

Team Agro Projesi

Ülke:	TÜRKİYE
Proje No:	55336
Sektör:	Tarım ticareti
İlan Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Hedef Kurul Tarihi:	22 Ekim 2024
Durum:	Aktif
PSD Yayın Tarihi:	20 Eylül 2024

Proje Tanımı

Proje, Şirket'in sermaye yatırımı planlarını (20 milyon ABD doları) ve işletme sermayesi ihtiyaçlarını (10 milyon ABD doları) finanse etmek için 30 milyon ABD dolarına kadar bir imtiyazlı kredinin ("**Kredi**") sağlanmasını içermektedir.

Proje Hedefleri

Kredinin gelirleri, Aksaray'da 20 milyon ABD dolarına kadar jeotermal domates serası yatırımı ve 10 milyon ABD dolarına kadar mevcut emtia iş koluyla ilgili işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi için kullanılacaktır ("**Proje**").

Geçiş Etkisi

ETI 63

Yeşil: Projenin yatırım harcamalarına ilişkin dilimi, yeşil ekonomiye geçişe (GET) uygun olan ve önemli iklim değişikliği azaltım ve uyumu kapsamında fayda sağlayacak bir jeotermal sera yatırımı içermektedir. GET'in Projedeki payı %87'dir.

Kapsayıcılık: Proje, kadınların iş gücüne katılımını önemli ölçüde artırarak yenilikçi tarım ticareti alt sektöründe ve görece yeterince gelişmemiş bir bölgede insan sermayesi gelişimini ve toplumsal cinsiyet eşitliğini destekleyecektir.

Müşteri Bilgileri

TEAM AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2012 yılında kurulan Team Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Şirket**", "**Borçlu**" veya "**Team Agro**"), hafif emtia ticaretinin yanı sıra lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmaktadır. Hissedarlık yapısı bakımından Şirket'in çoğunluk hissesi, Türkiye'de halka açık bir şeker üreticisi olan Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kurucu hissedarlarına aittir ve bu hissedarlar Şirket'in %88'inin sahibidir. Hisselerin geri kalan %12'si ise Selim Oğul'a aittir.

EBRD Finansman Özeti

30.000.000,00 ABD doları

Toplam Proje Maliyeti

30.000.000,00 ABD doları

Çevresel ve Sosyal Özet

B Kategorisi (Çevresel ve Sosyal Politika (ESP) 2019). Büyük ölçekli seraların inşaatı ve işletimi belirli çevresel ve sosyal meselelerle ilişkilidir ancak bu meseleler uygun etki azaltma önlemleriyle kolayca tanımlanabilmekte ve yönetilebilmektedir. Çevresel ve sosyal (Ç&S) özen yükümlülüğü durum tespiti, Ç&S özen yükümlülüğü durum tespiti anketinin doldurulması, Şirket tarafından sunulan ek belgeler ve Şirket'e sorulan takip soruları yoluyla Banka tarafından gerçekleştirilmiştir. Projenin iki aşaması boyunca 250 hektardan fazla alana ihtiyaç duyulduğundan, proje kapsamlı bir arazi alımı gerektirmektedir. Tüm araziler özel mülk sahiplerinden istekli alıcı/istekli satıcı esasına göre satın alınmış ve kişilerin veya işletmelerin yeniden yerleştirilmesi gerekmemiştir. Seçilen sahalara, belirlenmiş veya koruma altındaki herhangi bir alanla çakışmamakta veya bu alanları etkilememektedir. Yeşil seraların inşası, Türkiye ulusal çevresel etki değerlendirme gerekliliklerinden muaf tutulurken, jeotermal kaynakların kullanımı bu gerekliliklere tabidir. Bu süreç Şirket tarafından tamamlanmış ve gerekli onaylar alınmıştır. Proje geliştirme döneminin nispeten erken aşamalarında olduğu göz önüne alındığında, iyi uygulamalara yönelik çevresel ve sosyal (Ç&S) yönetim sistemlerinin birçoğu henüz uygulamaya konulmamıştır. Dikkate alınması gereken kilit konular arasında inşaat sağlığı ve güvenliği, su kullanımı ve atık su bertarafı, kimyasal depolama ve kullanımı, iş sağlığı ve güvenliği ve çok sayıda kadın işçi olduğu göz önünde bulundurulduğunda toplumsal cinsiyete dayalı şiddet ve taciz konuları yer almaktadır. Şirket şu anda çevre, sağlık ve güvenlik ve sosyal konuları ulusal yasalara uygun olarak yönetmek için gerekli personel ve sistemlere sahiptir. Şirket, ISO 9001 ve 45001, SA 8000 ve GlobalGap dâhil olmak üzere bir dizi sertifikalı yönetim sisteminin uygulanması yoluyla bu sistemleri geliştirmeyi taahhüt etmiştir. Projenin geliştirilmesinde Şirkete yardımcı olmak üzere bir dizi dış uzman görevlendirilmiştir. Bunlar arasında hukuk, üretim ve çevre konularında uzmanlar bulunmaktadır. Sera inşaatı için Eminel Tarım ile sözleşme yapılmış olup, denetim ise yatırım danışmanlığı firması By Asia tarafından gerçekleştirilecektir. Projede günlük olarak başlıca kadın çiftçilerden oluşan 170 tarım işçisinin görev alması gerekecektir.

Şirket, ayrımcılık yapmama, çalışma saatleri, ücretler ve sosyal haklar gibi konuları kapsayan standart İK politikalarının ötesinde, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile iş birliği içinde çalışanların güvenliğini sağlamak ve eğitimlerini ilerletmek amacıyla bir dizi sosyal kalkınma programı geliştirmek için çalışacaktır. Seralarda ısıtma jeotermal su ile sağlanacaktır. Daha önce de belirtildiği gibi, Şirket Projenin bu unsuru için bir çevresel etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir ve önerilen teknolojilerin kullanılması için gerekli izinlere sahiptir. Şirket ayrıca sulama amacıyla önemli miktarda soğuk suya ihtiyaç duyacak ve bu su yer altı su kaynaklarından sağlanacaktır.

Hidroponik ve damla sulama gibi gelişmiş tarım tekniklerinin kullanılması ve suyun %95 oranına kadar geri dönüştürülmesi hedefleri, Şirket'in yerel su kaynakları üzerindeki etkisinin azaltılmasına büyük ölçüde yardımcı olacaktır. Şirket, haşereleri yönetmek için faydalı böceklerle dayanan entegre bir haşere yönetimi yaklaşımı uygulayacaktır. Bu yaklaşım tarım kimyasallarına olan bağımlılığı büyük ölçüde azaltacaktır; ancak kullanılan tüm kimyasalların AB gerekliliklerine uygun olması gerekecektir. ISO 45001 sertifikasının alınmasıyla Şirket, sağlık ve güvenlik yaklaşımını daha da geliştirecek ve sistematik hâle getirecektir ve iş gücünün sağlık ve güvenliğini sağlamak için hem eğitim hem de kaynak sağlamayı taahhüt etmiştir. Özen yükümlülüğü durum tespiti sırasında ortaya çıkan sorunları ele almak ve Şirket tarafından yönetim sistemleri ve sertifikasyonlar açısından verilen taahhütleri resmileştirmek amacıyla bir çevresel ve sosyal eylem planı (ÇSEP) hazırlanmıştır. ÇSEP'in ek bir unsuru da Şirket'in tedarik zinciri prosedürlerinin, seçilen emtialar için temel Performans Gereklilikleri (PR) uyum unsurlarını dikkate almak için yeterli olmasını sağlamak olacaktır. ÇSEP'in, projenin Kurulda görüşülmesinden önce kabul edilmesi gerekecektir. Şirketin ÇSEP uygulaması ve projeye ilgili diğer Ç&S konuları hakkında yıllık raporlama yapması gerekecektir.

Teknik İş Birliği

Proje Tanımı: İşlemle ilgili yasal durum tespiti maliyetlerinin bir kısmını karşılamak için 26.000 avro tutarında bir teknik iş birliği (TC) fonu katkısı verilmiştir. Finansman Kaynağı: Ortak Özel Fonu. Müşteri Katkısı: Toplam maliyetin %40'ı.

Ek Katkı

Banka, Şirket'in uzun vadeli büyüme planlarını desteklemek üzere uzun vadeli (beş yıla kadar) finansman sağlayabilmektedir. Bu tür uzun vadeli finansman yerel piyasalarda hâlihazırda mevcut değildir. Ayrıca EBRD Kredisi, Şirket'in yeni pazarlara açılmasını sağlayacak yeni bir iş koluna girme planlarını da doğrudan destekleyecektir.

Şirket İletişim Bilgileri

Selim Oğul

selim.ogul@teamagro.com

+90 212 444 5859

+90 212 877 4353

<https://www.teamagro.com/home>

Marmara Mah. Sadakat Sk. No:3 P.K. 34524 Beylikdüzü / İstanbul, Türkiye

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrimiçi form](#), [e-posta](#), [posta veya telefon](#) yoluyla nasıl inceleme Talebinde bulunabileceğinizi öğrenmek için lütfen Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması internet sayfasını ziyaret ediniz. IPAM, Taleplerinizin [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberine](#) göre gönderilmesi veya işlenmesi ile ilgili tüm endişelerinizi ele almak ve sorularınızı yanıtlamak için hazırdır. Başvuranların kimlikleri, talepte bulunmaları hâlinde, gizli tutulabilir.