

# DFP - J55 II

Šalis:

Lietuva

Projekto numeris:

55417

Verslo sektorius:

Nekilnojamasis turtas ir turizmas

Pranešimo rūšis:

Privatus

Aplinkosaugos kategorija:

B

Patvirtinimo data:

2024 m. liepos 2 d.

Statusas:

**Pasirašyta**

PSD anglų kalba paskelbimo data:

2024 m. rugsėjo 13 d.

*Prieigos prie informacijos direktyvos 1.4.2 papunkčio iii pastraipoje nustatyta taip: „Projektų, kuriuos tvirtina Banko vadovybė tais atvejais, kai įgaliojimus tvirtinti jai suteikė Direktorių taryba, PSD turinys valstybei Banko narei pranešamas atitinkamo laikotarpio, per kurį teikiami pranešimai apie prieštaravimų nebuvimą, pradžioje, vadovaujantis Susitarimo dėl ERPB įsteigimo 13 straipsnio iii punktu.“*

## Projekto aprašymas

Bankas suteiks UAB „Liepvita“ (toliau – Paskolos gavėjas arba Bendrovė) ne didesnę kaip 32,4 mln. EUR pirmąją paskolą, skirtą finansuoti sandėlių statybos ir eksploatavimo projektą (toliau – J55 arba Projektas), kuris keliais plėtros etapais yra įgyvendinamas Vilniuje (Lietuva). Paskola suteikiama kartu su tokio pat dydžio paskola iš lygiagretaus paskolos davėjo.

Paskola bus suteikiama dviem dalimis: įsipareigotoji 1-oji dalis, kurios bendra suma 15,6 mln. EUR (ERPB dalis 7,8 mln. EUR) ir kuri skirta 2-ajam Projekto etapui, bei neįsipareigotoji 2-oji dalis, kurios bendra suma 16,8 mln. EUR (ERPB dalis 8,4 mln. EUR) ir kuri skirta 3-ajam bei 4-ajam etapui.

Projekto rengėjas ir valdytojas yra UAB „Sirin Development“ – vienas stambiausių regione nekilnojamojo turto vystytojų (toliau – Užsakovas arba „Sirin“), kuris savo veiklą vykdo Lietuvoje ir Latvijoje.

## Projekto tikslai

Įplaukos iš paskolos bus panaudotos dviejų užbaigtų ir eksploatuojamų sandėlių ūkio objektų Vilniuje (Lietuva), kurių bendras galimas nuomoti plotas yra apie 66 tūkst. m<sup>2</sup>, statybos etapų finansavimui atgaline data ir taip parems A klasės tvaraus nekilnojamojo turto plėtrą šalyje.

## Poveikis pereinamajam laikotarpiui

ETI balas: 61

Poveikis pereinamajam laikotarpiui susijęs su šiais komponentais:

(i) komponentu „*Žaliasis*“, nes Užsakovas įsipareigojo atlikti JSS sandėlių sertifikavimą pagal BREEAM standartus ir gauti „Excellent“ (puikus) lygio sertifikatą.

(ii) komponentu „*Įtraukus*“, nes Bendrovė yra įsipareigojusi mokyti savo darbuotojus specifinės srities įgūdžių.

## Informacija apie klientą

LIEPVITA UAB

UAB „Liepvita“ – tai Lietuvoje įregistruota uždaroji akcinė bendrovė.

## Trumpas ERPB finansavimo apibūdinimas

16 200 000,00 EUR

## Bendra projekto kaina

32 400 000,00 EUR

## Papildoma nauda

Banko dalyvavimas projekte papildomai naudingas tuo, kad i) per vietinę lygiagrečiau finansavimo struktūrą ERPB projektas sutelkia papildomą finansavimą ir ii) Užsakovas naudoja ERPB kompetenciją aukštesnio lygio aplinkosaugos standartų klausimais.

## Techninis bendradarbiavimas ir dotacijos finansavimas

Netaikoma.

## PSD paskutinio atnaujinimo data

2024 m. rugsėjo 13 d.

## Pereinamasis laikotarpis

Papildomą informaciją apie ERPB taikomą poveikio pereinamajam laikotarpiui vertinimo metodiką rasite [čia](#).

## Verslo galimybės

Dėl verslo galimybių ar viešųjų pirkimų siūlome kreiptis į kliento įmonę.

Dėl verslo galimybių su ERPB (nesusijusių su viešaisiais pirkimais) siūlome kreiptis:

Tel.: +4420 7338 7168

El. paštas: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Dėl valstybinio sektoriaus projektų siūlome apsilankyti interneto svetainės puslapyje [ERPB viešieji pirkimai](#):

Tel: +44 20 7338 6794

El. paštas: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Bendro pobūdžio paklausimai

Specifinio pobūdžio paklausimus galima pateikti naudojantis [ERPB paklausimų forma](#).

## Aplinkosaugos ir socialinė politika (ASP)

[ASP](#) ir su ja susiję reikalavimai veiklai (RV) nustato, kokiais būdais ERPB įgyvendina savo įsipareigojimą skatinti „aplinką tausojančią ir tvarią plėtrą.“ Į ASP ir RV Bankas yra įtraukęs specialias nuostatas, pagal kurias reikalaujama, kad klientai laikytųsi nacionaliniais įstatymais nustatytų galiojančių reikalavimų dėl informacijos viešinimo ir konsultacijų, o taip pat įvestų skundų teikimo ir nagrinėjimo tvarką, suteikiančią galimybę suinteresuotosioms šalims pateikti ir lengviau išspręsti susirūpinimą keliančius klausimus bei skundus, ypač dėl kliento ir projekto veiklos aplinkosaugos ir socialinėje srityje. Priklausomai nuo projekto keliamų pavojų ir poveikio aplinkai bei socialinei padėčiai pobūdžio ir masto, ERPB papildomai reikalauja, kad jo klientai atitinkamai atskleistų informaciją apie projektų keliamus pavojus ir poveikį, arba surengtų konstruktyvias konsultacijas su suinteresuotosiomis šalimis, apsvarstytų atsiliepimus ir į juos reaguotų.

Išsamesnę informaciją apie ERPB praktiką šiais klausimais rasite [ASP](#).

## Sąžiningumas ir atitikties užtikrinimas

ERPB Vyriausiojo atitikties pareigūno tarnyba (VAPT) skatina gero valdymo praktiką ir užtikrina, kad visai Banko veiklai būtų taikomi aukščiausi sąžiningumo standartai, kuriuos numato tarptautinė geriausia praktika. Siekiant užtikrinti, kad projektai nekeltų nepageidaujamo pavojaus sąžiningumui ar Banko reputacijai, visiems klientams taikomas išsamus sąžiningumo patikrinimas. Bankas yra tos nuomonės, kad veiksmingiausia priemonė užtikrinti Banko operacijų sąžiningumą – nustatyti

problemas ir jas išspręsti projekto vertinimo bei tvirtinimo etapais. Pagrindinis vaidmuo užtikrinant tokių apsauginių priemonių taikymą tenka VAPT, kuri taip pat padeda stebėti projektuose kylančius pavojus ir po investavimo.

Be to, VAPT atsako už įtarimų dėl sukčiavimo, korupcijos ir netinkamo elgesio ERPB finansuojamuose projektuose tyrimą. Bet kuris sukčiavimą ar korupciją įtaręs asmuo (nesvarbu, ar būtų Banko darbuotojas, ar ne) turėtų nusiųsti rašytinį pranešimą vyriausiajam atitikties pareigūnui el. paštu [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Problemas, apie kurias buvo pranešta, VAPT nukreips toliau spręsti. Visi gauti pranešimai, įskaitant anoniminius, bus peržiūrėti. Pranešimus galima pateikti bet kuria oficialia Banko kalba arba šalių, kuriose Bankas vykdo veiklą, kalbomis. Pateikta informacija turi būti įgyta garbingai.

## Prieigos prie informacijos politika (PIP)

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojanti Prieigos prie informacijos politika (PIP) nustato ERPB informacijos atskleidimo ir suinteresuotųjų šalių konsultavimo, kuriuo siekiama skatinti geresnę informacijos sklaidą ir Banko strategijos, politikos bei veiklos supratimą, principus. Norėdami sužinoti, kokią informaciją galima gauti ERPB interneto svetainėje, apsilankykite [Prieigos prie informacijos politikai](#) skirtame puslapyje.

Specifinio pobūdžio prašymus suteikti informaciją galima pateikti naudojant [ERPB paklausimų formą](#).

## Nepriklausomas atskaitingumo pagal projektus mechanizmas (NAPPM)

Tuo atveju, jei mėginimai išspręsti aplinkosaugos, socialines ar informacijos viešinimo problemas tiesiogiai su Klientu ar Banku (pvz., per Kliento projekto lygmens skundų nagrinėjimo mechanizmą arba tiesiogiai pasitelkus Banko vadovybę) buvo nesėkmingi, apie susirūpinimą keliančias problemas fiziniai asmenys ir organizacijos gali pranešti per ERPB Nepriklausomą atskaitingumo pagal projektus mechanizmą (NAPPM).

NAPPM užtikrina, kad bus atliktas nepriklausomas su projektu susijusių problemų, dėl kurių buvo padaryta arba galimai bus padaryta žala, patikrinimas. Mechanizmo paskirtis – remti projekto suinteresuotųjų šalių dialogą sprendžiant aplinkosaugos, socialines ir informacijos viešinimo problemas; nustatyti, ar Bankas laikosi savo [Aplinkosaugos ir socialinės politikos](#) arba konkrečiam projektui taikomų [Prieigos prie informacijos politikos](#) nuostatų ir, jei taikoma, spręsti bet kokius minėtų politikų nesilaikymo klausimus, tuo užtikrinant, kad ateityje nebepasitaikytų su Banku susijusių neatitikties atvejų.

Apsilankykite [Nepriklausomam atskaitingumo pagal projektui mechanizmui skirtame tinklalapyje](#), kuriame rasite išsamesnę informaciją apie NAPPM, jam priskirtas funkcijas ir kaip [pateikti Prašymą](#) atlikti peržiūrą. Jei norėtumėte pasitarti ir daugiau

sužinoti apie NAPPM bei prašymų teikimo tvarką, susisiekite su NAPPM el. paštu [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com).