

Energetska efikasnost javnih zgrada u FBiH

Država:	BOSNA I HERCEGOVINA
Broj projekta:	55348
Poslovni sektor:	Općinske usluge
Vrsta:	JAVNI SEKTOR
Kategorija zaštite okoliša:	B
Datum odobrenja:	17. decembra 2025.
Status:	U istraživanju
Datum objave PSD-a na engleskom jeziku:	15. oktobra 2025.

Opis projekta

Obezbjedenje državnog kredita do 30 miliona eura Bosni i Hercegovini ("BIH" ili "Zajmoprimac"), u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine ("FBiH") ("Klijent" ili "Ministarstvo"), za implementaciju mjera energetske efikasnosti u do 53 javne zgrade u vlasništvu FBiH ("Projekat").

Kredit će biti podijeljen u dvije tranše: tranšu 1 do 10 miliona eura ("Tranša 1") i tranšu 2 do 20 miliona eura ("Tranša 2"), a finansirat će investicije u energetska efikasnost, uključujući izolaciju vanjskih zidova, novu staklenu izolaciju, izolaciju krova, energetski efikasnu rasvjetu, prelazak na druga goriva (obavezna zamjena uglja i teškog lož ulja) itd., s ciljem smanjenja potrošnje energije za svaku zgradu za 30 do 60 posto. Osim toga, očekuje se da će projekat rezultirati zamjenom zastarjele infrastrukture, smanjenjem negativnog utjecaja na okoliš i poboljšanjem udobnosti i kvalitete usluga u javnim zgradama.

Ciljevi projekta

Poboljšanje energetske efikasnosti u čak 53 javne zgrade s ciljem smanjenja troškova energije i poboljšanja udobnosti i kvalitete usluga u zgradama.

Tranzicijski uticaj

ETI: 67

Tranzicijski utjecaj projekta će biti izveden iz sljedećih tranzicijskih kvaliteta:

Zelena kvaliteta: Projekat će rezultirati značajnim uštedama primarne energije (preko 60 posto od investicije finansirane Tranšom 1 i preko 50 posto od investicije finansirane Tranšom 2) i uštedama CO₂ (preko 2.600 tCO₂eq od investicije finansirane Tranšom 1 i preko 4.700t CO₂eq od investicije finansirane Tranšom 2);

Inkluzija: Projekat će pomoći u obezbjeđivanju obuke za niskokvalifikovane građevinske radnike kako bi poboljšali svoje vještine u mjerama energetske efikasnosti, uključujući obuku žena koje su generalno nedovoljno zastupljene u ovom sektoru.

Informacije o klijentu

BOSNA I HERCEGOVINA

Zajmoprimac je Bosna i Hercegovina. Klijent i korisnik je Ministarstvo prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

EBRD Finansiranje

EUR 30,000,000.00

Suvereni kredit do 30 miliona eura za Bosnu i Hercegovinu u korist Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine.

Ukupni troškovi projekta

EUR 40,155,000.00

Ukupni procijenjeni trošak iznosi 40,16 miliona eura.

Dodatna vrijednost

Dodatna vrijednost EBRD-a proizilazi iz (i) obezbjeđivanja finansiranja s dugim rokom otplate, koje nije dostupno na tržištu iz komercijalnih izvora pod razumnim uslovima; (ii) kroz promjene politika, sektora, institucija ili propisa uvođenjem sistema upravljanja energijom za koji se očekuje da će biti usklađen s relevantnim zakonodavstvom u Federaciji BiH, kao i s međunarodnim standardima kvaliteta; i (iii) postizanja viših standarda od strane Ministarstva primjenom međunarodnih standarda nabavke.

Sažetak o okolišu i socijalnim pitanjima

Kategorija B (Politika zaštite okoliša i socijalne zaštite (ESP) 2019). Nezavisni konsultant trenutno provodi dubinsku analizu zaštite okoliša i socijalne zaštite ("E&S") ("ESDD"), a ona uključuje reviziju Klijentove sposobnosti za upravljanje ekološkim, društvenim i zdravstvenim i sigurnosnim rizicima, te procjenu rizika i utjecaja E&S projekta u skladu s EBRD-ovim ESP-om i Provedbenim zahtjevima ("PRs").

Ključni utjecaji na okoliš i društvo povezani s implementacijom mjera energetske efikasnosti u čak 50 javnih zgrada širom Federacije BiH uključuju pitanja zdravlja i sigurnosti na radu i u zajednici

(uključujući zaštitu pacijenata i korisnika); prisustvo opasnih materijala (posebno azbesta) i upravljanje građevinskim otpadom; sigurnost života i sigurnost od požara; nasilje i uznemiravanje zasnovano na spolu; upravljanje izvođačima radova; upravljanje lancem snabdijevanja; potencijalni poremećaji komunalnih usluga, gubitak pristupa zgradama i druge smetnje tokom radova; pristup informacijama i mehanizam za žalbe.

Plan djelovanja za zaštitu okoliša i socijalnih pitanja ("ESAP") će biti pripremljen kako bi se osigurala potpuna usklađenost sa ESP PR-ovima EBRD-a, koji će biti razmotren i dogovoren s Klijentom prije odobrenja Projekta od strane EBRD-a.

EBRD će pratiti implementaciju Projekta putem pregleda godišnjih izvještaja o praćenju i posjeta po potrebi.

PSD će biti ažuriran nakon završetka ESDD-a i dogovora o ESAP-u.

Procjena zelene kategorije

Usklađenost s Pariškim sporazumom i dodjela zelenog finansiranja će biti potvrđeni nakon konačnog odobrenja projekta.

Tehnička saradnja i grant finansiranje

Predviđeno je da Projekat uključuje tehničku saradnju („TS“) kako bi se podržalo Ministarstvo u pripremi i implementaciji Projekta na sljedeći način:

(a) Prije potpisivanja:

- i. Ekološka, socijalna i tehnička dubinska analiza za investiciju koja će se finansirati iz tranše 1;
- ii. Izrada programa renoviranja javnih zgrada do 2030. godine;

(b) Nakon potpisivanja:

- i. Jedinica za implementaciju projekta i podrška u nabavci za komponente koje će se finansirati Tranšom 1 i Tranšom 2;
- ii. Podrška Ministarstvu u pripremi projekta za dizajn, tehničke specifikacije i predmjer radova za investiciju finansiranu iz tranše 1;
- iii. Priprema projekta za investiciju koja će se finansirati iz Tranše 2, uključujući energetske preglede, ekološku, socijalnu i tehničku dubinsku analizu, detaljni nacrt i tendersku dokumentaciju.

Kontakt informacije kompanije

Josip Nikolic, Head of PIU

nikjosip@gmail.com +387

33 726 500

<https://fmpu.gov.ba/>

Hamdije Cemerlica 2, 71 000 Sarajevo

Datum posljednjeg ažuriranja PSD-a

Razumijevanje tranzicije

Dalje informacije u vezi s pristupom EBRD-a mjerenju tranzicijskog učinka dostupne su [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavku, molimo kontaktirajte preduzeće koje je klijent.

Za poslovne mogućnosti sa EBRD-om (koje nisu vezane za nabavku), molimo kontaktirajte:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, molimo posjetite stranicu [EBRD Nabavke](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Posebni upiti mogu se postaviti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[Okolišna i socijalna politika](#) i s njom vezani provedbeni zahtjevi (PR) utvrđuju način na koji EBRD izvršava svoju obavezu promoviranja „okolišno zdravog i održivog razvoja“. Okolišna i socijalna politika i provedbeni zahtjevi uključuju konkretne odredbe u skladu s kojima klijenti trebaju ispunjavati važeće odredbe domaćeg zakonodavstva u oblasti javnog informiranja i konsultacija, te uspostaviti mehanizam za ulaganje pritužbi s ciljem prijema i lakšeg rješavanja spornih pitanja i pritužbi zainteresiranih strana, a posebno onih koji se odnose na okolišni i socijalni aspekt učinka klijenta i projekta. Srazmjerno prirodi i obimu rizika i učinaka koje projekt može imati u oblasti socijalnih odnosa i zaštite okoliša, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da, po potrebi, objavljuju informacije o rizicima i učinku koji proistječu iz projekata ili da provedu konstruktivne konsultacije sa zainteresiranim stranama, razmotre povratne informacije koje pritom dobiju i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD-a s tim u vezi navedeno je u [Okolišnoj i socijalnoj politici](#).

Integritet i usklađenost

Ured Glavnog službenika za usklađenost u EBRD-u (OCCO) promovira dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu s najboljom međunarodnom praksom. Dubinska analiza integriteta svih klijenata Banke provodi se s ciljem osiguranja da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili ugled Banke. Banka smatra kako je otkrivanje i rješavanje spornih pitanja u stadiju procjene i odobrenja projekta najefikasniji način na koji se može osigurati integritet transakcija Banke. Ured Glavnog službenika za usklađenost ima

ključnu ulogu u ovim zaštitnim mjerama, ali i pomaže u praćenju rizika po integritet u projektima poslije ulaganja.

Ured Glavnog službenika za usklađenost također je odgovoran za provođenje istrage u slučajevima navodne prijevare, korupcije i propusta u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svaka osoba, bilo da djeluje unutar ili izvan Banke, koja sumnja u postojanje prijevare ili korupcije, treba podnijeti pismenu prijavu Glavnom službeniku za usklađenost putem e-pošte na adresu compliance@ebrd.com. Ured Glavnog službenika za usklađenost obrađuje sve prijave s ciljem praćenja daljeg razvoja događaja. Razmatraju se sve prijave, uključujući i one koje su podnesene anonimno. Prijave mogu biti podnesene na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemlje u kojoj Banka posluje. Sve informacije moraju biti podnesene u dobroj namjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Od stupanja na snagu 01. 01. 2020. godine, politika pristupa informacijama utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i obavlja konsultacije sa zainteresiranim stranama s ciljem promoviranja bolje informiranosti i razumijevanja strategija, politika i operacija EBRD-a. Za informacije o tome koji su podaci dostupni na internet stranici EBRD-a, molimo posjetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Posebni zahtjevi za informacijama mogu se podnijeti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM)

Ukoliko pokušaji da se socijalna, pitanja koja se odnose na zaštitu okoliša ili objavljivanje informacija riješe s klijentom ili Bankom ne uspiju (npr. putem mehanizma za rješavanje sporova s klijentima na nivou Projekta ili u direktnom kontaktu s upravom Banke), pojedinci i organizacije mogu tražiti rješenje spornih pitanja putem EBRD-ovog Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata provodi nezavisno ispitivanje pitanja vezanih za Projekt za koja se smatra da su prouzrokovala (ili postoji vjerojatnoća da će prouzrokovati) štetu. Svrha Mehanizma jeste: podržati dijalog između zainteresiranih strana u projektu s ciljem rješavanja socijalnih, problema koji se odnose na zaštitu okoliša i objavljivanje informacija; utvrditi je li postupanje Banke bilo u skladu s njenom [Okolišnoj i socijalnoj politici](#) ili konkretnim odredbama njene [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na Projekt; te, po potrebi, otkloniti sve postojeće neusklađenosti s navedenim politikama, istovremeno sprečavajući neusklađenost u postupanju Banke u budućnosti.

Za informacije o tome kako podnijeti zahtjev za razmatranje putem našeg [povjerljivog e-obrasca](#), [e-pošte](#), [pošte ili telefona](#) molimo posjetite internet stranicu Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata. Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata stoji Vam na raspolaganju za razgovor o spornim pitanjima i odgovore na pitanja koja imate u vezi s podnošenjem zahtjeva ili njihovom obradom, a koji su u skladu s [Politikom odgovornosti u realizaciji projekata](#) i [Smjernicama](#). Identitet podnositelja zahtjeva može, na njegov zahtjev, ostati zaštićen.