

# UzMRC – ипотечное кредитование

**Номер проекта:** 55671

**Состояние:** прошел окончательное рассмотрение, ожидается утверждение

**Местонахождение**

Узбекистан

**Отрасль**

финансовые организации

**Государственный/частный сектор**

частный

**Экологическая категория**

ФП

**Дата утверждения проекта**

19 ноября 2025 года

**Дата публикации резюме проекта**

25 сентября 2025 года

**Описание проекта**

Предоставление кредита первой очереди в размере 40 млн долл. США Компании по рефинансированию ипотеки Узбекистана (UzMRC) будет использовано для рефинансирования розничных ипотечных портфелей отвечающих требованиям частных и государственных банков. Часть кредитных средств также будет направлена на поддержку инициатив по экологической реновации. Кредит будет структурирован в виде одного транша и выплачен в синтетических узбекских сомах.

**Цели проекта**

Кредит поддержит переход UzMRC от зависимости от государственного финансирования к более устойчивым рыночным финансовым решениям, а также позволит расширить доступ к жилищному финансированию.

**Воздействие на переходный процесс**

Балльная оценка ожидаемого воздействия на ПП: 64

Предоставленный UzMRC кредит будет способствовать реализации таких атрибутов переходного процесса, как «конкурентность» и «экологичность». Ожидается, что кредит расширит доступ к розничному ипотечному финансированию.

**Информация о клиенте**

КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА

UzMRC – это небанковское финансовое учреждение, созданное Министерством финансов Республики Узбекистан в 2019 году с целью предоставления долгосрочных финансовых ресурсов отвечающим установленным требованиям коммерческим банкам для стимулирования рыночного ипотечного финансирования и расширения доступа к жилищному финансированию.

#### **Финансирование ЕБРР**

40 млн долл. США

#### **Общая стоимость проекта**

40 млн долл. США

#### **Дополняемость**

Дополняемость будет достигнута за счет следующих факторов: 1) структура финансирования, при которой ЕБРР предоставит столь необходимое среднесрочное финансирование в синтетических суммах; 2) установление стандартов, поскольку финансирование будет сопровождаться консультативной поддержкой в области «зеленого» финансирования; 3) наращивание потенциала, поскольку ЕБРР будет поддерживать разработку закона о рынках капитала Узбекистана, который позволит осуществлять выпуск облигаций и секьюритизацию.

#### **Экологические и социальные вопросы**

Проект отнесен к категории ФП (согласно ЭСП в редакции 2024 года). UZMRC является новым клиентом ЕБРР. Соответствующие критериям подпроекты будут направлены на решение проблемы нехватки финансирования для ипотечных кредитов на жилую недвижимость. Ожидается, что основное обеспечение - залог жилой недвижимости - будет представлять собой низкий экосоциальный риск. Основные экосоциальные риски связаны с социальными аспектами, касающимися ипотечного портфеля.

Целевые ассигнования будут включать в себя кредитование энергоэффективных реноваций. Было проведено экологическое и социальное комплексное обследование на основе анализа заполненной клиентом экосоциальной анкеты, сопроводительной документации и последующих обсуждений. В UZMRC внедрена система экологического и социального менеджмента (СЭСМ), которая считается подходящей для управления профилем экологических рисков соответствующих подпроектов. Ожидается, что клиент будет поддерживать свою СЭСМ в рабочем состоянии для эффективной оценки, управления и мониторинга экосоциальных рисков и действий в соответствии с экологическим и социальными требованиями ЕБРР (ЭСТ) 9, которое включает обеспечение соответствия Экологическому и социальному запретному списку ЕБРР и приведение деятельности клиента в соответствие с руководством ЕБРР для финансовых учреждений; кроме того, он должен будет продолжать соблюдать ЭСТ 2 и 4.

Финансируемые клиентом подзаемщики должны соблюдать применимые национальные законы в области охраны окружающей среды, социального обеспечения, здравоохранения, техники безопасности и трудового законодательства. UZMRC будет обязана представлять в ЕБРР ежегодные экосоциальные отчеты с описанием выполнения требований ЕБРР, результатов проверки подпроектов и любых существенных экосоциальных инцидентов. В соответствии с Экологической и социальной политикой 2024 года, UZMRC также обязана публично раскрывать информацию о работе ее СЭСМ.

## **Соответствие целям Парижского соглашения**

При оценке Проекта на соответствие целям Парижского соглашения за основу было взято применение приведенной в соответствии с Парижским соглашением методологии Банка для косвенного финансирования, подразумевающей: i) обязательство клиента сотрудничать с ЕБРР для обеспечения согласованности финансовых потоков с переходом к низкому уровню выбросов парниковых газов и климатоустойчивому развитию, ii) определенное использование поступлений и iii) применимые исключения.

## **ПЗЭ**

Не менее 15% средств, полученных в рамках проекта, пойдут на расширение программы «Зеленый кредит на реновацию» (ЗКР), которая предусматривает направление средств на энергоэффективную и климатоустойчивую реновацию жилья, такую как теплоизоляция, замена окон и дверей, установка кондиционеров и систем, работающих на солнечной энергии.

## **Техническое сотрудничество и грантовое финансирование**

Поддержка по линии ТС осуществляется Специальным фондом акционеров ЕБРР (СФА).

## **Контактное лицо в компании**

Общие вопросы

info@uzmrc.uz

+998 78 148-30-00

www.uzmrc.uz

Узбекистан, Ташкент, просп. Амира Темура, 107В, офис 14А  
Международный бизнес-центр

## **Информация о выполнении Проекта**

### **Дата последнего обновления резюме проекта**

10 ноября 2025 года

### **Что такое переходный процесс**

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

## **Возможности для участия в проектах**

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:

тел.: +44 20 7338 7168

эл. почта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#):

тел.: +44 20 7338 6794

эл. почта: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

## Экологическая и социальная политика (ЭСП)

[ЭСП](#) и связанные с ней экологические и социальные требования (ЭСТ) определяют, каким образом ЕБРР воплощает в жизнь взятое им обязательство способствовать обеспечению «экологически здорового и устойчивого развития». В ЭСП и ЭСТ содержатся конкретные требования к клиентам по соблюдению соответствующих норм национального законодательства по информированию общественности и проведению консультаций с нею, а также по учреждению органа (механизма) по приему к рассмотрению и созданию условий для удовлетворения озабоченностей и жалоб, поступающих от заинтересованных сторон, особенно по поводу экологической и социальной деятельности (ЭиС) клиента и реализации проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и последствий выполнения проекта ЕБРР также требует от своих клиентов раскрытия, по мере целесообразности, информации о рисках и последствиях выполнения проектов, а также проведения предметных консультаций с заинтересованными сторонами с целью получения отзывов от них и принятия по ним ответных мер.

Дополнительная информация о деятельности ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

## Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности согласно передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов ЕБРР, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, и репутационные риски для ЕБРР. Он полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты его сделок. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях и помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных преступлений в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если у кого-либо в Банке или за его стенами появились подозрения относительно совершения актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). УКК рассмотрит все сообщенные факты на предмет принятия по ним соответствующих мер. По всем сообщениям им будут проводиться проверки. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны его операций. Такая информация должна сообщаться в добросовестном порядке.

## Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2025 года, определяет установленный в ЕБРР порядок

раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, директивных документов и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [\*\*«Политика доступа к информации»\*\*](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [\*\*формуляр ЕБРР для информационных запросов\*\*](#).

#### **Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)**

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или ЕБРР в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, доведенные через созданный клиентом орган обращения с жалобами на проектном уровне или через прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи этого органа входит поддержание диалога между заинтересованными в проекте сторонами для решения проблем в экосоциальной области и сфере раскрытия информации; проведение оценки выполнения Банком требований его [\*\*Экологической и социальной политики\*\*](#) или положений [\*\*Политики доступа к информации\*\*](#), относящихся к проекту, и, по мере целесообразности, устранение любых существующих случаев несоблюдения этих директивных документов, принимая меры по копированию Банком таких случаев в будущем.

Посетите [\*\*веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам\*\*](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, а также узнать, как [\*\*подать заявку\*\*](#) на проведение проверки. С другой стороны, вы можете обратиться в НОПП по электронной почте по адресу [\*\*ipam@ebrd.com\*\*](mailto:ipam@ebrd.com) для получения инструкций и дополнительной информации о НОПП, а также чтобы узнать, как подать заявку.