIC, singapurský nezávislý majetkový fond.

Zhrnutie financovania EBOR

300.000.000,00 EUR

Celkové náklady na projekt

600.000.000,00 EUR

Doplňkovosť

Doplňkovosť Projektu vyplýva zo štruktúry financovania a stanovovania noriem.

Environmentálne a sociálne zhrnutie

Kategória B (ESP 2024) Nízke až stredné riziko, keďže ide o existujúceho klienta, ktorý preukazuje vysokú úroveň zrelosti v oblasti životného prostredia, sociálnych otázok a riadenia, v súlade s normami EÚ a požiadavkami ESR EBOR. Prostriedky od EBOR budú

Dlžníkom použité v súlade s jeho Rámcom zeleného financovania. Environmentálna a sociálna náležitá starostlivosť (ESDD) bola vykonaná interne s využitím verejne dostupných informácií (správy klienta o ESG za roky 2024 a 2025) a predchádzajúcich správ o projekte, výročných správ AESR a dokumentácie týkajúcej sa Rámca zeleného financovania Dlžníka (z januára 2026). Z ESDD vyplynulo, že Dlžník má primerané postupy riadenia environmentálnych a sociálnych rizík pre svoje podprojekty, ako aj Rámec zeleného financovania, ktorý je v súlade so štyrmi kľúčovými zložkami Zásad zelených dlhopisov a Zásad zelených úverov, ktoré boli aktualizované v roku 2025. Aktuálny plán ESAP sa aktualizoval, aby sa posilnili výsledky Dlžníka v oblasti E&S a aby sa zabezpečil súlad Projektu s požiadavkami ESR EBOR ako aj verejný záväzok Dlžníka k udržateľnosti. Banka bude monitorovať výsledky Projektu v oblasti E&S prostredníctvom výročnej správy o E&S, ako aj prostredníctvom návštev na mieste, ak to bude potrebné.

Ekologické hodnotenie

Projekt poskytne označenú zelenú pôžičku na podporu výstavby nového skladu v rámci portfólia spoločnosti P3. Zelená pôžička bude slúžiť na financovanie oprávnených činností, ako sú definované v Rámci zeleného financovania (strana 3). Projekt je považovaný za súladný s cieľmi v oblasti zmierňovania aj adaptácie, a podľa metodiky EBOR spĺňa podmienky na získanie 100 % GET.

Technická spolupráca a financovanie grantov

Technická pomoc bude poskytovaná prostredníctvom Digitálneho centra EBOR s cieľom podporiť realizáciu Programu na podporu digitálnej transformácie. Podporu poskytol Fond technickej spolupráce medzi taiwanskými podnikmi a EBOR.

Kontaktné údaje spoločnosti

Ben Helsing

Ben.Helsing@P3Parks.com

+420 724 870 260

<https://www.p3parks.com/>

P3 Logistic Parks s.r.o. Na Florenci 2116/15 110 00 Praha 1, Česká republika

Posledná aktualizácia PSD

24. júla 2026

Pochopenie transformácie

Bližšie informácie o prístupe EBOR k meraniu dopadu na transformáciu nájdete [tu](#).

Obchodné príležitosti

Pre informácie o obchodných príležitostiach alebo obstarávaní kontaktujte spoločnosť klienta.

Pre informácie o obchodných príležitostiach vo vzťahu k EBOR (nesúvisiacich s obstarávaním) kontaktujte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Projekty štátneho sektora nájdete na stránke [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

e-mail: procurement@ebrd.com

Všeobecné otázky

Konkrétne otázky môžete zaslať prostredníctvom [formulára EBRD Enquiries](#).

Environmentálna a sociálna politika (ESP)

[ESP](#) a súvisiace výkonnostné požiadavky (Performance Requirements, PR) stanovujú spôsoby, ktorými EBOR plní svoj záväzok podporovať „environmentálne vhodný a udržateľný rozvoj“. ESP a PR obsahujú konkrétne ustanovenia požadujúce od klientov, dodržiavanie príslušných požiadaviek vnútroštátnych právnych predpisov o informovaní a konzultáciách s verejnosťou, ako aj zavedenie mechanizmu na prijímanie a uľahčenie riešenia obáv a sťažností zainteresovaných strán, najmä o environmentálnych a sociálnych výsledkoch klienta a projektu. Primerane povaha a rozsahu environmentálnych a spoločenských rizík a dopadov projektu EBOR a podľa potreby od klientov požaduje zverejnenie informácií o rizikách a dopadoch vyplývajúcich z projektov alebo uskutočňovanie zmysluplných konzultácií so zainteresovanými stranami a takisto zváženie a reakciu na ich spätnú väzbu.

Bližšie informácie o postupoch EBOR v tejto oblasti nájdete v [ESP](#).

Integrita a súlad

Kancelária hlavného úradníka pre zabezpečenie súladu (OCCO) v EBOR podporuje dobrú správu a zabezpečuje, aby sa na všetky jej činnosti, v súlade s najlepšími medzinárodnými postupmi, uplatňovali najvyššie štandardy integrity. Dôslednosť integrity sa uplatňuje v prípade všetkých klientov EBOR, aby sa zabezpečilo, že projekty pre EBOR nenesú neprijateľné reputačné riziká ani riziká v oblasti integrity. **EBOR** verí, že identifikácia a riešenie problémov vo schvaľovacej fáze posudzovania projektu je najúčinnnejším prostriedkom na zabezpečenie integrity bankových transakcií. OCCO hrá v týchto ochranných snahách kľúčovú úlohu a tiež pomáha monitorovať riziká v oblasti integrity projektových post-investičných činností.

OCCO je taktiež zodpovedné za vyšetrovanie obvinení z podvodu, korupcie a zneužitia úradnej moci v projektoch financovaných EBOR. Ktokoľvek, či už v EBOR alebo mimo

nej, kto má podozrenie na podvod alebo korupciu, by mal podať písomnú správu hlavnému úradníkovi pre zabezpečenie súladu prostredníctvom e-mailu na adresu compliance@ebrd.com. Všetky nahlásené záležitosti vybaví OCCO za účelom následných opatrení. Všetky správy, vrátane anonymných, budú preskúmané. Správy môžu byť vyhotovené v akomkoľvek jazyku EBOR alebo krajiny v ktorej EBOR pôsobí. Poskytnuté informácie musia byť poskytnuté v dobrej viere.

Politika prístupu k informáciám (AIP)

AIP stanovuje, ako EBOR zverejňuje informácie a konzultuje so zainteresovanými stranami s cieľom podporiť lepšie povedomie a pochopenie svojich stratégií, politík a činností po nadobudnutí účinnosti 1. januára 2020. Na stránke [Politika prístupu k informáciám](#) zistíte aké informácie sú k dispozícii na webových stránkach EBOR.

Konkrétne žiadosti o informácie možno podať prostredníctvom [formulára EBRD Enquiries](#).

Nezávislý mechanizmus zodpovednosti za projekt (IPAM)

V prípade zlyhania snáh o riešenie environmentálnych a spoločenských obáv či obáv súvisiacich so zverejňovaním informácií zo strany Klienta alebo EBOR (napr. prostredníctvom mechanizmu riešenia sťažností Klienta na úrovni projektu alebo prostredníctvom priameho kontaktu s vedením EBOR) môžu jednotlivci a organizácie riešiť obavy prostredníctvom Nezávislého mechanizmu zodpovednosti za projekt (IPAM) EBOR.

IPAM nezávisle skúma problémy projektu o ktorých sa predpokladá, že spôsobili (alebo môžu spôsobiť) škodu. Účelom mechanizmu je: podpora dialógu medzi zainteresovanými stranami projektu s cieľom vyriešiť environmentálne, spoločenské a verejné otázky zverejňovania informácií; zistiť, či EBOR postupuje v súlade s [Environmentálnou a sociálnou politikou](#) alebo s ustanoveniami týkajúcimi sa konkrétneho projektu v rámci [Politiky prístupu k informáciám](#); a prípadne riešiť akýkoľvek existujúci nesúlad s týmito zásadami zabraňujúc budúcemu nesúladu zo strany EBOR.

Navštívte [Webovú stránku nezávislého mechanizmu zodpovednosti za projekt](#) a dozviete sa viac o IPAM a jeho mandáte; ako [podať žiadosť](#) o preskúmanie; alebo kontaktujte IPAM prostredníctvom e-mailu ipam@ebrd.com, kde získate návod a ďalšie informácie o IPAM a spôsobe odoslania žiadosti.