

Lokalita: Česká republika

Číslo projektu: 55435

Odvětví: Nemovitosti a cestovní ruch

Typ oznámení: Soukromé

Environmentální kategorie: B

Datum schválení: 11. prosince 2024

Stav: Zjišťovací

Datum zveřejnění anglického dokumentu se shrnutím projektu: 6. listopadu 2021

Popis projektu

Poskytnutí prioritního zajištěného úvěru ve výši 46,8 mil. eur společně se spoluvěřiteli, jejichž podíl činí až 140,4 mil. eur, ve prospěch společnosti Cimex Hospitality Investments s.r.o. (dále jen „společnost“). Půjčka bude součástí syndikovaného úvěru na refinancování stávajícího dluhu společnosti a na financování jejího plánu investičních výdajů.

Cíle projektu

Výnos z poskytnutého úvěru se použije na refinancování stávajícího dluhu společnosti a na financování jejího plánu investičních výdajů v příštích 2–3 letech, jehož účelem je rekonstrukce portfolia hotelů společnosti v České republice.

Dopad transformace

Skóre ETI: 63

1) Inkluze: Projekt zlepší přístup k tržně relevantním dovednostem pro zaměstnance ve věku 50 a více let, čehož docílí poskytováním akreditovaných kurzů s využitím moderních nástrojů a technologií.

2) Ekologie (zelený přístup): V rámci projektu budou aktiva hotelů certifikována na základě certifikačního systému BREEAM na úrovni „dobré“ nebo „velmi dobré“. Klient rovněž zajistí energeticky účinnou rekonstrukci hotelů a zaměří se při tom na to, aby se při provozu a údržbě hotelů účinně využívaly zdroje.

Informace o klientovi

CIMEX HOSPITALITY INVESTMENTS

CIMEX Hospitality Investments (dále jen „dlužník“) je nová společnost s ručením omezeným, která vznikne v České republice. Skupina CIMEX („CIMEX“) vlastní a provozuje největší český hotelový řetězec pod značkou OREA Hotels & Resorts se 14 hotely, 2 200 pokoji a více než milionem hostů. CIMEX převede portfolio hotelů

v rámci projektu na dlužníka. Projekt zahrnuje kromě 14 hotelů rovněž 2 hotely, které jsou vázané nájemní smlouvou.

Shrnutí financování EBRD

46 800 000,00 eur

Prioritní úvěr ve výši až 46,8 mil. eur

Celkové náklady na projekt

140 400 000,00 eur

Celkové náklady projektu činí až 140,4 mil. eur

Doplňkovost

Doplňkovost tohoto projektu vyplývá ze (i) zmírňování rizik formou podpory dlouhodobé strategie klienta prostřednictvím delší doby platnosti a financování více aktivy a (ii) nastavení standardů formou podpory společnosti v udržování/implementaci vyšších standardů energetické účinnosti a účinnosti zdrojů.

Shrnutí environmentálního a sociálního dopadu

Kategorizováno jako B (ESP 2019) Proběhla interní hloubková kontrola environmentální a sociální oblasti (ESDD), která měla podobu přezkumu vyplněného dotazníku o životním prostředí a sociálních otázkách, plánů investičních výdajů a dokumentace společnosti. Z této ESDD vyplynulo, že rizika v oblasti životního prostředí a sociálních otázek (E&S) spojená s renovacemi hotelů jsou specifická pro dané místo a lze je snadno řešit vhodnými opatřeními. Provoz společnosti probíhá v souladu s českým národním právem a společnost má dobré environmentální a sociální kapacity. Vypracovaný environmentální a sociální akční plán (ESAP), který společnost odsouhlasí před jeho posouzením představenstvem, strukturuje projekt tak, aby došlo ke splnění výkonnostních požadavků banky (tzv. PR). Pro účely monitorování projektu bude banka požadovat předkládání výroční zprávy o životním prostředí a sociálních otázkách a případně budou probíhat také návštěvy pracovišť.

Technická spolupráce a grantové financování

není

Dokument se shrnutím projektu naposledy aktualizován

6. listopadu 2021

Vysvětlení dopadu na transformaci ekonomiky

Další informace týkající se přístupu Evropské banky pro obnovu a rozvoj k měření dopadu na transformaci ekonomiky jsou k dispozici na tomto [odkazu](#).

Obchodní příležitosti

Pro obchodní příležitosti nebo nákup kontaktujte klientskou společnost.

Pro obchodní příležitosti s EBRD (nesouvisející s nákupem) volejte nebo pište na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pro projekty státního sektoru navštivte stránku [nákupy EBRD](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: purchase@ebrd.com

Obecné dotazy

Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Environmentální a sociální politika (ESP)

[ESP](#) a související výkonnostní požadavky (PR) stanovují způsoby, jakými EBRD realizuje svůj závazek k podpoře „ekologicky orientovaného a udržitelného rozvoje“. ESP a PR zahrnují specifická ustanovení, podle kterých klienti musí splňovat platné požadavky místních zákonů o zveřejňování informací a konzultaci veřejnosti a vytvořit mechanismus pro stížnosti, v jehož rámci se budou přijímat a přezkoumávat stížnosti zainteresovaných stran, zejména v oblasti životního prostředí a sociální výkonnosti klienta a projektu. Přiměřeně k povaze a rozsahu environmentálních a sociálních rizik a dopadů projektu EBRD navíc požaduje, aby její klienti sdělili informace o rizicích a dopadech vyplývajících z projektů nebo aby toto věcně prokonzultovali se zainteresovanými stranami a poté vzali v úvahu a reagovali na jejich zpětnou vazbu.

Více informací o postupech EBRD v tomto ohledu naleznete v [ESP](#).

Integrita a dodržování předpisů

Kancelář ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů (OCCO) EBRD podporuje řádnou správu a zajišťuje, aby byly na všechny činnosti banky uplatňovány nejvyšší standardy integrity v souladu s mezinárodními osvědčenými postupy. U všech klientů EBRD je prováděna hloubková kontrola jejich integrity, aby bylo zajištěno, že projekty nepředstavují pro banku nepřijatelná rizika související s její integritou či reputací. Banka se domnívá, že identifikace a řešení problémů ve schvalovacích fázích projektu je nejúčinnějším prostředkem pro zajištění integrity banky. OCCO hraje v těchto ochranných opatřeních klíčovou roli a také pomáhá monitorovat rizika související s integritou projektů po investici.

OCCO také odpovídá za vyšetřování obvinění z podvodu, korupce a pochybení v projektech financovaných EBRD. Pokud se jakákoli osoba, v rámci banky i mimo ni,

domnívá, že došlo k podvodu nebo korupci, měla by o tom písemně informovat ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů na e-mailové adrese compliance@ebrd.com. Všechna hlášení poputují k OCCO. Každé ohlášené podezření, včetně těch anonymních, bude prošetřeno. Podezření lze ohlásit v jakémkoli jazyce banky nebo zemí, v nichž banka působí. Informace musí být poskytnuty v dobré víře.

Zásady pro přístup k informacím (AIP)

AIP stanovuje, jak EBRD zveřejňuje informace a konzultuje je se zainteresovanými stranami, aby po vstupu v platnost, což bude 1. ledna 2020, podpořila lepší informovanost a pochopení jejích strategií, politik a operací. Podrobnosti o tom, jaké informace jsou na webových stránkách EBRD k dispozici, naleznete v [Zásadách přístupu k informacím](#). Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Nezávislý mechanismus pro odpovědnost za projekty (IPAM)

Pokud jsou snahy o vyřešení environmentálních, sociálních nebo veřejných problémů s klientem nebo bankou neúspěšné (např. prostřednictvím klientova mechanismu pro stížnosti na úrovni projektu nebo prostřednictvím přímého jednání s vedením banky), mohou jednotlivci a organizace řešit své stížnosti prostřednictvím nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty (IPAM) EBRD.

IPAM nezávisle posuzuje aspekty projektu, o kterých se předpokládá, že způsobily (nebo pravděpodobně způsobí) škodu. Účelem mechanismu je: podporovat dialog mezi zainteresovanými stranami projektu s cílem vyřešit problémy v oblasti životního prostředí, společnosti a zveřejňování informací; určit, zda banka postupovala v souladu s [Environmentální a sociální politikou](#) nebo ustanoveními pro konkrétní projekt v [Zásadách pro přístup k informacím](#); případně řešit jakýkoli trvající nesoulad s těmito zásadami a zároveň předcházet nesouladu ze strany banky v budoucnosti.

Více informací o IPAM a jeho mandátu nebo jak [odeslat žádost](#) o posouzení naleznete na [webové stránce Nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty](#). Případně můžete své dotazy směřovat na IPAM na e-mailové adrese ipam@ebrd.com.