

DFF - Ofis Yem

Konum:	TÜRKİYE
Proje Numarası:	55523
İş Sektörü:	Diğer Gıda İmalatı
Bildirim Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Onay tarihi:	01 Nisan 2025
Durum:	İmzalandı
İngilizce Açıklanma Tarihi	18 Haziran 2025
<i>Bilgiye Erişim Yönergesinin 1.4.2 (iii) sayılı Maddesine göre "Yönetim Kurulunun onay yetkisini devretmiş olması durumunda Banka yönetimi tarafından onaylanan Projeler için, EBRD Kurucu Anlaşması Madde 13 (iii) ile uyum içerisinde, Banka üye ülkesine özgü ilgili sakıncasızlık bildirimi döneminin başlangıcında açıklanır."</i>	

Projenin Tanımı

Önerilen işlem, Samsun'da yeni bir hayvan yemi üretim tesis ile Adana ve Samsun'da lisanslı depoların inşasını ve Çorum'da iç tüketim için 3,2 MW'a kadar kapasiteye sahip bir güneş enerjisi santralini kurulmasını finanse etmek üzere Euro, ABD Doları ve/veya TL cinsinden kullanılabilecek 25 milyon Euro'ya kadar imtiyazlı ve teminatlı bir kredinin temin edilmesini ("Proje") içermektedir.

Projenin Hedefleri

Geçiş Etkisi

Beklenen Geçiş Etkisi puanı: 63

Çevre Dostu: Proje, yenilenebilir enerjiye, gıda kaybının önlenmesine ve kaynak verimliliğini artırmaya yönelik yatırımların finansmanını sağlayacaktır. 3,2 MW kapasiteli bir güneş enerjisi santralının kurulması, üretim tesisine temiz enerji sağlayarak enerji verimliliğini artıracak ve CO₂ emisyonlarını azaltacaktır (yatırımın tamamı %100 Yeşil Ekonomiye Geçiş (GET) kapsamında değerlendirilmektedir). **Kapsayıcı:** (i) tüm iş birimlerini kapsayan yeni cinsiyet temelli anahtar performans göstergeleri (KPI) belirlenecek ve (ii) kurumsal liderlik hedefleri doğrultusunda kadınlara yönelik kariyer gelişimi, eğitim ve öğretim programları sunulacaktır.

Müşteri Hakkında Bilgi

OFIS YEM GIDA SANAYI VE TICARET AS

1997 yılında kurulan Ofis Yem, hayvancılık sektörünün farklı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yüksek kaliteli ürünler sunmaya odaklanmıştır ve hayvan yemi ve yem takviyeleri üretiminde sağlam bir deneyime sahiptir. Şirket, Türkiye genelinde modern yem üretim tesisleri işletmektedir. Ofis Yem hisselerinin %71,1'i altı kişiye, %13,3'ü Ofis Holding A.Ş.'ye aittir; geri kalan hisseler ise Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

EBRD Finansman Özeti

25.000.000,00 Euro

Toplam Proje Maliyeti

31.200.000,00 Euro

Sağlanan Katkı

EBRD, (i) Türkiye'deki olumsuz piyasa koşulları (yüksek enflasyon, yüksek faiz oranları ile dış ve iç sermayenin sınırlı bulunması) nedeniyle büyük bir finansman açığını kapatmayı teklif ettiği, (ii) Şirket, çevresel sürdürülebilirlik ve kurumsal yönetime bağlılığını güçlendirerek ileriye dönük Kapsam 1, 2 ve 3 sera gazı emisyonlarını hesaplamayı taahhüt edeceği ve (iii) Proje cinsiyet geçişi üzerinde olumlu bir etkisi olacağı için ek katkı sağlamaktadır.

Çevresel ve Sosyal Özet

B Kategorisi (Çevresel ve Sosyal Politika 2024). Hayvan yemi üretimi, standart sektör azaltım tedbirleri çerçevesinde kolaylıkla tanımlanıp ele alınabilen sınırlı sayıda çevresel ve sosyal meseleyle ilişkilidir. Tesislerin, Şirketin sanayi bölgelerinde bulunan mevcut arazisi üzerinde kurulması nedeniyle, Projenin kendisi önemli çevresel ve sosyal sorunlarla ilişkilendirilmemektedir. Şirketin ISO 9001 (kalite), ISO 22000 (gıda güvenliği), ISO 14001 (çevre yönetimi) ve ISO 45001 (sağlık ve güvenlik yönetimi) sertifikalarını içeren entegre bir Ç&S yönetim sistemi mevcuttur. Yeni yem üretim tesisi, Şirketin sanayi bölgesindeki mevcut arazisi üzerine kurulacak olup, yetkililer ulusal mevzuat uyarınca çevresel etki değerlendirmesine gerek olmadığını doğrulamıştır. Şirket, yeni tesisin inşaat sürecini denetleyecek ve diğer hususların yanı sıra sahadaki sağlık ve güvenlik yönetiminin denetlenmesine yardımcı olmak üzere dışarıdan hizmet alımı yapacaktır. İnsan kaynaklarıyla ilgili meselelerin 2 numaralı proje gerekliliğine uygun olarak yönetilmesini sağlamak

için yeterli sistemler mevcuttur. Soya gibi çevresel ve sosyal riskleri daha yüksek olan ürünler az miktarda kullanıldığından tedarik zinciriyle ilişkili sorunlar sınırlıdır. Şirket bünyesinde hâlihazırda faaliyet gösteren bir sendika bulunmamakla birlikte, Şirket toplu pazarlık ve sendikaya üye olma haklarının yazılı insan kaynakları politikalarında yer aldığını ve bu bilgilerin çalışanların erişimine açık olduğunu teyit etmiştir. Sağlık ve güvenlik, mevcut ISO sertifikalı sistem aracılığıyla gerektiği gibi yönetilmektedir. Projenin nispeten düşük riskli nitelikte olması ve çevresel ve sosyal meselelerin Şirket tarafından halen yönetiliyor olması nedeniyle, bu proje için ÇSEP gerekmeyecektir. Şirketin çevresel sosyal gereklilikleri yerine getirmesi ve her yıl Bankaya çevresel ve sosyal rapor sunması gerekecektir.

Teknik İşbirliği ve Hibe Finansmanı

Bu işleme yönelik olarak TCEF tarafından sağlanan teknik işbirliği, 31.250 Euro tutarında hukuki durum değerlendirmesi desteğidir. Borçlu bu yasal ücretlerin %50'sini karşılayacaktır.

Şirketin İletişim Bilgileri

Dilek Güvenir
info@ofisyem.com
+90 312 837 06 22
+90 312 838 12 54
www.ofisyem.com
Sünlü Mah. Yayla 2 Sok. No:1/B Çubuk / ANKARA, Türkiye

Proje Özet Belgesinin son kez güncellenmiş halidir.

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekârlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekârlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dâhil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından

gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrimiçi form](#), [e-posta](#), [posta veya telefon](#) yoluyla nasıl inceleme Talebinde bulunabileceğinizi öğrenmek için lütfen Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması internet sayfasını ziyaret ediniz. IPAM, Taleplerinizin [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberine](#) göre gönderilmesi veya işlenmesi ile ilgili tüm endişelerinizi ele almak ve sorularınızı yanıtlamak için hazırdır. Başvuranların kimlikleri, talepte bulunmaları hâlinde, gizli tutulabilir.