

Қаржыландырудың тікелей қоры – Coffee KZT

Жоба нөмірі: 55538

Мәртебесі: Қаражат бөлінуде

Орналасқан жері: Қазақстан

Бизнес саласы: Азық-түлік және Агробизнес

Хабарлама түрі: Жеке

Экологиялық санаты: B

Бекітілген күні: 2024 жылғы 29-шы қазан

Жарияланған күні: 2025 жылғы 13-ші қараша

«Ақпаратқа қол жеткізу саясатының» III бөлімінің 2.6 тармағына сәйкес, осы PSD жариялауы 1.4.4 тармағына сәйкес кейінге қалдырылды.

«Ақпаратқа қол жеткізу туралы директиваның» 1.4.2 (iii) бөлімінде былай делінген: «Банк басқармасы мақұлдаған жобалар үшін, егер Басқарма Директорлар Кеңесі мақұлдау өкілеттігін делегат еткен болса, PSD тиісті «келіспеу жоқ» хабарлама кезеңі басталғанда, Банкке мүше елге жариялануы тиіс, ол ЕБРҚ құру туралы Келісімнің 13-бабының (iii) тармағына сәйкес келеді.»

Жоба сипаттамасы

Төменде сипатталған қолданыстағы күрделі шығындарға арналған несиеге қосымша ретінде Empire Manufacturing Kazakhstan (EMK) компаниясының айналым қаражатындағы қажеттілігін қаржыландыру үшін 10 млн АҚШ долларына дейінгі несие беру.

Қолданыстағы күрделі шығындарға арналған несие 2025 жылдың ақпанында қол қойылды. Оның қаражаты Қазақстандағы жаңа зауыттың құрылысына, жабдықталуына және іске қосылуына бағытталды.

Жоба мақсаттары

Банк инвестициясының қаражаты EMK компаниясының Қазақстандағы Хоргос Еркін экономикалық аймағында орналасатын жаңа зауытын салуға, жабдықтауға және іске қосуға, сондай-ақ айналым қаражатын қаржыландыруға, оның ішінде EMK айналым қаражатына пайдаланған топшілік несиелерді өтеуге жұмсалады.

Өтпелі процеске әсері

Күтілетін Өтпелі процеске әсері (ETI): 64

Бәсекеге қабілетті: Жоба ЕО-ға кірмейтін елге таза тікелей шетелдік инвестициялар (FDI) ағынын қамтиды, ал соңғы жылдары мұндай инвестициялар мардымсыз болды (соңғы жылдары FDI ағыны 3%-дан аз). Қарыз алушы – Food Empire Holdings (Сингапур) тобының еншілес компаниясы, ол Қазақстанда жаңа тез дайындалатын кофе қоспасын өндіретін зауыт салуға инвестиция жасайды.

Интеграция: Жаңа өндіріс орны Орталық Азия мен Кавказды өз өнімдерімен қамтамасыз етеді. Қарыз алушы Қазақстандағы жалпы өндірістің шамамен 45-50%-ын көршілес елдерге (Өзбекстан, Тәжікстан, Қырғызстан, Грузия, Әзербайжан және т.б.) экспорттайды.

Клиент Туралы Ақпарат

"EMPIRE MANUFACTURING KAZAKHSTAN" ЖШС

Empire Manufacturing Kazakhstan ЖШС – Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша құрылған жаңа компания, мақсаты – Қазақстанда тез дайындалатын кофе қоспасын өндіретін зауыт салу.

EMK – SGX Mainboard-та тіркелген Food Empire Holdings Limited компаниясының еншілес кәсіпорны болып табылады. Food Empire – штаб-пәтері Сингапурда орналасқан, азық-түлік және сусындар өндіру мен таратумен айналысатын халықаралық компаниялар тобы. Food Empire өнімдері Солтүстік Азия, Шығыс Еуропа, Оңтүстік-Шығыс Азия, Оңтүстік Азия, Орталық Азия, Таяу Шығыс және Солтүстік Америкадағы 60-тан астам елде сатылады.

ЕҚДБ қаржыландыруы туралы ақпарат

20 000 000, 00 АҚШ доллары

Жобаның жалпы құны

25 000 000,00 АҚШ доллары

Толықтауыш әсері

Қаржыландыру Құрылымы - ЕҚДБ коммерциялық көздерден нарықта қолжетімсіз қаржыландыруды қолайлы шарттармен ұсынады, мысалы, ұзартылған жеңілдік мерзімі. Мұндай қаржыландыру жобаны құрылымдау үшін қажет.

ЕҚДБ клиенттер мен инвесторларға, қаржылық немесе стратегиялық тұрғыдан, елге, реттеушілік ортаға, жобаға, экономикалық циклге немесе саяси жағдайға байланысты қаржылық емес тәуекелдерді азайту арқылы сенімділік береді

Экологиялық және әлеуметтік түйіндеме

В санатына жатқызылған (2019 ESP). Жоба Қазақстанда шамамен 10 гектар аумақта орналасқан арнайы экономикалық аймақ ішінде тез дайындалатын кофе қоспасын өндіретін

зауыт салуды қамтиды. Өндіріс процесі энергияны көп қажет етпейді, себебі ол шикізатты өңдеуді қамтымайды, тек дайын ингредиенттерді (тез дайындалатын кофе, сүтсіз крем және қант) араластыру және зауыт ішінде қаптау процесін қамтиды. Тез дайындалатын кофе мен сүтсіз крем жобаның демеушісі (SGX Mainboard-та тіркелген Food Empire Holdings Limited, штаб-пәтері Сингапурда орналасқан көпұлтты азық-түлік және сусын өндіру және тарату тобы) деңгейінде сатып алынады. Кофе Үндістан мен Малайзиядағы лицензияланған көтерме жеткізушілерден сатып алынады, жеткізу тізбегіне толық тексеру және аудит жүргізіледі. Клиент (Empire Manufacturing Kazakhstan ЖШС) жергілікті ингредиенттерді, мысалы, қантты Қазақстаннан, ал араластыру және қаптау жабдықтарын Италия мен Жапониядан сатып алады.

Экологиялық және әлеуметтік аспектілерге бағытталған тиісті сатып алу тәуекелдерін бағалау талаптары Экологиялық және әлеуметтік іс-қимыл жоспарына (ESAP) енгізілген. Жаңа зауытты техникалық қадағалау аясында мамандандырылған жергілікті ЕРС мердігері салады. Жобаны ЕҚДБ-ның экологиялық және әлеуметтік талаптарына сәйкес құрылымдау үшін ESAP келісілген.

Ішкі экологиялық және әлеуметтік тексеру толтырылған сауалнама, қосымша нақтылау сұрақтары және Клиент басшылығымен сұхбат негізінде жүргізілді. Клиент Қазақстанда жаңадан тіркелген компания болғандықтан, ол қажетті Экологиялық және әлеуметтік басқару жүйесін (ESMS) әзірлеу процесінде, негізінен демеуші компаниясының стандарттарын қабылдап, өңірдегі басқа ұқсас зауыттардың тәжірибесінен үйреніп, ұлттық рұқсат беру талаптарына сәйкес жұмыс істейді.

Жаңа зауытқа бөлінген жер арнайы экономикалық және сауда аймағының (SEZ) әкімшілігінен ұзақ мерзімді жалға алу негізінде алынған. Тез дайындалатын кофе қоспасын өндіру осы арнайы экономикалық және салық аймағында рұқсат етілген қызмет түрі болып табылады. Клиент барлық қажетті рұқсаттарды, оның ішінде негізгі құрылысқа рұқсатты, орындалған техникалық-экономикалық негіздеме және зауыттың соңғы жобасы негізінде алу процесінде. Бұл жоба үшін толық ұлттық экологиялық бағалау (EIA) талап етілмейді және ұлттық экология департаментінен қарсылық жоқтығы туралы сертификат (NOC) алынған.

SEZ әкімшілігі жалға алушыларға электр энергиясы, қауіпсіздік, су, кәріз және қалдықтарды жинау сияқты негізгі коммуналдық қызметтерді қызмет көрсету келісімшарты негізінде ұсынады. Жерді жалға алу келісімшарты ай сайынғы коммуналдық шығындарды қамтиды және қажетті қызметтерді ұсынуды кепілдендіреді. ЕРС мердігері зауытқа коммуналдық қызметтерді қосады.

Құрылыс кезеңімен байланысты экологиялық және әлеуметтік әсерлерге көлік қозғалысының артуы, шу, шаң және діріл жатады, оларды жобаның өнеркәсіптік аймақта орналасуы және стандартты азайту шараларын енгізу арқылы төмендету жоспарланған. Еңбек қауіпсіздігі мен денсаулық тәуекелдері білікті және тәжірибелі құрылыс мердігері тарапынан, Клиент жалдаған техникалық инженерлік компанияның қадағалауымен басқарылатын болады. Құрылыс кезеңінің аяқталуы 2025 жылдың ортасына жоспарланған, содан кейін тез дайындалатын кофе қоспасын өндіретін зауыт іске қосылады.

Жоба алаңы тұрғын аудандарға жақын орналаспаған, бірақ құрылысқа байланысты әсерлер, басқа кәсіпорындарға жақындығы және жобаның өнеркәсіптік сипатына байланысты төтенше жағдайларға ден қою жоспары SEZ әкімшілігімен тығыз ынтымақтастықта әзірленуі қажет.

Құрылыс аяқталғаннан кейін зауыттың жұмысы үшін шамамен 300 жергілікті жұмыс орны ашылады деп күтілуде.

Клиентпен келісілген ESAP жобадағы негізгі экологиялық және әлеуметтік әсерлерді тиімді басқаруды қамтамасыз етуге бағытталған бірқатар міндеттемелерді қамтиды. Олардың ішінде Сапа, Еңбекті Қорғау, Қауіпсіздік, Экологиялық және Әлеуметтік Менеджмент Жүйесін (QHS-ESMS) енгізу, құрылыс жұмыстарына қажетті басқару жоспарлары негізінде қадағалау, адами ресурстарды дамыту және еңбек қатынастарын басқару рәсімдерін әзірлеу, Парниктік газдарды (GHG) бақылау және есеп беру, төтенше жағдайларға ден қою, сондай-ақ мүдделі тараптармен өзара әрекеттесу шаралары бар.

Техникалық ынтымақтастық

Қолданылмайды

Компанияның байланыс ақпараты

Асқар Мұқышев

info@foodempire.kz

+7 (727) 391-10-10

+7 (727) 293-32-93

www.maccoffee.kz

041322, Қазақстан, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Пенжим ауылдық округі, Пенжим ауылы, Есептік квартал 85

Жоба түйіндемесінің (PSD) соңғы жарияланған күні

2025 жылғы 13-ші қараша

Өтпелі кезеңді түсіну

ЕҚДБ-ның өтпелі процеске әсерді бағалау тәсілдемесі туралы қосымша ақпарат [мына жерде](#) қолжетімді

Коммерциялық мүмкіндіктер

Коммерциялық мүмкіндіктер немесе сатып алулар туралы білу үшін клиенткомпаниямен байланысыңыз.

ЕҚДБ-ның коммерциялық мүмкіндіктері (сатып алумен байланысты емес) мәселелері жөнінде:

Тел.: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com бойынша хабарласыңыз.

Мемлекеттік сектордың жобалары туралы ақпаратты [ЕҚДБ сатып алулары](#) сайтынан табуға болады:

Тел.: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Жалпы сұраныстар

Нақты сұраныстарды [ЕҚДБ сұраныстар нысанын](#) пайдаланып жолдауға болады.

Экологиялық және әлеуметтік саясат (ЭЭС)

[ЭЭС](#) және онымен байланысты Жобаларды іске асыруға қойылатын талаптар (IAT) ЕҚДБ «экологиялық жауапты және тұрақты дамуға» жәрдемдесу бойынша өз міндеттемелерін орындайтын тәсілдерді айқындайды. ЭЭС пен IAT-қа клиенттер үшін ұлттық заңнаманың жұртшылықты хабардар етуге қатысты қолдануға келетін талаптарын орындау бойынша, сонымен қатар мүдделі тараптардың мәселелері мен шағымдарын, соның ішінде клиенттің және жобаның экологиялық және әлеуметтік тиімділігіне қатысты мәселелер мен шағымдарын қабылдау және оларды шешуге жәрдемдесу үшін шағым беру және қарау механизмін құру бойынша арнайы ережелер кіреді. Жобаның экологиялық және әлеуметтік тәуекелдері мен әсерлерінің сипатына және ауқымына сәйкес, ЕҚДБ өз клиенттерінен мән-жайларға қарай, жобалармен байланысты тәуекелдер мен әсерлер туралы ақпаратты ашуды немесе мүдделі тараптармен мазмұнды консультациялар жүргізуді, сонымен қатар олардың түсіндірулерін ескеруді қосымша талап етеді⁷

ЕҚДБ-ның бұл мәселе бойынша іс-тәжірибесі туралы анағұрлым нақтырақ ақпарат [ЭЭС](#)-та баяндалған.

Адалдық және белгіленген нормаларды ұстану

ЕҚДБ-ның корпоративтік әдепті бақылау бөлімі (КЭББ) адал басқаруды ынталандырады және Банктің бүкіл қызметінің озық халықаралық іс-тәжірибеге сай ең жоғары адалдық стандарттарына сәйкестігін қамтамасыз етеді. Жобалардың Банктің беделі үшін қабылдауға келмейтін тәуекелдер болып табылмайтындығын кепілдендіру үшін, Банктің клиенттерінің барлығына қатысты адалдықты кешенді тексеру жүргізіледі. Банк проблемаларды жобаны бекіту және бағалау кезеңдерінде айқындау және шешу Банк операцияларының адалдығын қамтамасыз етудің анағұрлым тиімді құралы болып табылады деп санайды. Осы қорғау шараларында, сонымен қатар жобалардың инвестициядан кейінгі кезеңдерінде адалдық тәуекелдерін мониторингтеу процесінде КЭББ шешуші рөл атқарады.

КЭББ сонымен қатар ЕҚДБ қаржыландыратын жобалардағы алаяқтық, сыбайлас жемқорлық және заңсыз әрекеттер туралы арыздарды тексеру үшін жауап береді. Алаяқтық пен сыбайлас жемқорлық фактісі туралы күдігі бар банктегі, сол сияқты одан тысқарыдағы кез келген тұлға Корпоративтік әдепті бақылау бөлімінің Басшысына compliance@ebrd.com электрондық мекенжайына жазбаша хабарлама жіберуі тиіс. Көрсетілген мәселелердің барлығын КЭББ кейіннен шаралар қабылдау үшін қарайды. Хабарламалардың барлығы, соның ішінде бейесімді хабарламалар да қаралады. Хабарламалар Банктің немесе Банк операциялары жүргізілетін елдің кез келген тілінде қалдырыла алады. Ұсынылған ақпарат негізделген болуы тиіс.

Ақпаратқа қолжетімділік саясаты (АҚС)

АҚС 2020 жылғы 1 қаңтардан бастап күшіне енгеннен кейін ЕҚДБ-ның хабардар ету және Банк стратегияларын, саясаты мен операцияларын анағұрлым тереңірек түсінуге және білуге жәрдемдесу мақсаттарында мүдделі тараптармен өзара ықпалдасу бойынша ЕҚДБ процедурасын анықтайды. ЕҚДБ сайтындағы қолжетімді ақпарат туралы мәліметтер алу үшін [Ақпаратқа қолжетімділік саясаты](#) парақшасын қараңыздар.

Нақты ақпаратқа сұранысты [ЕҚДБ сұраныстар нысанының](#) көмегімен жасауға болады.

Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз орган (ЖЕБТО)

Егер экологиялық, әлеуметтік саладағы мәселелерді немесе жұртшылықты хабардар ету мәселелерін шешу бойынша Клиенттің немесе Банктің шаралары күтілгендей нәтижелер әкелмесе (мысалы, Клиенттің шағымдарын берудің және қараудың жобалық механизмі арқылы немесе Банктің басшылығымен тікелей өзара ықпалдасу арқылы), жеке тұлғалар мен ұйымдар өз мәселелерін ЕҚДБ-ның Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз органы (ЖЕБТО) арқылы шешуге талпыныс жасай алады.

ЖЕБТО Банкпен қаржыландырылатын қандай да бір объект зиян келтірді немесе келтіруі мүмкін деп санайтын жеке тұлғалардың немесе ұйымдардың өтініштерін тәуелсіз қарауды жүргізеді. Бұл орган әлеуметтік саланың, экологияның және жұртшылықты хабардар етудің жобамен байланысты мәселелері бойынша мүдделі тараптар арасындағы келіспеушіліктерді еңсеруге ықпал етуді;

[Экологиялық және әлеуметтік саясаттың талаптарын және осы жобаға жататын Ақпаратқа қолжетімділік саясатының](#) ережелерін Банктің орындайтынорындамайтындығын анықтауды; сонымен қатар, қажет болған жағдайда, аталған нормативтік құжаттарды ұстану Банк тарапынан орындалмай отырған жағдайларды қарауды және келешекте мұндай жағдайларды болдырмауды көздейді.

IPAM және оның мандаты туралы; қалай қайта қарау [Сұранысын тапсыру](#) туралы көбірек мәлімет білу үшін [Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз органның веб-сайтына](#) кіріңіз; немесе IPAM туралы және сұранысты қалай тапсыру керектігі жөнінде нұсқаулық пен қосымша ақпарат алу үшін үшін IPAM-ға ipam@ebrd.com электрондық поштасы арқылы хабарласыңыз.