

# Loyiha raqami ID55671

## Holati

Moliyalashtirish ajratilmoqda

## Hudud

O'zbekiston

## Biznes sektori

Moliyaviy institutlar

## E'lon turi

Xususiy sektor

## Ekologik toifa

FI

## Tasdiqlangan sana

2025-yil 19-noyabr

## E'lon qilingan sana

2025-yil 25-sentabr

## Loyiha tavsifi

O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasiga ("UzMRC") \$40 millionga teng miqdorda katta kredit ajratilishi rejalashtirilgan bo'lib, ushbu mablag' tegishli xususiy va davlat banklarining chakana ipoteka portfellarini qayta moliyalashtirish uchun ishlatiladi. Mablag'ning bir qismi yashil rekonstruksiya tashabbuslarini qo'llab-quvvatlash uchun ham yo'naltiriladi. Kredit bitta tranj shaklida tuziladi va sintetik o'zbek so'mida ajratiladi.

## Loyiha maqsadlari

Kredit O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasiga hukumat moliyalashtirishiga tayanishdan voz kechib, yanada barqaror va bozor tamoyillariga asoslangan moliyalashtirish yechimlariga o'tishda yordam beradi, shu bilan birga uy-joy moliyalashtirish imkoniyatlarini ham kengaytiradi.

## O'tish ta'siri

ETI balli: 64

O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasiga beriladigan kredit raqobatbardoshlik va yashil rivojlanish sifatlarini qo'llab-quvvatlaydi. Ushbu moliyalashtirish vositasi chakana ipoteka moliyalashtirishidan foydalanish imkoniyatlarini kengaytirishi kutilmoqda.

## **Mijoz haqida ma'lumot**

### **O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLİYALASHTIRISH KOMPANIYASI**

O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi — O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi tomonidan 2019-yilda tashkil etilgan bank bo'lmagan moliyaviy institut bo'lib, bozor tamoyillariga asoslangan ipoteka moliyalashtirishni rag'batlantirish va uy-joy moliyalashtirish imkoniyatlarini kengaytirish maqsadida tegishli tijorat banklariga uzoq muddatli moliyaviy resurslar taqdim etadi.

## **YTTB moliyalashtirish xulosasi**

40,000,000.00 AQSh dollari

## **Loyihaning umumiy qiymati**

40,000,000.00 AQSh dollari

## **Qo'shimcha qiymat**

Qo'shimcha qiymat quyidagilar orqali ta'minlanadi: (1) moliyalashtirish tuzilmasi YTTB sintetik o'zbek so'mida juda zarur bo'lgan o'rta muddatli moliyalashtirishni taqdim etadi; (2) standartlarni belgilash moliyalashtirish yashil moliyalashtirish bo'yicha maslahat yordami bilan birga amalga oshiriladi; (3) salohiyatni oshirish YTTB O'zbekistonning "Kapital bozorlari to'g'risida"gi qonunini ishlab chiqishni qo'llab-quvvatlaydi, bu esa obligatsiyalar chiqarish va sek'yuritizatsiyani amalga oshirish imkonini beradi.

## **Ekologik va ijtimoiy xulosa**

2024-yilgi Ekologik va ijtimoiy siyosatga muvofiq, loyiha moliyaviy institut toifasiga kiritilgan. O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi YTTBning yangi mijozi hisoblanadi. Mazkur loyiha doirasida moliyalashtiriladigan subloyihalar turar joy ko'chmas mulki ipotekalari bo'yicha moliyalashtirishdagi yetishmovchilikni bartaraf etishga qaratiladi. Asosiy ta'minot, ya'ni turar joy obyektlariga rasmiylashtirilgan ipotekalar, ekologik va ijtimoiy nuqtayi nazardan past xavfli deb baholanadi. Ekologik va ijtimoiy yo'nalishdagi asosiy xavflar ipoteka portfeli bilan bog'liq ijtimoiy masalalarga taalluqlidir.

Maqsadli ta'sirga yo'naltirilgan mablag' taqsimoti energiya tejamkor rekonstruksiya ishlari uchun kredit ajratishni ham o'z ichiga oladi. Ekologik va ijtimoiy ekspertiza mijozi tomonidan to'ldirilgan ekologik va ijtimoiy so'rovnoma, unga ilova qilingan hujjatlar hamda keyingi muhokamalarni ko'rib chiqish orqali amalga oshirildi. O'zbekiston Ipotekani qayta

moliyalashtirish kompaniyasida Ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimi joriy etilgan bo'lib, u moliyalashtirishga mos subloyihalarning ekologik va ijtimoiy xavf profilini boshqarish uchun maqbul deb hisoblanadi. Mijoz ekologik va ijtimoiy xavflar hamda ta'sirlarni samarali baholash, boshqarish va monitoring qilish uchun o'z Ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimini saqlab turishi kutiladi. Bu tizim YTTBning 9-sonli Ekologik va ijtimoiy talabi talablariga mos bo'lishi, jumladan YTTBning ekologik va ijtimoiy istisnalar ro'yxatiga rioya etilishini va moliyaviy institutlar uchun tegishli YTTB ko'rsatmalariga muvofiqlikni ta'minlashi lozim. Bundan tashqari, mijoz 2-sonli va 4-sonli Ekologik va ijtimoiy talablar talablariga rioya etishni ham davom ettirishi kerak.

Mijoz tomonidan moliyalashtiriladigan subqarz oluvchilar amaldagi milliy ekologik, ijtimoiy, sog'liqni saqlash, xavfsizlik va mehnat qonunchiligiga rioya etishlari shart. O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi YTTBga har yili ekologik va ijtimoiy hisobotlar taqdim etishi kerak bo'ladi. Ushbu hisobotlarda YTTB talablari bajarilgani, subloyihalar bo'yicha tekshiruv natijalari hamda ekologik va ijtimoiy yo'nalishdagi har qanday muhim hodisalar ko'rsatilishi lozim. 2024-yilgi Ekologik va ijtimoiy siyosatga muvofiq, O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi o'z Ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimi haqidagi ma'lumotlarni ham ommaga ochiq e'lon qilishi shart.

## **Parij kelishuvi**

Loyiha Bankning bilvosita moliyalashtirish uchun qo'llaniladigan Parij kelishuviga muvofiqlik metodologiyasi asosida Parij kelishuviga mos deb baholangan. Ushbu baho quyidagi omillarga asoslanadi: (i) mijozning o'z moliyaviy oqimlarini issiqxona gazlari emissiyasi past bo'lgan va iqlim o'zgarishlariga chidamli rivojlanish yo'nalishiga moslashtirish majburiyati; (ii) mablag'lardan foydalanish yo'nalishlarining aniq belgilanganligi; va (iii) tegishli istisnolarning mavjudligi.

## **GET**

Loyiha mablag'laridan kamida 15 foizi mijozning Yashil rekonstruksiya krediti (GRL) dasturini kengaytirishni qo'llab-quvvatlashga yo'naltiriladi. Ushbu dastur issiqlik izolyatsiyasi, deraza va eshiklarni almashtirish, konditsionerlar hamda quyosh energiyasi tizimlari kabi energiya tejankor va iqlim o'zgarishlariga chidamli uy-joyni yaxshilash ishlari bo'yicha GET mezonlariga mos investitsiyalarni rag'batlantiradi.

## **Texnik hamkorlik va grant asosidagi moliyalashtirish**

Texnik ko'mak YTTBning Aksiyadorlar maxsus fondi tomonidan taqdim etiladi.

## **Kompaniya bilan bog'lanish ma'lumotlari**

Umumiy so'rovlar uchun

info@uzmrc.uz

+998 78 148-30-00

www.uzmrc.uz

O'zbekiston, Toshkent shahri, Amir Temur shoh ko'chasi, 107B, International Business Center, 14A-ofis

## Amalga oshirish bo'yicha xulosa

## PSD bo'yicha oxirgi yangilanish sanasi

2025-yil 10-noyabr

### O'tish davri nima

O'tish davri ta'sirini baholash bo'yicha YTTB yondashuvi haqidagi qo'shimcha ma'lumotni [mana bu havoladan](#) olishingiz mumkin.

## Loyihalarda ishtirok etish uchun imkoniyatlar

Loyihada yoki xaridlarda ishtirok etish uchun mijoz kompaniyaga murojaat qiling.

YTTB bilan (xaridlarga oid bo'lmagan masalalarda) hamkorlik qilish uchun quyidagi telefon yoki elektron pochta orqali bog'laning:

Tel: +44 20 7338 7168

E-manzil: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Davlat sektoridagi loyihalar uchun [YTTB xaridlari](#) sahifasiga o'ting:

Tel: +44 20 7338 6794

E-manzil: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Umumiy ma'lumotlar

Aniq so'rovlar [YTTB so'rovlar shakli](#)dan foydalangan holda berilishi mumkin.

## Ekologik va ijtimoiy siyosat (ESP)

YTTB o'zining "ekologik jihatdan mas'ul va barqaror rivojlantirish" tashabbusini ilgari surishda [Ekologik va ijtimoiy siyosat](#) va uning tarkibiy qismi bo'lgan loyiha talablari (PR) Bank loyihasini amalda qo'llash tartibini belgilab beradi. ESP va PR tegishli milliy qonunchilik doirasida Bank mijozlarining keng jamoatchilikka axborot berishi va maslahatlashishini ta'minlash, shuningdek manfaatdor tomonlarning xavotirlari va shikoyatlarini, ayniqsa, ekologik va ijtimoiy muammolarni ko'rib chiqish va hal qilishga yordam beradigan mexanizmni yaratishdagi aniq talablarni o'z ichiga oladi. Loyihaning ekologik va ijtimoiy risklarni va ta'sirining mohiyati va ko'lamidan kelib chiqqan holda, zarurat tug'ilganda, YTTB o'z mijozlaridan qo'shimcha ravishda loyihalarning risklarni

va ta'sirlari haqida ma'lumotni oshkor qilishni, shuningdek, manfaatdor tomonlar bilan batafsil fikr almashish va muammolar yuzasidan choralar ko'rilishini talab qiladi.

Bu sohada YTTBning tajribasi bo'yicha qo'shimcha ma'lumotlar ESPning quyidagi [sahifasida](#) keltirilgan.

## Ish faoliyatidagi halollik va belgilangan me'yorlarga rioya qilish

YTTBning muvofiqlik nazorati boshqarmasi (OCCO) Bankda mas'uliyatli boshqaruvga ko'maklashish bilan birga Bank faoliyatining barcha jabhalarida eng yuqori standartlarda ish olib borilishini va barcha jarayonlar ilg'or xalqaro tajribalarga muvofiq bo'lishini ta'minlaydi. Bankning barcha mijozlari uchun ularning ish faoliyatidagi halolligini tekshirishdan maqsad, Bank loyihalari uchun qabul qilinishi mumkin bo'lmagan huquqiy va nufuzga oid risklarga yo'l qo'yilmaslikdan iborat. Bank nuqtai nazariga ko'ra, loyihani dastlabki baholash va tasdiqlash bosqichida muammoli jihatlarni aniqlash va ularni bartaraf qilish Bank faoliyati nufuziga putur yetkazmaslikning eng samarali vositasidir. OCCO ushbu profilaktika chora-tadbirlarida muhim ahamiyatga egaligi bilan birga investitsiya qilinganidan keyingi davrda Bankning nufuziga xavf soladigan risklarni nazorat qilishga yordam beradi.

OCCO, shuningdek, YTTB tomonidan moliyalashtirilayotgan loyihalar doirasidagi firibgarlik, korrupsiya va lavozimni suiiste'mol qilish bo'yicha ma'lumotni tekshiruvchi mas'ul hisoblanadi. Agar kimningdir Bank ichida yoki undan tashqarida firibgarlik yoki korrupsiya holatlari kuzatilayotganligi haqida gumoni bo'lsa, u muvofiqlik nazorati boshqarmasi boshlig'iga bu holat haqida yozma tarzda [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) elektron manzili orqali xabar qilishi lozim. Barcha bildirilgan daliliy ma'lumotlar tegishli choralar ko'rish uchun OCCO tomonidan ko'rib chiqiladi. Barcha xabarlar, shu jumladan anonym tarzidagi xabarlar ham tekshirib chiqiladi. Bu turdagi xabarlar istalgan tilda, jumladan Bank faoliyat ko'rsatayotgan mamlakatdagi rasmiy tilda tayyorlanishi mumkin. Bunday ma'lumotlar yaxshi niyatni ko'zlashi maqsadga muvofiqdir.

## Axborotdan erkin foydalanish siyosati (AIP)

2020-yilning 1-yanvarida kuchga kirgan IAP YTTBning strategiyalari, siyosatlari va amaliyotlarini yaxshiroq tushunish va bilishga ko'maklashish uchun manfaatdor tomonlarga ma'lumotlarni ochiqlash bilan birga maslahatlashuvlar tartibini belgilab beradi. YTTB veb-saytidan qanday ma'lumotlar olish mumkinligini bilish uchun [Axborotdan foydalanish siyosati](#) sahifasiga o'ting.

Muayyan savollaringizni [YTTBning ma'lumot so'rovi](#) orqali yuborishingiz mumkin.

## Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (IPAM)

Agar jismoniy yoki yuridik shaxslarning ekologik-ijtimoiy sohadagi yoki axborotni oshkor qilish borasidagi xavotirlarini (masalan, loyiha darajasida mijozlar tomonidan yaratilgan shikoyatlar mexanizmi yoki Bankning amaliyot boshqaruvi bilan bevosita o'zaro aloqa qilish orqali) qanoatlantirishga bo'lgan urinishlari samarasiz bo'lsa, ular YTTBning hisobdorlik

mexanizmi ya'ni loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi yordamida (IPAM) o'zlarining o'sha xavotirlarini bildirishlari mumkin.

Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (IPAM), arizachilarning fikriga ko'ra, zarar yetkazishga ulgurgan yoki kelajakda zarar yetkazishi mumkin bo'lgan loyihaning muammolarini mustaqil ravishda baholaydi. Ushbu mexanizmning vazifalari quyidagilardan iborat: - ekologik-ijtimoiy va axborotni oshkor etish bo'yicha muammolarni hal qilish uchun loyiha ishtirokchilari o'rtasidagi o'zaro aloqalarni o'rnatish va muloqotlarni olib borish; - Bank tomonidan ishlab chiqilgan [Ekologik va ijtimoiy siyosat](#) talablariga, shuningdek loyihaga oid tegishli [Axborotdan erkin foydalanish siyosati](#) qoidalariga rioya qilinishini baholash; - zarurat tug'ilganda, ushbu mezonlarga rioya qilmaslik holatlarini bartaraf etish, kelgusida Bank tomonidan ularni buzish holatlariga nisbatan ko'riladigan choralarini ko'zda tutish.

IPAM va uning vakolatlari haqida batafsil ma'lumot olish, ko'rib chiqilishi kerak bo'ladigan [shikoyatlarni jo'natish](#) uchun [Loyihalar bilan bog'liq shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi veb saytiga](#) kirishingiz yoki tavsiyalar olish hamda IPAM haqida qo'shimcha ma'lumot olish va shikoyat jo'natish uchun [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) electron pochta orqali biz bilan bog'lanishingiz mumkin.