

Energetska učinkovitost javnih zgrada u Federaciji BiH

Država:	BOSNA I HERCEGOVINA
Broj projekta:	55348
Poslovni sektor:	Općinske usluge
Vrsta:	JAVNI SEKTOR
Okolinska kategorija:	B
Datum odobrenja:	17. prosinca 2025.
Status:	U istraživanju
Datum objave PSD-a na engleskom jeziku:	15. listopada 2025.

Opis projekta

Odobranje državnog zajma do 30 milijuna eura Bosni i Hercegovini („BIH“ ili „Zajmoprimac“), u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine („FBIH“) („Klijent“ ili „Ministarstvo“), za provedbu mjera energetske učinkovitosti u do 53 javne zgrade u vlasništvu FBIH („Projekt“).

Zajam će biti podijeljen u dvije tranše: tranšu 1 do 10 milijuna eura („Tranša 1“) i tranšu 2 do 20 milijuna eura („Tranša 2“), a financirat će ulaganja u energetska učinkovitost, uključujući izolaciju vanjskih zidova, novu staklenu izolaciju, izolaciju krova, energetska učinkovitu rasvjetu, promjenu goriva (obavezna zamjena ugljena i teškog lož ulja) itd., s ciljem smanjenja potrošnje energije za svaku zgradu za 30 do 60 posto. Osim toga, očekuje se da će projekt rezultirati zamjenom zastarjele infrastrukture, smanjenjem negativnog utjecaja na okoliš te poboljšanjem udobnosti i kvalitete usluga u javnim zgradama.

Ciljevi projekta

Poboljšanje energetske učinkovitosti u čak 53 javne zgrade s ciljem smanjenja troškova energije te poboljšanja udobnosti i kvalitete usluga u zgradama.

Tranzicijski uticaj

Tranzicijski utjecaj projekta proizaći će iz sljedećih tranzicijskih kvaliteta:

Zelena kvaliteta: Projekt će rezultirati značajnim uštedama primarne energije (preko 60 posto ulaganja financiranog Tranšom 1 i preko 50 posto ulaganja financiranog Tranšom 2) i uštedama CO₂ (preko 2600 tCO₂eq ulaganja financiranog Tranšom 1 i preko 4700 t CO₂eq ulaganja financiranog Tranšom 2);

Uključenost: Projekt će pomoći u pružanju osposobljavanja niskokvalificiranih građevinskih radnika za poboljšanje njihovih vještina u mjerama energetske učinkovitosti, uključujući osposobljavanje žena koje su općenito nedovoljno zastupljene u ovom sektoru.

Informacije o klijentu

BOSNA I HERCEGOVINA

Zajmoprimac je Bosna i Hercegovina. Klijent i korisnik je Ministarstvo prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

EBRD Financiranje

EUR 30,000,000.00

Suvereni zajam do 30 milijuna eura za Bosnu i Hercegovinu u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

Ukupni troškovi projekta

EUR 40,155,000.00

Ukupni procijenjeni trošak iznosi 40,16 milijuna eura.

Dodana vrijednost

Dodana vrijednost EBRD-a proizlazi iz (i) pružanja dugoročnog financiranja koje nije dostupno na tržištu iz komercijalnih izvora pod razumnim uvjetima; (ii) kroz promjene politika, sektora, institucija ili propisa uvođenjem sustava upravljanja energijom za koji se očekuje da će biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom u Federaciji BiH, kao i međunarodnim standardima kvalitete; i (iii) postizanja viših standarda od strane Ministarstva primjenom međunarodnih standarda nabave.

Sažetak ekoloških i društvenih pitanja

Kategorija B (Politika zaštite okoliša i socijalnih mjera (ESP) 2019.). Neovisni konzultant trenutno provodi dubinsku analizu utjecaja na okoliš i socijalnih mjera ("E&S"), koja uključuje pregled Klijentove sposobnosti upravljanja okolišnim, socijalnim te zdravstvenim i sigurnosnim rizicima te procjenu rizika i utjecaja E&S projekta u skladu s EBRD-ovom ESP-om i Provedbenim zahtjevima ("PRs").

Ključni utjecaji na okoliš i društvo povezani s provedbom mjera energetske učinkovitosti u čak 50 javnih zgrada diljem Federacije Bosne i Hercegovine uključuju pitanja zdravlja i sigurnosti na radu i u zajednici (uključujući zaštitu pacijenata i korisnika); prisutnost opasnih materijala (posebno azbesta) i

gospodarenje građevinskim otpadom; sigurnost života i zaštitu od požara; nasilje i uznemiravanje na temelju spola; upravljanje izvođačima radova; upravljanje lancem opskrbe; potencijalne poremećaje u opskrbi komunalnim uslugama, gubitak pristupa zgradama i druge poremećaje tijekom radova; pristup informacijama i mehanizam za pritužbe.

Plan djelovanja za okoliš i društvo ("ESAP") će biti pripremljen kako bi se osigurala potpuna usklađenost s EBRD-ovim ESP PR-ovima, koji će se raspraviti i dogovoriti s Klijentom prije odobrenja Projekta od strane EBRD-a.

EBRD će pratiti provedbu Projekta pregledom godišnjih izvješća o praćenju i posjetama prema potrebi.

PSD će se ažurirati nakon završetka ESDD-a i dogovora o ESAP-u.

Procjena zelene kategorije

Usklađenost s Pariškim sporazumom i raspodjela zelenog financiranja bit će potvrđeni nakon konačnog odobrenja projekta.

Tehnička suradnja i financiranje bespovratnim sredstvima

Očekuje se da će Projekt uključivati tehničku suradnju („TS“) kako bi se podržalo Ministarstvo u pripremi i provedbi Projekta kako slijedi:

(a) Prije potpisivanja:

- i. Ekološka, socijalna i tehnička dubinska analiza za ulaganje koje će se financirati iz tranše 1;
- ii. Razvoj programa obnove javnih zgrada do 2030. godine;

(b) Nakon potpisivanja:

- i. i. Jedinica za provedbu projekta i podrška nabavi za komponente koje će se financirati iz tranše 1 i tranše 2 2;
- ii. Podrška Ministarstvu u pripremi projekta, tehničkih specifikacija i troškovnika za investiciju financiranu iz tranše 1;
- iii. iii. Priprema projekta za ulaganje koje će se financirati iz Tranše 2, uključujući energetske preglede, ekološku, socijalnu i tehničku dubinsku analizu, detaljni projekt i natječajnu dokumentaciju.

Kontakt informacije kompanije

Josip Nikolic, Head of PIU

nikjosip@gmail.com +387

33 726 500

<https://fmpu.gov.ba/>

Hamdije Cemerlica 2, 71 000 Sarajevo

Datum posljednjeg ažuriranja PSD-a

Razumijevanje tranzicije

Dalje informacije u vezi s pristupom EBRD-a mjerenju tranzicijskog učinka dostupne su [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavku, molimo kontaktirajte preduzeće koje je klijent.

Za poslovne mogućnosti sa EBRD-om (koje nisu vezane za nabavku), molimo kontaktirajte:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, molimo posjetite stranicu [EBRD Nabavke](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Posebni upiti mogu se postaviti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[Okolišna i socijalna politika](#) i s njom vezani provedbeni zahtjevi (PR) utvrđuju način na koji EBRD izvršava svoju obavezu promoviranja „okolišno zdravog i održivog razvoja“. Okolišna i socijalna politika i provedbeni zahtjevi uključuju konkretne odredbe u skladu s kojima klijenti trebaju ispunjavati važeće odredbe domaćeg zakonodavstva u oblasti javnog informiranja i konsultacija, te uspostaviti mehanizam za ulaganje pritužbi s ciljem prijema i lakšeg rješavanja spornih pitanja i pritužbi zainteresiranih strana, a posebno onih koji se odnose na okolišni i socijalni aspekt učinka klijenta i projekta. Srazmjerno prirodi i obimu rizika i učinaka koje projekt može imati u oblasti socijalnih odnosa i zaštite okoliša, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da, po potrebi, objavljuju informacije o rizicima i učinku koji proistječu iz projekata ili da provedu konstruktivne konsultacije sa zainteresiranim stranama, razmotre povratne informacije koje pritom dobiju i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD-a s tim u vezi navedeno je u [Okolišnoj i socijalnoj politici](#).

Integritet i usklađenost

Ured Glavnog službenika za usklađenost u EBRD-u (OCCO) promovira dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu s najboljom međunarodnom praksom. Dubinska analiza integriteta svih klijenata Banke provodi se s ciljem osiguranja da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili ugled Banke. Banka smatra kako je otkrivanje i rješavanje spornih pitanja u stadiju procjene i odobrenja projekta najefikasniji način na koji se može osigurati integritet transakcija Banke. Ured Glavnog službenika za usklađenost ima

ključnu ulogu u ovim zaštitnim mjerama, ali i pomaže u praćenju rizika po integritet u projektima poslije ulaganja.

Ured Glavnog službenika za usklađenost također je odgovoran za provođenje istrage u slučajevima navodne prijevare, korupcije i propusta u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svaka osoba, bilo da djeluje unutar ili izvan Banke, koja sumnja u postojanje prijevare ili korupcije, treba podnijeti pismenu prijavu Glavnom službeniku za usklađenost putem e-pošte na adresu compliance@ebrd.com. Ured Glavnog službenika za usklađenost obrađuje sve prijave s ciljem praćenja daljeg razvoja događaja. Razmatraju se sve prijave, uključujući i one koje su podnesene anonimno. Prijave mogu biti podnesene na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemlje u kojoj Banka posluje. Sve informacije moraju biti podnesene u dobroj namjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Od stupanja na snagu 01. 01. 2020. godine, politika pristupa informacijama utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i obavlja konsultacije sa zainteresiranim stranama s ciljem promoviranja bolje informiranosti i razumijevanja strategija, politika i operacija EBRD-a. Za informacije o tome koji su podaci dostupni na internet stranici EBRD-a, molimo posjetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Posebni zahtjevi za informacijama mogu se podnijeti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM)

Ukoliko pokušaji da se socijalna, pitanja koja se odnose na zaštitu okoliša ili objavljivanje informacija riješe s klijentom ili Bankom ne uspiju (npr. putem mehanizma za rješavanje sporova s klijentima na nivou Projekta ili u direktnom kontaktu s upravom Banke), pojedinci i organizacije mogu tražiti rješenje spornih pitanja putem EBRD-ovog Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata provodi nezavisno ispitivanje pitanja vezanih za Projekt za koja se smatra da su prouzrokovala (ili postoji vjerojatnoća da će prouzrokovati) štetu. Svrha Mehanizma jeste: podržati dijalog između zainteresiranih strana u projektu s ciljem rješavanja socijalnih, problema koji se odnose na zaštitu okoliša i objavljivanje informacija; utvrditi je li postupanje Banke bilo u skladu s njenom [Okolišnoj i socijalnoj politici](#) ili konkretnim odredbama njene [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na Projekt; te, po potrebi, otkloniti sve postojeće neusklađenosti s navedenim politikama, istovremeno sprečavajući neusklađenost u postupanju Banke u budućnosti.

Za informacije o tome kako podnijeti zahtjev za razmatranje putem našeg [povjerljivog e-obrasca](#), [e-pošte](#), [pošte ili telefona](#) molimo posjetite internet stranicu Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata. Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata stoji Vam na raspolaganju za razgovor o spornim pitanjima i odgovore na pitanja koja imate u vezi s podnošenjem zahtjeva ili njihovom obradom, a koji su u skladu s [Politikom odgovornosti u realizaciji projekata](#) i [Smjernicama](#). Identitet podnositelja zahtjeva može, na njegov zahtjev, ostati zaštićen.