

Ուղղակի ֆինանսավորման շրջանակ (DFF) – ԱԿԲԱ գլխամաս

Երկիր	Հայաստան
Ծրագրի համարը.	55279
Բիզնես ոլորտ.	Անշարժ գույք
Ծանուցման տեսակ.	Մասնավոր
Բնապահպանական դասակարգ	Բ
Հաստատման ամսաթիվ.	Հունիսի 22, 2025
Կարգավիճակ.	Գտնվում է հետազոտական փուլում, սպասում է վերջնական վերանայման
Անգլերեն տարբերակի հրապարակման ամսաթիվը.	Համաձայն «Տեղեկատվության հասանելիության դիրեկտիվի» 1.4.2 (iii) բաժնի՝ « Այն նախագծերի համար, որոնք հաստատվել են Բանկի ղեկավարության կողմից, որոնց վերաբերյալ Տնօրենների խորհուրդը պատվիրակել է հաստատման լիազորությունը, Նախագծի ամփոփ տեղեկագիրը պետք է հրապարակվի Բանկի անդամ երկրին՝ համապատասխան առարկությունների չներկայացման ծանուցման ժամկետի սկզբում՝ համաձայն ՎՁԵԲ-ի հիմնադրման համաձայնագրի 13 (iii) հոդվածի»:

Ծրագրի նկարագրություն

«ԱԿԲԱ Ֆեդերացիա» ՓԲԸ-ին մինչև 22 միլիոն ԱՄՆ դոլարի չափով, գրավով ապահովված առաջնային վարկի տրամադրում:

Ծրագրի նպատակները

Վարկի միջոցները կօգտագործվեն Երևանում մոտավորապես 13,000 քմ մակերեսով նոր բիզնես կենտրոնի կառուցման, տեխնիկական սարքավորումների ձեռքբերման և շահագործման հանձնելու գործընթացները ֆինանսավորելու նպատակով:
Նախագիծը կլինի առաջին շենքերից մեկը Հայաստանում, որը կստանա LEED հավաստագիր, և, հետևաբար, ակնկալվում է, որ նախադեպ կստեղծի երկրում կանաչ շենքերի հավաստագրման

ուորտում և կոգեշնչի այլ ընկերություններին ապագայում իրականացնել կայուն զարգացման
սմանօրինակ նախաձեռնություններ:

Անցումային ազդեցություն

Վաղ անցումային ազդեցության ցուցանիշը՝ ETI 63

Կանաչ. Վարկառուն պարտավորվում է գրասենյակային շենքը հավաստագրել LEED
հավաստագրով՝ առնվազն «Արծաթե» մակարդակի: Ակնկալվում է, որ անցումային ազդեցությունը
պետք է համապատասխանի «Կանաչ» և «Ներառական» ազդեցության հատկանիշների

Ներառական. Վարկառուն պարտավորվում է ստեղծել նոր ուսումնական ծրագրեր կայուն
գյուղատնտեսական գործելակերպի և նորարարական տեխնոլոգիաների, ֆինանսական
գրագիտության և հմտությունների վերաբերյալ՝ առնվազն 600 ֆերմերների
արտադրողականությունը, շահութաբերությունը և շուկայական կապը բարելավելու նպատակով:

Հաճախորդի վերաբերյալ տեղեկատվություն

«ԱԿԲԱ ՖԵԴԵՐԱՑԻԱ» ՓԲԸ

«ԱԿԲԱ Ֆեդերացիա» ՓԲԸ-ն հիմնադրվել է 2017 թ. -ին և պատկանում է տաս

Գյուղացիական փոխօգնության մարզային միավորումների (ԳՓՄՄ), որոնք իրավաբանորեն ՀԿ-
ներ են, նախկինում «ԱԿԲԱ Բանկ» ԲԲԸ-ի ուղղակի բաժնետերեր (և հիմնադիրներ):
Յուրաքանչյուր միություն ներկայացնում է Հայաստանի տասը մարզերից մեկը:

ՎՁԵԲ-ի կողմից տրամադրվող ֆինանսավորում

22,000,000.00 ԱՄՆ դոլար

Ծրագրի ընդհանուր արժեք

45,000,000.00 ԱՄՆ դոլար

Հավելյալություն

ՎՁԵԲ-ը առաջարկում է ֆինանսավորման ժամկետ, որը գերազանցում է շուկայական միջինը և
անհրաժեշտ է ծրագրի կառուցվածքի համար:

Բանկը կօժանդակի հաճախորդին մեղմելու ածխածնային անցման ռիսկերը և ձեռնարկելու
կլիմայական համապատասխան գործողություններ, օրինակ՝ ցածր ածխածնային ուղուն
անցնելու գործողությունների մասով:

Բնապահպանական և սոցիալական ազդեցության ամփոփ նկարագիր

«ԱԿԲԱ Ֆեդերացիա» ՓԲԸ-ն («Վարկառուն») հանդիսանում է ԱԿԲԱ Բանկ ԲԲԸ-ի («Բանկ»),

«ԱԿԲԱ») 75% բաժնեմասի սեփականատերը, որը հանդիսանում է ՎՉԵԲ-ի ներկայիս հաճախորդ և աջակցում է Հայաստանի գյուղատնտեսության ոլորտի զարգացմանը: Վարկառուներ կայուն ունի վեց մշտական աշխատակից:

Ծրագրի շրջանակում իրականացվել է Բնապահպանական և սոցիալական համապատասխանության ներքին գնահատում (ԲՍՀԳ), որը ներառել է Կորպորատիվ ԲՍՀԳ հարցաթերթիկի և տվյալ տարածքին վերաբերող հարցաթերթիկի գնահատումը, ինչպես նաև Վարկառուի կողմից տրամադրված մի շարք համապատասխան փաստաթղթեր և Վարկառուի գործունեությանը վերաբերող առցանց հանրային աղբյուրների ուսումնասիրություն: Նախագծի հետ առնչվող բնապահպանական և սոցիալական (ԲՍ) ազդեցությունները հեշտությամբ նույնականացվում են, հիմնականում վերաբերում են կոնկրետ տարածքին և կարող են լուծվել համապատասխան մեղմացման միջոցառումների կիրառմամբ:

Տեխնիկական աջակցություն և դրամաշնորհի ֆինանսավորում

Ծրագիրը կօգտվի FINTECC դրամաշնորհից՝ շինարարության ոլորտում լավագույն առկա տեխնոլոգիաների կիրառման համար, որոնք նորարարական են տեղական համատեքստում:

Ի հավելումն դրա, նախագիծը կօգտվի Տեխնիկական աջակցության ծրագրից (TC)՝ ուղղված ֆերմերների համար ուսուցման ծրագրերի մշակման և ներդրման աջակցությանը (G&E) տեխնիկական համագործակցության ծրագրի՝ SSF-ի ֆինանսավորմամբ և 20% հաճախորդի ներդրմամբ):

Ընկերության կոնտակտային տվյալներ

federation@acba-federation.am

+374 10 31 88 88

<https://acba-federation.am/en>

82-84 Արամի փողոց, Երևան, Հայաստան

Անցումային շրջանի ընկալումը

[Այստեղ](#) կարող եք լրացուցիչ տեղեկություններ գտնել առ այն, թե ինչ մոտեցումներ է կիրառում ՎԶԵԲ-ը անցումային շրջանում առաջընթացի վրա ազդեցությունը չափելու համար:

Բիզնես հնարավորություններ

Բիզնես հնարավորությունների կամ գնումների համար դիմե՛ք հաճախորդի ընկերությանը:

ՎԶԵԲ-ի հետ կապված (գնումներին չառնչվող) բիզնես հնարավորությունների համար դիմե՛ք.

Հեռ.՝ +44 20 7338 7168

Էլ-փոստ՝ projectenquiries@ebrd.com

Պետական ոլորտում ծրագրերի համար այցելե՛ք [ՎԶԵԲ-ի գնումներ](#):

Հեռ.՝ +44 20 7338 6794

Էլ-փոստ՝ procurement@ebrd.com

Ընդհանուր հարցումներ

Կարող եք անել կոնկրետ հարցումներ՝ օգտագործելով [ՎԶԵԲ-ի հարցումների ձևաթուղթը](#):

Բնապահպանական և սոցիալական քաղաքականություն (ԲՍՔ)

[ԲՍՔ-ն](#) և դրա հետ կապված՝ Գործունեության նկատմամբ պահանջները (ԳՊ-ներ) սահմանում է այն ուղիները, որոնց միջոցով ՎԶԵԲ-ն իրականացնում է իր հանձնառությունը՝ խթանել «Էկոլոգիապես առողջ և կայուն զարգացումը»: ԲՍՔ-ն և ԳՊ-ները պարունակում են հատուկ դրույթներ, ըստ որոնց հաճախորդները պետք է համապատասխանեն տեղեկությունների հրապարակայնացման և խորհրդատվության մասին ազգային օրենքների կիրառվող պահանջներին, ինչպես նաև ստեղծեն բողոքարկման մեխանիզմ՝ շահագրգիռ կողմերի մտահոգությունները և բողոքները ստանալու և լուծումները դյուրացնելու նպատակով, մասնավորապես, հաճախորդի և ծրագրի կողմից բնապահպանական և սոցիալական ասպեկտների կատարողականի վերաբերյալ: Կախված ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերի և ազդեցությունների բնույթից և մասշտաբից, ՎԶԵԲ-ը լրացուցիչ պահանջում է, որ իր հաճախորդները, անհրաժեշտության դեպքում, տեղեկություն հրապարակեն ծրագրից բխող ռիսկերի և ազդեցությունների մասին կամ բովանդակալից խորհրդակցություններ անցկացնեն շահագրգիռ կողմերի հետ, դիտարկեն նրանց կարծիքներն ու արձագանքն դրանց:

Այս կապակցությամբ ՎԶԵԲ-ի գործելակերպի վերաբերյալ ավելի մանրամասն տեղեկությունները ներկայացված են [ԲՍՔ](#)-ում:

Բարեվարքություն և համապատասխանություն

ՎՉԵԲ-ի՝ Համապատասխանության վերահսկման գլխավոր տնօրենի գրասենյակը (ՀՎԳՏԳ) խթանում է լավ կառավարումը և ապահովում բարեվարքության բարձրագույն չափանիշների կիրառումը Բանկի գործունեության բոլոր ասպեկտներում՝ միջազգային լավագույն փորձի համաձայն: Բանկի բոլոր հաճախորդների վերաբերյալ իրականացվում է բարեվարքության պահանջներին համապատասխանության ստուգում-ուսումնասիրություն՝ համոզվելու, որ ծրագրերը չեն պարունակում Բանկի համար անընդունելի ռիսկեր բարեվարքության կամ հեղինակության առումով: Բանկի համոզմամբ, ծրագրի գնահատման և հաստատման փուլերում խնդիրների հայտնաբերումն ու լուծումը Բանկի գործարքների բարեվարքության ապահովման ամենաարդյունավետ միջոցներն են: ՀՎԳՏԳ-ն առանցքային դեր է կատարում պաշտպանիչ այս գործողություններում, ինչպես նաև օգնում է վերահսկել բարեվարքությանն առնչվող ռիսկերը ծրագրերի հետներդրումային փուլերում:

ՀՎԳՏԳ-ն նաև պատասխանատու է ՎՉԵԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերում կեղծիքի, կոռուպցիայի և չարաշահման կապակցությամբ մեղադրանքների հետաքննության համար: Ցանկացած անձ, ինչպես Բանկի ներսում, այնպես էլ նրանից դուրս, ով կասկածներ ունի, որ առկա են կեղծիքի կամ կոռուպցիայի դեպքեր, պետք է գրավոր զեկույց ներկայացնի Համապատասխանության վերահսկման գլխավոր տնօրենին էլ-փոստով՝ compliance@ebrd.com: Խնդիրների մասին բոլոր զեկույցները կքննվեն ՀՎԳՏԳ-ի կողմից՝ հետագա քայլերը որոշելու նպատակով: Քննվելու են բոլոր զեկույցները, այդ թվում՝ անանուն զեկույցները: Չեկույցները կարող են ներկայացնել Բանկի կամ Բանկի գործունեության ցանկացած երկրի լեզվով: Տեղեկությունը տրամադրելիս անհրաժեշտ է դրսևորել բարեխիղճ մոտեցում:

Տեղեկությունների հասանելիության քաղաքականություն (ՏՀՔ)

ՏՀՔ-ն սահմանում է, թե ինչպես է ՎՉԵԲ-ը հրապարակայնացնում տեղեկությունները և խորհրդակցում շահագրգիռ կողմերի հետ, որպեսզի 2020թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտնելուց հետո նպաստի ՏՀՔ-ի ռազմավարությունների, քաղաքականությունների և գործառնությունների մասին ավելի լավ իրազեկմանն ու ընկալմանը: Խնդրում ենք այցելել [Տեղեկությունների հասանելիության քաղաքականության](#) կայքէջը՝ պարզելու, թե ինչ տեղեկություն կա ՎՉԵԲ-ի կայքում:

Տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք կոնկրետ հարցումներ ներկայացնել՝ օգտագործելով [ՎՉԵԲ-ի հարցումների ձևաթուղթը](#):

Ծրագրերի հաշվետվողականության անկախ մեխանիզմ (ԾՀԱՄ)

Եթե Հաճախորդի կամ Բանկի հետ բնապահպանական և սոցիալական ասպեկտների կամ հրապարակայնացման հետ կապված խնդիրների լուծմանն ուղղված ջանքերն (օրինակ, Հաճախորդի՝ Ծրագրի մակարդակով բողոքարկման մեխանիզմի կամ Բանկի ղեկավարության հետ անմիջական ներգրավման միջոցով) ապարդյուն են, ապա անհատներն և

կազմակերպությունները կարող են դիմել ՎՅԵԲ-ի՝ Ծրագրերի հաշվետվողականության անկախ մեխանիզմին (ԾՅԱՄ)՝ իրենց մտահոգող խնդիրների լուծումը ստանալու համար:

ԾՅԱՄ-ն անկախ եղանակով քննում է Ծրագրի հետ կապված խնդիրները, որոնք, ենթադրաբար, վնաս են պատճառել (կամ, հավանաբար, կարող են վնաս պատճառել): Մեխանիզմի նպատակն է աջակցել Ծրագրի շահագրգիռ կողմերի միջև երկխոսությանը՝ շրջակա միջավայրի, սոցիալական ասպեկտների և հրապարակայնացման հետ կապված խնդիրները լուծելու նպատակով, պարզել, արդյոք Բանկը համապատասխանել է իր իսկ [Բնապահպանական և սոցիալական քաղաքականությանը](#) կամ իր՝ [Տեղեկությունների հասանելիության քաղաքականությանը](#)՝ Ծրագրին վերաբերող կոնկրետ դրույթներին, և, անհրաժեշտության դեպքում, վերացնել այդ քաղաքականություններին վերաբերող ցանկացած անհամապատասխանություն՝ միաժամանակ կանխելով Բանկի անհամապատասխանության դեպքերն ապագայում:

Խնդրում ենք այցելել [Ծրագրերի հաշվետվողականության անկախ մեխանիզմի կայքէջը](#)՝ իմանալու ավելին ԾՅԱՄ-ի և նրա լիազորությունների մասին, ինչպես [Դիմում ներկայացնել](#) ստուգում անցկացնելու համար, կամ կապ հաստատել ԾՅԱՄ-ի հետ էլ-փոստով ipam@ebrd.com՝ ԾՅԱՄ-ի և դիմում ներկայացնելու վերաբերյալ ուղղորդում և լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար: