

Zapadni Balkan GEFF III - TEB Kosovo

Lokacija:	KOSOVO
ID projekta:	55376
Sektor delatnosti:	Financial institutions
Vrsta objave:	PRIVATNA
Ekološka kategorija:	FI
Datum odobrenja:	18. avgust 2026.
Status:	In Exploratory, Pending Final Review
Datum objavljivanja na engleskom:	17. avgust 2026.

Prema odeljku 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrila uprava Banke, gde je Upravni odbor delegirao ovlašćenje za odobravanje, PSD će biti objavljen na početku relevantnog perioda obaveštavanja o nepostojanju prigovora zemlji članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD.“

Opis projekta

Viši neobezbeđeni zajam do 6 miliona evra za TEB Sh.A. (TEB) u okviru programa Western Balkans GEFF III - REpower Residential Programme (WB GEFF III) za dalje kreditiranje stambenog sektora za investicije u zelenu ekonomiju na Kosovu.

Ciljevi projekta

Zajam je namenjen da omogući finansiranje investicija u visoko efikasne tehnologije energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, materijale i rešenja koja se sprovode u ili u vezi sa privatnim stambenim objektima ili zgradama, izgradnjom visokoenergetski efikasnih stambenih zgrada (HPRB) koje ispunjavaju uslove za GET i podobnim projektima energetske efikasnosti i/ili obnovljivih izvora energije u javnom sektoru. 100% korišćenja sredstava biće povezano sa investicijama koje ispunjavaju uslove u okviru pristupa EBRD-a za tranziciju zelene ekonomije (GET).

Tranzicioni uticaj (TI)

ETI bodovi: 70

The project will contribute to the overall WB GEFF III Programme objectives and support the **Green TI quality** with **100 per cent** of the use of proceeds allocated to GET activities by helping address the Projekat će doprineti ukupnim ciljevima programa WB GEFF III i podržati **zeleni kvalitet TI** sa **100%** korišćenja sredstava namenjenih aktivnostima GET-a, pomažući u rešavanju problema visokog energetskeg i ugljeničnog intenziteta stambenog i javnog sektora na Kosovu.

Informacija o klijentu

TEB SHA

TEB Sh.A. je osnovana 2007. godine kao podružnica TEB Holding-a, zajedničkog preduzeća sa 50-50 udela između BNP Paribas (BNPP) i Colakoglu Group. Zaključno sa krajem 2025. godine, TEB je peta najveća komercijalna banka na Kosovu, sa tržišnim udelom od približno 10,8% po ukupnoj aktivni i 12% po neto kreditima, sa strateškim fokusom na kreditiranje stanovništva i malih i srednjih preduzeća.

Rezime finansiranja EBRD

6.000.000,00 EUR

Ukupno koštanje projekta

6.000.000,00 EUR

Dodatnost

Dodatnost se postiže kombinovanjem neophodnog dugoročnog finansiranja sa tehničkom saradnjom, ciljanim investicionim podsticajima i političkim dijalogom u paket koji promoviše investicije u stambenu zelenu ekonomiju na Kosovu.

Ekološki i socijalni rezime

Kategorisano kao FI (ESP 2024). TEB Sh.A. je novi klijent EBRD-a. Podobni podprojekti će podržati kreditiranje MSP u okviru nekoliko kreditnih linija, koristeći sredstva usmerena ka ženama u biznisu i zeleno kreditiranje, koje će verovatno predstavljati nizak do srednji ekološki i društveni rizik. Glavni rizici po životnu sredinu i socijalni sektor odnose se na sposobnost klijenta da sprovede svoj ESMS, pitanja rada i bezbednosti na radu, kao i potencijalne uticaje na životnu sredinu i socijalni sektor. Sprovedena je dubinska analiza životne sredine i socijalnog sektora kroz pregled klijentovog popunjenog upitnika o životnoj sredini i socijalnom sektoru i naknadnu komunikaciju sa klijentom.

ESDD je identifikovao nedostatke u usklađenosti, koji će biti rešeni kroz akcije dogovorene sa klijentom i odražene u Planu upravljanja životnom sredinom i društvenim aspektima (ESMP).

Od klijenta se očekuje da razvije svoj ESMS kako bi efikasno procenio, upravljao i pratio rizike i uticaje u oblasti životne sredine i socijalne zaštite u skladu sa Ekološkim i društvenim zahtevima (ESR) 2, 4 i

9 EBRD-a u okviru ESP-a. Ovo uključuje usklađenost sa EBRD-ovom listom isključenja u oblasti životne sredine i socijalne zaštite i usklađenost sa relevantnim smernicama EBRD-a za finansijske institucije. Podzajmoprimci koje finansira klijent moraju se pridržavati važećih nacionalnih zakona o zaštiti životne sredine, zdravlja, bezbednosti i radu. TEB će EBRD-u dostavljati godišnje izveštaje o životnoj sredini i socijalnoj zaštiti, u kojima će detaljno opisati svoju implementaciju ESMS-a, usklađenost sa zahtevima EBRD-a, rezultate skrininga podprojekata i sve materijalne incidente u vezi sa životnom sredinom i socijalnom zaštitom.

TEB je takođe dužan da javno objavi informacije o svom ESMS-u nakon ESP-a 2024. godine.

Zelene procene

Projekat je utvrđen kao usklađen sa Pariskim sporazumom na osnovu primene pristupa EBRD-a za usklađivanje sa Pariskim sporazumom za indirektno finansirane investicije. Utvrđivanje usklađenosti zasniva se na primeni stuba 1 (obaveza druge strane prema Pariskom sporazumu) i stuba 2 (filter podtransakcija). 100% finansiranja EBRD-a klasifikovano je kao zeleno finansiranje, jer podržava aktivnosti za postizanje ciljeva ublažavanja klimatskih promena.

Tehnička saradnja i finansiranje granta

Projekat će biti podržan sveobuhvatnim paketom tehničke pomoći za TEB i podzajmoprimce kako bi se olakšala priprema projekta i uspešna implementacija programa SB GEFF III. Izvor za tehničku pomoć finansira Fond za saradnju Japana i EBRD-a i Evropska unija (EU) preko Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) kroz Zajednički evropski fond za Zapadni Balkan (EWBJF). Izvor za finansiranje koje nije tehnička pomoć obezbeđuje EU preko WBIF-a kroz EWBJF.

Podaci o kompaniji za kontakt

Taulant Besimi

Taulant.Besimi@teb-kos.com

+383 38 230 000

www.teb-kos.com

Preoce br. 56, Gračanica 10500, Kosovo

PSD poslednji put ažuriran

17. avgusta 2026.

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretni zahteve za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.