

P3 Green Loan

Locație

Regională

Sector de Activitate

Imobiliare

Tipul Notificării

Privată

Categorie de Mediu

B

Data Aprobării

22 iulie 2026

Data Publicării

24 iulie 2026

Descrierea Proiectului

Acordarea unui împrumut senior negarantat pe termen lung, în valoare de până la 300 milioane EUR, în favoarea P3 Group S.à r.l. („P3”, „Împrumutatul” sau „Clientul”), o societate cu răspundere limitată înregistrată în Luxemburg, pentru finanțarea de active industriale și logistice verzi în Polonia, Republica Slovacă și România.

Obiectivele Proiectului

Fondurile provenite din împrumut vor fi utilizate de Împrumutat pentru finanțarea achiziției și dezvoltării de active industriale și logistice în conformitate cu Cadrul de Finanțare Verde 2026 al P3 („Proiectul”).

Impactul Tranziției

Scor ETI: 65

Calitatea Primară a Tranziției (Verde): În cadrul calității „Verde”, activele finanțate din fondurile BERD vor respecta criteriile recunoscute de eficiență energetică și construcții verzi, în conformitate cu Cadrul de Finanțare Verde al P3.

Calitatea Secundară a Tranziției (Reziliență): În cadrul calității „Reziliență”, Proiectul va sprijini P3 în consolidarea practicilor sale de securitate cibernetică, în conformitate cu standarde internaționale recunoscute.

Informații despre Client

P3 GROUP SARL

P3 Group S.à r.l., o societate cu răspundere limitată constituită în Luxemburg, este un investitor, administrator și dezvoltator pe termen lung de proprietăți logistice și de depozitare în Europa. P3 este deținută în proporție de 100% de GIC, fondul suveran de investiții al statului Singapore.

Rezumatul Finanțării BERD

300.000.000,00 EUR

Costul Total al Proiectului

600.000.000,00 EUR

Adiționalitate

Adiționalitatea proiectului derivă din structura finanțării și din stabilirea de standarde.

Rezumat de Mediu și Social

Încadrat în categoria B (ESP 2024) cu risc scăzut spre mediu, fiind un client existent care demonstrează un nivel ridicat de maturitate în domeniul mediului, social și guvernancei corporative, aliniat standardelor UE și ESR ale BERD. Fondurile BERD vor fi utilizate de Împrumutat în conformitate cu Cadrul său de Finanțare Verde.

Evaluarea de Mediu și Socială (ESDD) a fost efectuată intern, utilizând informații disponibile public (rapoartele ESG ale Clientului pentru 2024 și 2025) și rapoarte aferente proiectelor anterioare, rapoartele anuale AESR, precum și documentația privind Cadrul de Finanțare Verde al Împrumutatului (ianuarie 2026).

ESDD a arătat că Împrumutatul a instituit proceduri adecvate de gestionare a riscurilor de mediu și sociale pentru subproiectele sale, precum și un Cadru de Finanțare Verde aliniat celor patru componente esențiale ale Principiilor Obligațiunilor Verzi (Green Bond Principles) și Principiilor Împrumuturilor Verzi (Green Loan Principles), ambele actualizate în 2025.

Pentru a îmbunătăți conformitatea Proiectului cu ESR ale BERD, precum și angajamentul public al Împrumutatului față de sustenabilitate, actualul Plan de Acțiune de Mediu și Social (ESAP) a fost actualizat pentru a consolida performanța de mediu și socială a Împrumutatului.

Banca va monitoriza performanța de mediu și socială a proiectului prin analizarea unui raport anual de mediu și social și, dacă va fi considerat necesar, prin efectuarea de vizite la fața locului.

Evaluare verde

Proiectul va beneficia de împrumutul etichetat verde, care va sprijini dezvoltarea de noi depozite în portofoliul P3. Împrumutul verde va finanța activitățile eligibile definite în Cadrul de Finanțare Verde. Proiectul este considerat aliniat atât obiectivelor de atenuare, cât și celor de adaptare prevăzute de Acordul de la Paris și este eligibil în proporție de 100% pentru GET conform metodologiei BERD.

Cooperare Tehnică și Finanțare prin Granturi

Asistența tehnică va fi furnizată prin intermediul EBRD Digital Hub pentru a sprijini implementarea unui Program de Sprijin pentru Transformare Digitală.

Sprijinul donatorilor a fost oferit prin Fondul de Cooperare Tehnică Taiwan Business-EBRD.

Informații de Contact ale Companiei

Ben Helsing

Ben.Helsing@P3Parks.com

+420 724 870 260

<https://www.p3parks.com/>

P3 Logistic Parks s.r.o. Na Florenci 2116/15 110 00 Praga 1, Republica Cehă

PSD Actualizat ultima dată

24 iulie 2026

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de masurare a impactului de tranziție găsiți aici.

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați :

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați EBRD Procurement:

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD - EBRD Enquiries form.

Politica de Mediu și Socială (ESP)

ESP și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în ESP.

Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind Access to Information Policy pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând EBRD Enquiries form.

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau sesizările publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat Politica de Mediu și Socială sau prevederile specifice proiectului din Politica de Acces la Informații; și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte pentru a afla detalii despre IPAM și mandatul său; cum să depuneți o cerere spre analiză sau să contactați IPAM via email ipam@ebrd.com pentru a fi îndrumați și a obține mai multe informații despre IPAM și cum să depuneți o cerere.