

МПФ - Coffee KZT**Номер проекта:**

55538

Состояние проекта:

выборка кредита

Местонахождение:

Казахстан

Отрасль:

пищевая промышленность и АПК

Сектор государственный/частный:

частный

Экологическая категория:

В

Дата утверждения проекта:

29 октября 2024 года

Обнародование резюме данного Проекта было отложено в соответствии с пунктом 1.4.4 директивы «О доступе к информации», что допускается пунктом 2.6 раздела III Политики доступа к информации.

Согласно разделу 1.4.2 iii) директивы «О доступе к информации»: «для проектов, утверждаемых оперативным руководством Банка в тех случаях, когда Совет директоров делегировал ему полномочия на утверждение, содержание резюме проекта сообщается государству – члену Банка в начале соответствующего периода, в течение которого подаются уведомления об отсутствии возражений, в соответствии со статьей 13 iii) Соглашения об учреждении ЕБРР».

Описание проекта

Сделка предусматривает предоставление Заемщику долгосрочного обеспеченного кредита (на срок до 6 лет, в том числе до 1 года льготного периода) в размере до 10 млн долл. (Кредит) на строительство, оборудование и ввод в эксплуатацию нового завода в Казахстане. Food Empire Holding LTD (Гарант) предоставит полную корпоративную гарантию на всю сумму Кредита в течение срока его действия.

Цели проекта

Инвестируемые Банком средства пойдут на строительство, оборудование и ввод в эксплуатацию нового завода Заемщика, который будет расположен в свободной экономической зоне Хоргос, Казахстан.

Воздействие на переходный процесс

Балльная оценка ожидаемого воздействия на переходный процесс: 64

Конкурентоспособность: проект обеспечивает чистый приток ПИИ в страну, не входящую в ЕС, а в последние годы приток ПИИ был лишь незначительным (в последние годы приток ПИИ составил менее 3%). Заемщик является дочерней компанией Группы из Сингапура, которая инвестирует средства в строительство нового завода по производству растворимого кофе в Казахстане. Общая стоимость проекта составляет 15 млн долл. США, и 5 млн долл. США Группа инвестирует за счет собственного капитала.

Интегрированность: новое предприятие обеспечит производимой на нем продукцией всю Центральную Азию и Кавказ. Заемщик будет экспортировать около 45-50% от общего объема производимой им в Казахстане продукции в соседние страны Центральной Азии и Кавказа, в частности, в Узбекистан, Таджикистан, Кыргызстан, Грузию, Азербайджан и т. д.).

Информация о клиенте

ТОО «EMPIRE MANUFACTURING KAZAKHSTAN»

ТОО «Empire Manufacturing Kazakhstan» (Заемщик, Клиент) является недавно созданной компанией, учрежденной под юрисдикцией Республики Казахстан для строительства завода по производству растворимого кофе в Казахстане.

Клиент является дочерней компанией SGX Food Empire Holdings Limited (Food Empire, Гарант), многонациональной группы по производству и сбыту продуктов питания и напитков со штаб-квартирой в Сингапуре. Благодаря ассортименту, включающему быстрорастворимые напитки, закуски и все больше продовольственных товаров, продукция Food Empire находит сбыт более чем в 60 странах Северной Азии, Восточной Европы, Юго-Восточной Азии, Южной Азии, Центральной Азии, Ближнего Востока и Северной Америки.

Финансирование ЕБРР

10 млн долл. США

Общая стоимость проекта

15 млн долл. США

Дополняемость

Структура финансирования: ЕБРР предлагает финансирование, недоступное на рынке из коммерческих источников на разумных **условиях**, например с предоставлением более продолжительного льготного периода. Такое финансирование необходимо для структурирования проекта.

ЕБРР обеспечивает комфорт для клиентов и инвесторов, будь то финансовых или стратегических, **смягчая нефинансовые риски**, такие как страновые, нормативные, проектные, связанные с экономической цикличностью или политические риски.

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории В (согласно ЭСП в редакции 2019 года). Проект предусматривает строительство завода по производству растворимого кофе в Казахстане, который будет расположен на территории площадью около 10 га внутри более крупной специальной экономической зоны. Производство не является энергоемким, поскольку не предусматривает переработки никакого сырья и включает только смешивание уже готовых ингредиентов, таких

как растворимый кофе, сухое молоко и сахар, с последующей их упаковкой внутри завода. Растворимый кофе и сухое молоко закупаются в масштабах Группы спонсором проекта (Food Empire Holdings Limited, включенная в основной список Сингапурской биржи многонациональная группа по производству и сбыту продуктов питания и напитков со штаб-квартирой в Сингапуре). Кофе закупается у лицензированных оптовых торговцев в Индии и Малайзии после комплексной проверки цепочки поставок и аудита Спонсором. Клиент (ТОО «Empire Manufacturing Kazakhstan») будет закупать местные ингредиенты, такие как сахар из Казахстана и заводское оборудование для смешивания и упаковки из Италии и Японии. Соответствующее требование, касающееся оценки закупочных рисков с упором на экологические и социальные аспекты, включено в План экосоциальных мероприятий (ПЭСМ). Новый завод будет построен специализированным местным генподрядчиком под техническим надзором. ПЭСМ был согласован для структурирования проекта в соответствии с экосоциальными требованиями ЕБРР.

С учетом заполненного вопросника, ответов на дополнительные уточняющие вопросы и беседы с руководством Клиента была проведена внутренняя комплексная экосоциальная экспертиза. Поскольку Клиент — это компания, недавно зарегистрированная в Казахстане, он еще не завершил разработку необходимой системы экосоциального управления (СЭСУ), в значительной степени принимая стандарты своей компании-спонсора, изучая опыт других аналогичных заводов, действующих в регионе, и приводя ее в соответствии с национальными разрешительными требованиями. Территория, отводимая под новый завод, взята в долгосрочную аренду у администрации специальной экономической и торговой зоны (СЭЗ). Производство растворимого кофе является разрешенным видом деловой деятельности в этой специальной экономической и налоговой зоне. Клиент еще не получил всех необходимых разрешений, в том числе основного разрешения на строительство, подкрепленного завершенным технико-экономическим обоснованием и окончательным проектом завода. Для проекта подобного типа не обязательно проводить полную национальную ОВОС, поэтому от национального министерства экологии было получено свидетельство об отсутствии возражений (COB). Администрация СЭЗ подключает своих арендаторов к основным коммунальным службам, отвечающим за электроснабжение, безопасность, водоснабжение, канализацию и вывоз отходов, подписывая с ними договор об оказании услуг. Договор аренды земли покрывает ежемесячные коммунальные расходы и гарантирует предоставление необходимых услуг. Генподрядчик подключит завод к инженерным сетям. Экосоциальные последствия, сопряженные с этапом строительства, связаны с увеличением плотности транспортного потока, уровня шума, запыленности и вибрации, которые будут ощущаться не столь остро благодаря тому, что строительная площадка расположена внутри промышленной зоны вдали от любых участков, чувствительных к экосоциальным рискам, а также благодаря принятию стандартных мер по смягчению негативных последствий. Риски, связанные с охраной труда и несоблюдением техники безопасности, будут устранены квалифицированным и опытным строительным подрядчиком, работающим под надзором технической проектной организации, оплачиваемой Клиентом. Ожидается, что строительство завершится к середине 2025 года, и затем завод по производству растворимого кофе будет введен в строй.

Площадка проекта расположена вдали от каких бы то ни было жилых районов, но в связи с последствиями, сопряженными со строительством, близостью к другим предприятиям и промышленным характером проекта, необходимо будет в тесном сотрудничестве с администрацией СЭЗ разработать план реагирования на чрезвычайные ситуации. Ожидается, что по завершении строительства в рамках проекта будет создано около 300 рабочих мест, необходимых для работы завода.

Проект ПЭСМ согласован с Клиентом и включает в себя ряд обязательств по обеспечению эффективного нивелирования основных экосоциальных последствий и угроз безопасности благодаря надежной системе обеспечения качества, охраны здоровья, безопасности и экосоциального управления (КОЗ-СЭСУ), надзору за ведением строительных работ, производимых согласно необходимым планам управления, разработке методов управления кадрами и трудовыми ресурсами, мониторинга и отчетности по ПГ, реагирования на чрезвычайные ситуации и взаимодействия с заинтересованными сторонами в соответствии с ТР ЕБРР.

Техническое сотрудничество и грантовое финансирование

Не предусмотрено.

Контактное лицо в компании

Таир Юлдашев

info@foodempire.kz

+7 (727) 391-10-10

+7 (727) 293-32-93

www.maccoffee.kz

041322 Казахстан, Жетысуская область, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Пенжим, Учетный квартал 85

Дата последнего обновления резюме проекта

25 марта 2025 года

Что такое переходный процесс

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:

тел.: +44 20 7338 7168

эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#)

тел.: +44 20 7338 6794

эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Экологическая и социальная политика (ЭСП)

[ЭСП](#) и связанные с ней Требования к реализации проектов (ТР) определяют процедуру, по которой ЕБРР воплощает в жизнь свое стремление к продвижению «экологически

ответственного и устойчивого развития». В ЭСП и ТР содержатся конкретные требования к клиентам по выполнению соответствующих норм национального законодательства по информированию и консультациям с общественностью, а также по установлению механизма подачи и рассмотрения жалоб, с тем чтобы рассматривать и способствовать удовлетворению озабоченностей и жалоб заинтересованных сторон, в особенности в отношении экосоциальной деятельности клиента и проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и воздействий проекта при необходимости ЕБРР дополнительно требует от своих клиентов раскрытия информации о рисках и воздействиях проектов, а также проведения обстоятельных консультаций с заинтересованными сторонами с целью получения отзывов и принятия по ним ответных мер.

Дополнительная информация по практике ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности и соответствовали передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов Банка, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, а также репутационные риски для ЕБРР. Банк полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты сделок Банка. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях, а также помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных проступков в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если кто-либо внутри Банка или за его пределами имеет подозрения о совершении актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты compliance@ebrd.com. Все сообщенные факты будут рассмотрены УКК на предмет принятия по ним соответствующих мер. По всем сообщениям, включая анонимные, будут проводиться проверки. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны операций Банка. Такая информация должна сообщаться из благих побуждений.

Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2020 года, определяет установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, политики и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [«Политика доступа к информации»](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или Банка в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, через созданный клиентом механизм подачи и рассмотрения жалоб на проектном уровне или через

прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи Органа входит: поддержание диалога между заинтересованными сторонами проекта для решения проблем в экосоциальной сфере и сфере раскрытия информации; оценка выполнения Банком требований своей [Экологической и социальной политики](#), а также относящихся к проекту положений [Политики доступа к информации](#); а также при необходимости устранение существующих случаев несоблюдения этих нормативных документов, принимая меры против их несоблюдения Банком в будущем.

Посетите [веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, узнать, как [подать заявку](#) на проведение проверки, или обратиться в НОПП по электронной почте ipam@ebrd.com с вопросами, за дополнительной информацией или инструкциями по подаче заявки.