

# إطار التمويل المباشر - مشروع DeFacto

رقم المشروع: ٥٥٢٠٨

الحالة الراهنة للمشروع: تم التوقيع

الموقع: مصر

قطاع الأعمال: التصنيع والخدمات

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ٠٤ نوفمبر/تشرين الثاني ٢٠٢٥

تاريخ الإفصاح: ١٥ يناير/كانون الثاني ٢٠٢٦

كما هو مسموح به في الفقرة ٢,٦ من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذه وفقاً للفقرة ١,٤,٤ من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

وفقاً للقسم رقم ١,٤,٢ (٣) من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات: "بالنسبة للمشاريع التي تمت الموافقة عليها من قبل إدارة البنك عند تفويض سلطة الموافقة لها من قبل مجلس الإدارة، يجب الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع في بداية فترة الإشعار بعدم الاعتراض ذات الصلة لدولة عضو في البنك وفقاً للمادة ١٣ (٣) من اتفاقية إنشاء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية".

## وصف المشروع

تقديم قرض بالجنه المصري بقيمة تعادل ٢٥ مليون دولار أمريكي إلى شركة DeFacto مصر، وهي شركة تابعة لشركة DeFacto Perakende Ticaret ش.م. (DeFacto تركيا) ("الضامن" أو "المجموعة").

## أهداف المشروع

يستخدم القرض في دعم توسع أنشطة المقترض في مصر، وذلك عبر تعزيز انتشاره الجغرافي، وتسريع مبادرات التحول الرقمي، وزيادة مستويات الإنتاج المحلي من خلال رفع طاقات التصنيع لدى الغير، فضلاً عن تغطية الاحتياجات الإضافية لرأس المال العامل الناتجة عن نمو الأعمال.

## تأثير التحول

درجة تأثير التحول المتوقعة: ٦٤

سمة التحول الرئيسية (شمولي): من خلال مشاركة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، التزمت DeFacto بزيادة نسبة التعاملات من النساء في مصر بمقدار ٧ نقاط مئوية، من ٢٣٪ إلى ٣٠٪ (من إجمالي قوة عاملة حالية تُقدَّر بنحو ٧٣٥ موظفاً). كما ستطلق DeFacto برنامج تدريب عملي جديداً في متاجرها بالقاهرة والجيزة، إضافة إلى مكتبها الرئيسي في

مصر، يستهدف طلاب الجامعات، ويهدف إلى تحقيق مشاركة نسائية لا تقل عن ٣٥٪، بما يسهم في دعم هدف DeFacto المتمثل في زيادة نسبة العاملات من النساء، وسيجري الترويج للبرنامج من خلال شراكات ومعارض توظيف بالتعاون مع جامعات مصرية رائدة.

سمة التحول الثانوية (تنافسي): ستستخدم عائدات القرض في دعم توسع أنشطة المقترض في مصر، وذلك عبر تعزيز انتشاره الجغرافي بمساحة إجمالية تقارب ٢٠ ألف متر مربع (ما يصل إلى ٢٠ متجرًا جديدًا)، وتسريع مبادرات التحول الرقمي، وزيادة مستويات الإنتاج المحلي من خلال رفع طاقات التصنيع لدى منتجي الملابس، فضلاً عن تغطية الاحتياجات الإضافية لرأس المال العامل الناتجة عن نمو الأعمال.

## بيانات العميل

شركة DEFACTO مصر للتجارة

تأسست شركة DEFACTO مصر للتجارة (DEFACTO مصر أو الشركة أو المقترض) في عام ٢٠١٣، وتعمل بشكل رئيسي في مجال تجارة منتجات الملابس. وتُشغل الشركة حاليًا ٢٩ متجرًا للتجزئة موزعة على ٩ محافظات في مصر.

## ملخص التمويل المقدم من البنك

قرض بالجنيه المصري بما يعادل ٢٥ مليون دولار أمريكي.

## تكلفة المشروع الإجمالية

بما يعادل ٢٥ مليون دولار أمريكي.

## الإضافية

عنصر الإضافة المالية - هيكل التمويل: يوفر تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عنصر إضافة قوي من خلال إتاحة قرض مقوم بالجنيه المصري لشركة DeFacto مصر، ومدعوم بالميزانية العمومية والأداء المالي القوي لشركة DeFacto تركيا (الضامن).

عنصر الإضافة غير المالية: تخفيف المخاطر: تُشجع العلاقة طويلة الأمد بين البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية والعميل على تحمل مخاطر أكبر وزيادة الرغبة في التمويل.

## الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة B (وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠١٩). حُدِدت المخاطر البيئية والاجتماعية المرتبطة بتوسيع المتاجر وأعمال التصنيع لدى الغير على أنها خاصة بالمواقع ويمكن معالجتها بسهولة. وأجريت فحوصات بيئية واجتماعية نافية للجهالة داخليًا، وشملت مراجعة استبيان المشروع ومراجعة لوثائق بما في ذلك التقرير المتكامل للشركة.

قام ممثلو الإدارة البيئية والاجتماعية بالبنك بزيارة عمليات العميل في تعاملات سابقة، وتقوم الشركة بالإبلاغ عن المسائل البيئية والاجتماعية للبنك، بما في ذلك الامتثال لخطة العمل البيئية والاجتماعية الحالية الخاصة بها.

إن نظام إدارة البيئة والسلامة والصحة المهنية للشركة معروف جيدًا لدى البنك، ولدى العميل إطار عمل متطور لإدارة مخاطر البيئة والصحة والسلامة والأمن مع القدرة والكفاءة للتشغيل وفقًا لمتطلبات الأداء الخاصة بالبنك. تطبق السياسات والإجراءات المؤسسية على العمليات في مصر، ويمكن تحديد ومعالجة المخاطر المتعلقة بأعمال النفقات الرأسمالية لتجديد وتجهيز المتاجر بسهولة.

تشمل التطورات الأخيرة للشركة تبني العميل لالتزام صافي انبعاثات صفرية، والاستثمارات التكنولوجية لتحسين كفاءة استخدام المياه بشكل كبير في إنتاج قماش الجينز، والاستمرار في تطوير نماذج أعمال الاقتصاد الدائري. بدأت عمليات التدقيق البيئي للموردين في عام ٢٠٢٥، وانضمت الشركة إلى برنامج "مبادرة قطن أفضل" المعروفة اختصارًا باسم (BCI). ستطبق سياسات الشركة ومدونة السلوك الخاصة بالموردين على الموردين المصريين، وتشمل برنامج موردين معتمد يتم تدقيقه بشكل مستقل.

كما يقوم موظفو الشركة الموجودون في مكتب مصر بإجراء عمليات تدقيق للموردين. يتم الحفاظ على خطة العمل البيئية والاجتماعية للعميل لضمان الامتثال المستمر لمتطلبات الأداء.

سيراقب البنك أنشطة المشروع من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات الموقع، إذا لزم الأمر.

## التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

## بيانات الاتصال بالعميل

سينم أجيكيير

sinem.aciker@defacto.com

٨٥٠ ٣٣٣ ٢٢ ٨٦

<https://kurumsal.defacto.com/en/>

DeFacto Plaza طريق براسن إكسبريس، شارع بهارييه. رقم: ٣١، ٣٤٣٠٣ هالكالي - كوجوك تشكمجة / إسطنبول، تركيا

## آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

١٥ يناير/كانون الثاني ٢٠٢٦

## فهم تأثير التحول

تتوفر معلومات إضافية حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في قياس تأثير التحول في [هذا الرابط](#).

## فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال

بـ:

الهاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٣٣٨ ٧١٦٨

البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يُرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٣٣٨ ٦٧٩٤

البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

## السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلباتها البيئية والاجتماعية المصاحبة الكيفية التي يطبق بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه بتعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية والاجتماعية والمتطلبات البيئية والاجتماعية أحكاماً محددة تُلزم العملاء بالامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بإتاحة المعلومات والتشاور العام، وإنشاء آلية تظلم لتلقي شكاوى أصحاب المصلحة وتيسير معالجتها، ولا سيما تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أيضاً من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة ودراسة آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.

## النزاهة والامتثال

يُشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. تُجرى فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك لضمان أن المشاريع لا تنطوي على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد

القضايا ومعالجتها خلال مرحلتي تقييم المشاريع والموافقة عليها يُعد الوسيلة الأكثر فاعلية لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد تنفيذ الاستثمار.

كما يتحمل مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤولية التحقيق في المزاعم المتعلقة بالاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء أكان داخل البنك أو خارجه، يشبهه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. ويتابع مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع المسائل التي يتم الإبلاغ عنها، ويقوم بمراجعتها. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

### سياسة الوصول إلى المعلومات (AIP)

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات، والتي دخلت حيز النفاذ في الأول من يناير/كانون الثاني ٢٠٢٥، الكيفية التي يقوم بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة، وذلك بهدف تعزيز الوعي والفهم بشكل أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته. يُرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (باللغة الإنجليزية).

### آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فيجوز للأفراد والمنظمات السعي لمعالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في سياسة الوصول إلى المعلومات الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يُرجى زيارة صفحة [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على مزيد من المعلومات حول الآلية، وصلاحياتها، وطريقة تقديم طلب للمراجعة. كما يمكن التواصل مع إدارة الآلية المستقلة لمساءلة المشاريع عبر البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات ومزيد من المعلومات حول الآلية وطريقة تقديم الطلب.