

Energetska efikasnost javnih zgrada u FBiH

Država:	BOSNA I HERCEGOVINA
Broj projekta:	55348
Poslovni sektor:	Opštinske usluge
Vrsta:	JAVNI SEKTOR
Kategorija zaštite životne sredine:	B
Datum odobrenja:	17. decembra 2025.
Status:	U istraživanju
Datum objave PSD-a na engleskom jeziku:	15. oktobra 2025.

Opis projekta

Odobrovanje državnog kredita do 30 miliona evra Bosni i Hercegovini („BiH“ ili „Zajmoprimac“), u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine („FBiH“) („Klijent“ ili „Ministarstvo“), za sprovođenje mjera energetske efikasnosti u do 53 javne zgrade u vlasništvu FBiH („Projekat“).

Kredit će biti podijeljen u dvije tranše: Tranša 1 do 10 miliona evra („Tranša 1“) i Tranša 2 do 20 miliona evra („Tranša 2“), i finansiraće investicije u energetska efikasnost, uključujući izolaciju spoljnih zidova, novu staklenu izolaciju, izolaciju krova, energetski efikasnu rasvjetu, prelazak na druga goriva (obavezna zamijena uglja i mazuta) itd., sa ciljem smanjenja potrošnje energije za svaku zgradu za 30 do 60 procenata. Pored toga, očekuje se da će projekat rezultirati zamjenom zastarijele infrastrukture, smanjenjem negativnog uticaja na životnu sredinu i poboljšanjem udobnosti i kvaliteta usluga u javnim zgradama.

Ciljevi projekta

Poboljšanje energetske efikasnosti u čak 53 javne zgrade s ciljem smanjenja troškova energije i poboljšanja udobnosti i kvalitete usluga u zgradama.

Tranzicioni uticaj

ETI: 67

Tranzicioni uticaj utjecaj projekta će biti izveden iz sljedećih tranzicionih kvaliteta:

Zeleni kvalitet: Projekat će rezultirati značajnim uštedama primarne energije (preko 60 procenata investicije finansirane Tranšom 1 i preko 50 procenata investicije finansirane Tranšom 2) i uštedama CO₂ (preko 2.600 tCO₂eq od investicije finansirane Tranšom 1 i preko 4.700 t CO₂eq od investicije finansirane Tranšom 2);

Uključenost: Projekat će pomoći u obezbeđivanju obuke za niskokvalifikovane građevinske radnike kako bi poboljšali svoje vještine u mjerama energetske efikasnosti, uključujući obuku za žene koje su generalno nedovoljno zastupljene u ovom sektoru.

Informacije o klijentu

BOSNA I HERCEGOVINA

Zajmoprimac je Bosna i Hercegovina. Klijent i korisnik je Ministarstvo prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

EBRD Finansiranje

EUR 30,000,000.00

Državni zajam do 30 miliona evra za Bosnu i Hercegovinu u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

Ukupni troškovi projekta

EUR 40,155,000.00

Ukupni procijenjeni trošak iznosi 40,16 miliona evra.

Dodata vrijednost

Dodata vrijednost EBRD-a proizilazi iz (i) obezbeđivanja dugoročnog finansiranja koje nije dostupno na tržištu iz komercijalnih izvora pod razumnim uslovima; (ii) kroz političke, sektorske, institucionalne ili regulatorne promjene uvođenjem sistema upravljanja energijom za koji se očekuje da bude u skladu sa relevantnim zakonodavstvom u Federaciji BiH, kao i međunarodnim standardima kvaliteta; i (iii) postizanja viših standarda od strane Ministarstva primenom međunarodnih standarda javnih nabavki.

Rezime o ekološkim i društvenim pitanjima

Kategorija B (Politika o ekološkim i socijalnim zaštitnim mjerama (ESP) 2019). Nezavisni konsultant trenutno sprovodi dubinske analize u oblasti ekološke i socijalne zaštite („E&S“), koji uključuje pregled sposobnosti Klijenta da upravlja ekološkim, socijalnim i zdravstvenim i bezbednosnim rizicima, kao i procenu rizika i uticaja E&S projekta u skladu sa ESP-om EBRD-a i Zahtevima za implementaciju („PRs“).

Ključni ekološki i društveni uticaji povezani sa sprovođenjem mera energetske efikasnosti u čak 50 javnih zgrada širom Federacije Bosne i Hercegovine uključuju pitanja bezbednosti i zdravlja na radu i zajednice (uključujući zaštitu pacijenata i korisnika); prisustvo opasnih materijala (posebno azbesta) i upravljanje građevinskim otpadom; bezbednost života i zaštitu od požara; nasilje i uznemiravanje zasnovano na polu; upravljanje izvođačima radova; upravljanje lancem snabdevanja; potencijalne prekide u komunalnim uslugama, gubitak pristupa zgradama i druge poremećaje tokom radova; pristup informacijama i mehanizam za žalbe.

Plan zaštite životne sredine i socijalnih pitanja („PZS“) biće pripremljen kako bi se osigurala potpuna usklađenost sa zahtevima PZS EBRD-a, koji će biti razmotreni i dogovoreni sa Klijentom pre nego što EBRD odobri Projekat.

EBRD će pratiti sprovođenje Projekta kroz pregled godišnjih izveštaja o praćenju i posete po potrebi.

Plan zaštite životne sredine i socijalnih pitanja (PSA) će biti ažuriran nakon završetka PZS i dogovora o PZS.

Procjena zelene kategorije

Usklađenost sa Pariskim sporazumom i raspodela zelenog finansiranja biće potvrđeni nakon konačnog odobrenja projekta.

Tehnička saradnja i grant finansiranje

Očekuje se da će Projekat obuhvatiti tehničku saradnju („TS“) radi podrške Ministarstvu u pripremi i sprovođenju Projekta na sledeći način:

(a) Prije potpisivanja:

- i. Ekološka, socijalna i tehnička dubinska analiza za investiciju koja će se finansirati iz tranše 1;
- ii. Izrada programa renoviranja javnih zgrada do 2030. godine;

(b) Nakon potpisivanja:

- i. Jedinica za implementaciju projekta i podrška u nabavci za komponente koje će se finansirati Tranšom 1 i Tranšom 2;
- ii. Podrška Ministarstvu u pripremi projekta za dizajn, tehničke specifikacije i predmjer radova za investiciju finansiranu iz tranše 1;
- iii. Priprema projekta za investiciju koja će se finansirati iz Tranše 2, uključujući energetske preglede, ekološku, socijalnu i tehničku dubinsku analizu, detaljni nacrt i tendersku dokumentaciju.

Kontakt informacije kompanije

Josip Nikolic, Head of PIU

nikjosip@gmail.com +387

33 726 500

<https://fmpu.gov.ba/>

Hamdije Cemerlica 2, 71 000 Sarajevo

Datum posljednjeg ažuriranja PSD-a

Razumijevanje tranzicije

Dalje informacije u vezi s pristupom EBRD-a mjerenju tranzicijskog učinka dostupne su [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavku, molimo kontaktirajte preduzeće koje je klijent.

Za poslovne mogućnosti sa EBRD-om (koje nisu vezane za nabavku), molimo kontaktirajte:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, molimo posjetite stranicu [EBRD Nabavke](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Posebni upiti mogu se postaviti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[Okolišna i socijalna politika](#) i s njom vezani provedbeni zahtjevi (PR) utvrđuju način na koji EBRD izvršava svoju obavezu promoviranja „okolišno zdravog i održivog razvoja“. Okolišna i socijalna politika i provedbeni zahtjevi uključuju konkretne odredbe u skladu s kojima klijenti trebaju ispunjavati važeće odredbe domaćeg zakonodavstva u oblasti javnog informiranja i konsultacija, te uspostaviti mehanizam za ulaganje pritužbi s ciljem prijema i lakšeg rješavanja spornih pitanja i pritužbi zainteresiranih strana, a posebno onih koji se odnose na okolišni i socijalni aspekt učinka klijenta i projekta. Srazmjerno prirodi i obimu rizika i učinaka koje projekt može imati u oblasti socijalnih odnosa i zaštite okoliša, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da, po potrebi, objavljuju informacije o rizicima i učinku koji proistječu iz projekata ili da provedu konstruktivne konsultacije sa zainteresiranim stranama, razmotre povratne informacije koje pritom dobiju i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD-a s tim u vezi navedeno je u [Okolišnoj i socijalnoj politici](#).

Integritet i usklađenost

Ured Glavnog službenika za usklađenost u EBRD-u (OCCO) promovira dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu s najboljom međunarodnom praksom. Dubinska analiza integriteta svih klijenata Banke provodi se s ciljem osiguranja da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili ugled Banke. Banka smatra kako je otkrivanje i rješavanje spornih pitanja u stadiju procjene i odobrenja projekta najefikasniji način na koji se može osigurati integritet transakcija Banke. Ured Glavnog službenika za usklađenost ima

ključnu ulogu u ovim zaštitnim mjerama, ali i pomaže u praćenju rizika po integritet u projektima poslije ulaganja.

Ured Glavnog službenika za usklađenost također je odgovoran za provođenje istrage u slučajevima navodne prijevare, korupcije i propusta u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svaka osoba, bilo da djeluje unutar ili izvan Banke, koja sumnja u postojanje prijevare ili korupcije, treba podnijeti pismenu prijavu Glavnom službeniku za usklađenost putem e-pošte na adresu compliance@ebrd.com. Ured Glavnog službenika za usklađenost obrađuje sve prijave s ciljem praćenja daljeg razvoja događaja. Razmatraju se sve prijave, uključujući i one koje su podnesene anonimno. Prijave mogu biti podnesene na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemlje u kojoj Banka posluje. Sve informacije moraju biti podnesene u dobroj namjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Od stupanja na snagu 01. 01. 2020. godine, politika pristupa informacijama utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i obavlja konsultacije sa zainteresiranim stranama s ciljem promoviranja bolje informiranosti i razumijevanja strategija, politika i operacija EBRD-a. Za informacije o tome koji su podaci dostupni na internet stranici EBRD-a, molimo posjetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Posebni zahtjevi za informacijama mogu se podnijeti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM)

Ukoliko pokušaji da se socijalna, pitanja koja se odnose na zaštitu okoliša ili objavljivanje informacija riješe s klijentom ili Bankom ne uspiju (npr. putem mehanizma za rješavanje sporova s klijentima na nivou Projekta ili u direktnom kontaktu s upravom Banke), pojedinci i organizacije mogu tražiti rješenje spornih pitanja putem EBRD-ovog Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata provodi nezavisno ispitivanje pitanja vezanih za Projekt za koja se smatra da su prouzrokovala (ili postoji vjerojatnoća da će prouzrokovati) štetu. Svrha Mehanizma jeste: podržati dijalog između zainteresiranih strana u projektu s ciljem rješavanja socijalnih, problema koji se odnose na zaštitu okoliša i objavljivanje informacija; utvrditi je li postupanje Banke bilo u skladu s njenom [Okolišnoj i socijalnoj politici](#) ili konkretnim odredbama njene [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na Projekt; te, po potrebi, otkloniti sve postojeće neusklađenosti s navedenim politikama, istovremeno sprečavajući neusklađenost u postupanju Banke u budućnosti.

Za informacije o tome kako podnijeti zahtjev za razmatranje putem našeg [povjerljivog e-obrasca](#), [e-pošte](#), [pošte ili telefona](#) molimo posjetite internet stranicu Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata. Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata stoji Vam na raspolaganju za razgovor o spornim pitanjima i odgovore na pitanja koja imate u vezi s podnošenjem zahtjeva ili njihovom obradom, a koji su u skladu s [Politikom odgovornosti u realizaciji projekata](#) i [Smjernicama](#). Identitet podnositelja zahtjeva može, na njegov zahtjev, ostati zaštićen.