

Projekt Santiago

Země:	Regionální
Číslo projektu:	55212
Obchodní sektor: Typ	Nemovitosti
oznámení:	SOUKROMÉ B
Environmentální	11. prosince
kategorie: Cílové datum	2024
schválení: Stav:	Podepsáno
Datum zveřejnění	

Popis projektu

Poskytnutí prioritního zajištěného úvěru až do výše 150 milionů eur ve prospěch AFI Europe N.V. (dále jen „společnost“), společnosti s ručením omezeným se sídlem v Nizozemsku, za účelem financování expanze jejího moderního výnosného portfolia komerčních nemovitostí v regionu střední a východní Evropy, včetně Srbska, Polska, Rumunska a České republiky (dále jen „projekt“).

Cíle projektu

Tato operace umožní společnosti rozšířit portfolio moderních rezidenčních nemovitostí k pronájmu, kancelářských a hotelových nemovitostí napříč regionem střední a východní Evropy, včetně zavedení rezidenčního bydlení k pronájmu na nové trhy, jako je Srbsko a Rumunsko.

Dopad transformace

ETI 64

- **Ekologie (zelený přístup):** Očekává se, že všechny budovy, které mají být financovány v rámci této transakce, získají certifikaci zelené budovy (například hodnocení BREEAM „Very Good“ nebo vyšší).

- **Řádné řízení:** Společnost se zaváže k zavedení vylepšení v oblasti zveřejňování a postupů správy a řízení klimatu a představí svou první zprávu o udržitelnosti.

Informace o klientovi

AFI EUROPE NV

AFI Europe N.V. je společnost s ručením omezeným se sídlem v Nizozemsku.

Shrnutí financování EBRD

120 000 000,00 eur

Celkové náklady na projekt

350 000 000,00 eur

Shrnutí environmentálního a sociálního dopadu

Kategorie B (2019 ESP). AFI Europe je nový klient a velký developer a vlastník komerčních nemovitostí, který působí v sektoru nemovitostí generujících příjem, včetně rezidenčních nemovitostí k pronájmu, kanceláří, maloobchodních prostor a hotelů v Srbsku, Polsku, České republice a Rumunsku.

Interní hloubková kontrola environmentální a sociální oblasti (ESDD) se zaměřila na postupy klienta na korporátní úrovni a posoudila jeho celkovou kapacitu a přístup k řízení. Ukázala, že společnost disponuje odpovídajícími systémy řízení pro kontrolu environmentálních a sociálních dopadů, které se zabývají mimo jiné řízením dodavatelů, dopadem na životní prostředí, ochranou zdraví a bezpečností a angažovaností zúčastněných stran.

Společnost formulovala svou ESG politiku v roce 2024 a plánuje vydat svou první zprávu o udržitelnosti jako stěžejní dokument v roce 2025. Společnost požaduje, aby její dodavatelé a subdodavatelé řešili a řídili otázky ochrany zdraví a bezpečnosti v souladu se všemi nezbytnými předpisy, jak to vyžaduje zákon a standardy pro zelené budovy.

Očekává se, že všechny aktiva, která budou financována z výnosů EBRD, dosáhnou minimálně certifikace BREEAM nebo LEED v souladu s požadavky příručky GET. Klient se také zavazuje posoudit klimatická rizika každého aktiva a zmírnit veškerá podstatná rizika. Vzhledem k nízkému rizikovému profilu projektu

a zavedeným robustním postupům environmentálního a sociálního řízení se nevyžaduje žádný environmentální a sociální akční plán. Monitorování projektu bude probíhat formou ročního reportování výsledků v environmentální a sociální oblasti.

Technická spolupráce

není

Doplňkovost

Doplňkovost v tomto projektu vyplývá z finanční struktury, mobilizace zdrojů a stanovení standardů prostřednictvím zavedení vyšších environmentálních standardů a standardů správy a řízení klimatu.

Kontaktní údaje společnosti

Anat Dafna

Anatd@afi.global

+972(52)8511548

<https://afi-properties.com/?lang=en>

4 Derech Hahoresch Yehud 5647003, Izrael

Vysvětlení dopadu na transformaci ekonomiky

Další informace týkající se přístupu Evropské banky pro obnovu a rozvoj k měření dopadu na transformaci ekonomiky jsou k dispozici na tomto [odkazu](#).

Obchodní příležitosti

Pro obchodní příležitosti nebo nákup kontaktujte klientskou společnost.

Pro obchodní příležitosti s EBRD (nesouvisející s nákupem) volejte nebo pište na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pro projekty státního sektoru navštivte stránku [nákupy EBRD](#):

Tel.: +44 20 7338 6794 E-mail: purchase@ebrd.com

Obecné dotazy

Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Environmentální a sociální politika (ESP)

[ESP](#) a související výkonnostní požadavky (PR) stanovují způsoby, jakými EBRD realizuje svůj závazek k podpoře „ekologicky orientovaného a udržitelného rozvoje“. ESP a PR zahrnují specifická ustanovení, podle kterých klienti musí splňovat platné požadavky místních zákonů o zveřejňování informací a konzultaci veřejnosti a vytvořit mechanismus pro stížnosti, v jehož rámci se budou přijímat a přezkoumávat stížnosti zainteresovaných stran, zejména v oblasti životního prostředí a sociální výkonnosti klienta a projektu. Přiměřeně k povaze a rozsahu environmentálních a sociálních rizik a dopadů projektu EBRD navíc požaduje, aby její klienti sdělili informace o rizicích a dopadech vyplývajících z projektů nebo aby toto věcně prokonzultovali se zainteresovanými stranami a poté vzali v úvahu a reagovali na jejich zpětnou vazbu.

Více informací o postupech EBRD v tomto ohledu naleznete v [ESP](#).

Integrita a dodržování předpisů

Kancelář ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů (OCCO) EBRD podporuje řádnou správu a zajišťuje, aby byly na všechny činnosti banky uplatňovány nejvyšší standardy integrity v souladu s mezinárodními osvědčenými postupy. U všech klientů EBRD je prováděna hloubková kontrola jejich integrity, aby bylo zajištěno, že projekty nepředstavují pro banku nepřijatelná rizika související s její integritou či reputací. Banka se domnívá, že identifikace a řešení problémů ve schvalovacích fázích projektu je nejúčinnějším prostředkem pro zajištění integrity banky. OCCO hraje v těchto ochranných opatřeních klíčovou roli a také pomáhá monitorovat rizika související s integritou projektů po investici.

OCCO také odpovídá za vyšetřování obvinění z podvodu, korupce a pochybení v projektech financovaných EBRD. Pokud se jakákoli osoba, v rámci banky i mimo ni, domnívá, že došlo k podvodu nebo korupci, měla by o tom písemně informovat ředitele pro dohled nad dodržováním předpisů na e-mailové adrese compliance@ebrd.com. Všechna hlášení poputují k OCCO. Každé ohlášené podezření, včetně těch anonymních, bude prošetřeno. Podezření lze ohlásit v jakémkoli jazyce banky nebo zemí, v nichž banka působí. Informace musí být poskytnuty v dobré víře.

Zásady pro přístup k informacím (AIP)

AIP stanovuje, jak EBRD zveřejňuje informace a konzultuje je se zainteresovanými stranami, aby po vstupu v platnost, což bude 1. ledna 2020, podpořila lepší informovanost a pochopení jejích strategií, politik a operací. Podrobnosti o tom, jaké informace jsou na webových stránkách EBRD k dispozici, naleznete v [Zásadách přístupu k informacím](#). Konkrétní dotazy můžete zaslat prostřednictvím [formuláře pro dotazy na EBRD](#).

Nezávislý mechanismus pro odpovědnost za projekty (IPAM)

Pokud jsou snahy o vyřešení environmentálních, sociálních nebo veřejných problémů s klientem nebo bankou neúspěšné (např. prostřednictvím klientova mechanismu pro stížnosti na úrovni projektu nebo prostřednictvím přímého jednání s vedením banky), mohou jednotlivci a organizace řešit své stížnosti prostřednictvím nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty (IPAM) EBRD.

IPAM nezávisle posuzuje aspekty projektu, o kterých se předpokládá, že způsobily (nebo pravděpodobně způsobí) škodu. Účelem mechanismu je: podporovat dialog mezi zainteresovanými stranami projektu s cílem vyřešit problémy v oblasti životního prostředí, společnosti a zveřejňování informací; určit, zda banka postupovala v souladu s [Environmentální a sociální politikou](#) nebo ustanoveními pro konkrétní projekt v [Zásadách pro přístup k informacím](#); případně řešit jakýkoli trvalý nesoulad s těmito zásadami a zároveň předcházet nesouladu ze strany banky v budoucnosti.

Více informací o IPAM a jeho mandátu nebo jak [odeslat žádost](#) o posouzení naleznete na [webové stránce Nezávislého mechanismu pro odpovědnost za projekty](#). Případně můžete své dotazy směřovat na IPAM na e-mailové adrese ipam@ebrd.com.