Autoport Liman Genişletme Projesi

Ülke:	TÜRKİYE
Proje No:	55567
Sektör:	Ulaştırma
İlan Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Hedef Kurul Tarihi:	2 Aralık 2026
Durum:	Keşif Aşamasında
Proje Özet Dökümanı Yayın Tarihi:	28 Ekim 2026

Proje Tanımı

Autoport Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ("**Borçlu**") 30 milyon ABD Doları'na kadar kıdemli kredi sağlanması. Banka tarafından sağlanan finansman, rıhtımın uzatılması ve saha kapasitesinin artırılması dâhil olmak üzere Borçlu'nun liman tesislerinin büyütülmesinin eş finansmanında ("**Proje**") kullanılacaktır.

Proje Hedefleri

Projenin amacı, Borçlu'nun Roll-on/Roll-off ("RoRo") ve genel kargo elleçleme kapasitesini artırmak ve Türkiye'nin Doğu Marmara bölgesindeki araç ve genel kargo ithalat ve ihracat faaliyetlerinde ortaya çıkabilecek olası darboğazları önlemektir.

Geçiş Etkisi

ETI puanı: 69

Projenin geçiş etkisi aşağıdaki temel alanlardan kaynaklanmaktadır:

Entegre: Proje, Doğu Marmara bölgesinde RoRo ve genel kargo hizmetlerine yönelik artan talebi karşılayacak yeni altyapının sağlanması yoluyla Borçlu'nun RoRo ve genel kargo elleçleme kapasitesini artırmaktadır.

Yeşil: Proje, iklim değişikliğine uyum faaliyetlerinin gerçekleştirilmesini ve yangınla mücadele ekipmanlarında zararlı kimyasalların ortadan kaldırılmasını amaçlayan akredite uluslararası bir çevre sertifikasının uygulanmasını içermektedir.

Müşteri Bilgileri

AUTOPORT LIMAN ISLETMELERI AS

Türkiye'de kurulmuş bir anonim şirket olan Autoport Liman İşletmeleri A.Ş., Kocaeli bölgesinde bulunan bir otomobil terminalidir. Borçlu; RoRo elleçleme, depolama ve bitmiş araçlar, genel kargo ve proje kargolarına yönelik entegre terminal yönetimi dâhil olmak üzere kapsamlı ithalat ve ihracat hizmetleri sunmaktadır. Şirket, deniz taşımacılığı, gemi acenteliği hizmetleri, liman işletmeciliği ile deniz, kara, demiryolu ve hava taşımacılığını kapsayan entegre lojistik alanlarında uzmanlaşmış uluslararası bir holding şirketi olan Arkas Holding A.Ş.'nin iştirakidir.

EBRD Finansman Özeti

USD 30,000,000.00
30 milyon ABD Doları'na kadar kredi.

Toplam Proje Maliyeti

USD 30,000,000
Toplam proje maliyetinin 157 milyon ABD Doları olacağı tahmin edilmektedir ve Proje, Borçlu'nun öz kaynakları ve eş finansör olarak yer alacak diğer finansal kuruluşlar tarafından ortaklaşa finanse edilecektir.

Katkısallık

EBRD, Projenin ihtiyaçlarıyla uyumlu, piyasada makul hüküm ve koşullarla kolaylıkla bulunmayan uzun vadeli finansman sağlamaktadır. EBRD'nin Arkas Holding ile uzun süredir devam eden ilişkisi, Borçlu'ya hizmetlerini ve altyapısını genişletmesi konusunda güven sağlamakta ve bu yatırımlar aracılığıyla yerel ekonominin desteklenmesine katkıda bulunmaktadır. Banka'nın katkısallığı ayrıca, çevresel ve sosyal risklerin azaltılmasına yönelik uluslararası standartların uygulanmasının sağlanmasından ve Borçlu'nun alt yüklenicileri seviyesinde yeni taahhütler belirlenmesiyle toplumsal cinsiyet kapsayıcılığının teşvik edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Çevresel ve Sosyal Özet

Kategori B (2019 Çevresel ve Sosyal Politika ("ESP")). Proje, kurulu bir endüstriyel liman alanındaki mevcut liman tesislerinin genişletilmesini kapsamaktadır. Projenin olası olumsuz çevresel ve sosyal etkileri sahaya özgü olup genel olarak geri döndürülebilir niteliktedir ve İyi Uluslararası Sektör Uygulamalarının uygulanması ile hedefe yönelik bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planı ("ÇSEP") uygulanarak etkili şekilde azaltılabilir. Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti ("ÇSDT"), EBRD'nin 2019 ESP'si ve IFC Performans Standartları doğrultusunda bağımsız bir danışman tarafından gerçekleştirilmiştir. Çalışma, saha ziyaretlerini ve mevcut faaliyetlerin denetimini içermiş ve limanın ulusal çevresel ve sosyal mevzuata uygun şekilde faaliyet gösterdiğini teyit etmiştir. Danışman ayrıca ilgili yönetim planları, izin belgeleri ve paydaş katılım materyallerini inceleyerek Projenin çevresel ve sosyal ("Ç&S") değerlendirmesini gerçekleştirmiştir. Durum tespiti sürecinde Projenin çevresel ve sosyal risk profili, Şirketin bu riskleri yönetme kapasitesi ve Projenin ilgili EBRD Performans Gerekliliklerine (PR'ler) uyumu değerlendirilmiştir. Buna ilaveten, kredi verenlerin Ç&S ekipleri Ağustos 2026'da proje sahasını ziyaret etmiş ve yüklenici gözetimi, trafik yönetimi ve denizel biyoçeşitlilik izleme düzenlemeleri dâhil erken inşaat faaliyetleri bakımından projenin kredi verenlerin (AIIB, EBRD ve IFC) gerekliliklerini karşılayacak şekilde yapılandırıldığını teyit etmiştir.

ÇSDT, çevresel ve sosyal etki ve risklerin öncelikle inşaat aşamasıyla ve inşaat faaliyetleri ile devam eden liman operasyonlarının etkileşimiyle ilişkili olduğunu belirlemiştir. Başlıca riskler; çalışanlara yönelik iş sağlığı ve güvenliği tehlikeleri, artan trafik, deniz operasyonları ve üçüncü taraf liman kullanıcılarıyla etkileşimlerden kaynaklanan toplum sağlığı ve güvenliği riskleri ile tehlikeli maddeler, yakıtlar, yağlar ve atıkların yönetimine ilişkin kirlilik risklerini içermektedir. İnşaat aşamasındaki ilave riskler arasında tarama faaliyetleri, deniz yoluyla taşıma ve kazık çakma faaliyetleri, su altı gürültüsü

etkileri, yüklenici yönetimi ile inşaat malzemeleri ve gabari dışı yüklerin taşınmasına ilişkin trafik riskleri bulunmaktadır. Gürültü, toz, titreşim ve bölgesel rahatsızlıklar dâhil olmak üzere inşaat aşamasına özgü geçici etkiler de beklenmektedir. Uygun operasyonel kontrollerin, acil durum hazırlık tedbirlerinin ve izleme sistemlerinin sürdürülmesi kaydıyla, işletme dönemindeki etkilerin genel olarak sınırlı olması beklenmektedir. Projenin niteliği, deniz inşaat faaliyetleri ve Marmara Denizi'ndeki biyoçeşitlilik hassasiyetleri dikkate alındığında, yüklenicilerin ve deniz operasyonlarının etkin şekilde yönetilmesi gerekecektir. Bu kapsamda özellikle kazık çakma ve tarama işleri ile bunlarla ilişkili iş sağlığı ve güvenliği, biyoçeşitlilik, deniz trafiği ve toplum güvenliği riskleri dikkate alınacaktır. Bu risklerin ÇSEP ve ilgili çevresel ve sosyal yönetim planlarının uygulanması yoluyla yönetilebilir olduğu değerlendirilmektedir.

Arazi ve sosyal etkiler bakımından Proje, limanın mevcut sınırları içinde yer almakta, arazi edinimi gerektirmemekte ve fiziksel veya ekonomik yerinden edilmeye yol açmamaktadır. Proje, özel olarak korunan doğal alanları etkilemeyen, değiştirilmiş bir endüstriyel çevrede bulunduğundan ve projeden etkilenmesi beklenen kritik habitat tespit edilmediğinden biyoçeşitlilik risklerinin sınırlı olduğu değerlendirilmektedir. Bununla birlikte Marmara Denizi, ciddi deniz salyası (müsilaj) kirliliği nedeniyle 2021'den bu yana ulusal özel çevre koruma alanı olarak belirlenmiştir. PR6 doğrultusunda, Öncelikli Biyoçeşitlilik Özellikleri olarak tanımlanan doğal denizel habitat ve deniz memelileri üzerindeki potansiyel etkileri en aza indirmek amacıyla inşaat sırasında gerekli azaltım ve izleme tedbirlerini içeren bir Biyoçeşitlilik Yönetim Planı uygulanacaktır. Proje, inşaat faaliyetleri boyunca su altı gürültüsünü kaynağında azaltmak amacıyla düşük gürültülü inşaat teknolojileri ve ilgili prosedürleri uygulayacaktır. Biyoçeşitlilik izleme düzenlemeleri kapsamında, özellikle kazık çakma faaliyetleri sırasında deniz memelilerinin varlığını izlemek üzere pasif akustik izleme (Passive Acoustic Monitoring, PAM) ve deniz memelisi gözlemcisi (Marine Mammal Observer, MMO) programları uygulanmakta; bunlar görsel gözlemler ve belirlenmiş dışlama bölgelerinde deniz memelileri tespit edildiğinde kazık çakma veya su altında gürültü üreten diğer faaliyetlerin durdurulmasını gerektiren işi durdurma prosedürleriyle tamamlanmaktadır (projenin 1.000 metre çevresi ve diğer su altı inşaat faaliyetleri için memelilerin 500 metre içinde tespit edilmesi). Bu izleme düzenlemeleri yürürlükte olup kredi verenlerin yakın tarihli ziyaretinde etkin şekilde işlediği gözlemlenmiştir. Marmara Denizi ve Adaları özel koruma statüsüne sahip olduğundan ve kirlilik, iklim değişikliği ve müsilajla ilişkili çevresel baskılar devam ettiğinden, Şirket ilgili makamlar ve paydaşlarla iş birliği içinde ilave biyoçeşitlilik koruma faaliyetlerinin geliştirilmesini ve/veya uygulanmasını da destekleyecektir.

Şirketin mevcut operasyonlarını kapsayan yerleşik bir Çevre, Sağlık ve Güvenlik ("ÇSG") yönetim çerçevesi bulunmaktadır. Bununla birlikte ÇSDT, özellikle sistematik risk belirleme, yüklenici yönetimi, dokümantasyon ve performans izleme alanlarında EBRD gerekliliklerileyle tam uyum sağlanması için mevcut sistemin daha da güçlendirilmesi ve resmileştirilmesi gerektiği sonucuna varmıştır. Proje birden fazla yüklenici ve alt yükleniciyi içermekte olup etkin yüklenici gözetimi inşaat süresince temel odak alanlarından biri olmaya devam etmektedir. Gözetim özellikle trafik yönetimi, deniz güvenliği, acil durum hazırlığı, çalışanların refahı, biyoçeşitlilik izleme, Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz ("GBVH") risk yönetimi ve inşaat çevresel ve sosyal yönetim planlarının uygulanmasına odaklanmaktadır. Bu gereklilikler ÇSEP'e yansıtılmış olup Projenin uygulanması boyunca kredi verenler tarafından izlenmeye devam edecektir.

Proje için paydaş katılım faaliyetleri, PR10 doğrultusunda hazırlanmış bir Paydaş Katılım Planı ("PKP") kapsamında yürütülmektedir. Plan, yerel topluluklar, balıkçılar, liman kullanıcıları ve çalışanlar dâhil etkilenen paydaşlara yönelik bilgi açıklama, istişare ve şikâyet yönetimi prosedürlerini belirlemektedir. PKP'nin inşaat ve işletme aşamalarının tamamı boyunca uygulanması ve şeffaf katılım ile sorunların etkili biçimde çözümlenmesini desteklemesi amaçlanmaktadır. Projeye ilişkin Teknik Olmayan Özet ("TOÖ") de hazırlanmış ve PKP ile birlikte Şirketin internet sitesinde yayımlanmıştır. Balıkçı dernekleri ve Marmara Denizi'nin korunmasından sorumlu ilgili makamlarla devam eden etkileşim Projenin uygulanması boyunca sürdürülecektir.

Yukarıdaki eksiklikleri gidermek üzere bir ÇSEP geliştirilmiştir. ÇSEP; Şirketin ÇSG yönetim sistemleri ile çevresel ve sosyal kapasitesinin güçlendirilmesi, inşaat ve işletme yönetim planlarının

uygulanması, yüklenici ve tedarik zinciri yönetiminin güçlendirilmesi, biyoçeşitlilik yönetimi ve izlenmesi, trafik yönetimi, acil durum hazırlık düzenlemeleri, paydaş katılımı ve şikâyet mekanizmaları, GBVH azaltım tedbirlerinin uygulanması, atık ve tehlikeli madde yönetimi, can ve yangın güvenliği gereklilikleri ile ulusal ÇED kapsamında tavsiye edilen belirli azaltım tedbirlerinin uygulanmasına yönelik önlemleri içermektedir. ÇSEP, Yönetim Kurulu öncesinde Şirket ile mutabık kalınmıştır. Uygulaması, kredi verenlerin teknik danışmanları tarafından periyodik olarak ve ayrıca Banka tarafından yıllık Ç&S raporları, bağımsız izleme raporları ve gerektiğinde saha ziyaretlerinin incelenmesi yoluyla izlenmeye devam edecektir.

Teknik İş Birliği ve Hibe Finansmanı

Yoktur.

Şirket İletişim Bilgileri

Murat Gürel
murat.gurel@arkas.com.tr
+90 212 866 5218
+90 212 875 4848
www.autoport.com.tr
Sepetlipınar Mahallesi Arpalık Caddesi No:100 Başiskele – KOCAELİ

Proje Özet Dökümanı Son Güncelleme Tarihi

28 Ekim 2026

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için buraya tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168
E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için EBRD Satın Alma bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794
E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı EBRD Soru Formu aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

ESP (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya

koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler ESP'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen Bilgiye Erişim Politikası sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı EBRD Soru Formu aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın Çevresel ve Sosyal Politikasına veya Bilgiye Erişim Politikasının Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl Talep gönderebileceğinizi öğrenmek için Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.