



Zakład przetwarzania odpadów Bioelektra Wierzbica

Kraj:	POLSKA
Numer projektu:	55119
Sektor działalności:	Infrastruktura w regionie EMEA
Rodzaj zawiadomienia:	PRYWATNE
Kategoria środowiskowa:	B
Data zatwierdzenia:	22 października 2024 r.
Status:	Zatwierdzony
Data publikacji dokumentu PSD:	7 listopada 2024 r.

Opis projektu

Kredyt uprzywilejowany dla Bioelektra Wierzbica w wysokości do 95,4 mln PLN (równowartość ok. 22,3 mln EUR) na sfinansowanie budowy i eksploatacji nowego zakładu przetwarzania stałych odpadów komunalnych o rocznej wydajności ok. 150 000 ton zmieszanych stałych odpadów komunalnych, zlokalizowanego w Wierzbicy, województwo mazowieckie, Polska. Nowy zakład będzie składał się z hali odbioru odpadów, nowoczesnych systemów autoklawowania, zaawansowanej linii sortowania i komór do biosuszenia.

Cele projektu

W zakładzie w Wierzbicy wykorzystywana będzie opatentowana technologia RotoSteril, która polega na sterylizacji odpadów, co i) skutecznie eliminuje potrzebę składowania stałych odpadów komunalnych (dywersyfikacja składowania przekracza 95%) oraz ii) maksymalizuje odzysk materiałów. W rezultacie zmieszane odpady komunalne będą w dużej mierze przekształcane w nadające się do użytku produkty ekologiczne zgodne z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, co przyczyni się do promowania zrównoważonego gospodarowania odpadami oraz zmniejszenia ogólnego wpływu na środowisko i. Unikalną cechą technologii RotoSteril i kluczowym wyróżnikiem w stosunku do wszystkich konkurencyjnych technologii przetwarzania odpadów będzie zdolność do oddzielania i ekstrakcji sterylnego, biodegradowalnego materiału organicznego, który obecnie stanowi do 40% zmieszanych odpadów komunalnych.

Wpływ projektu na transformację gospodarki

ETI 80

Ekologia: EBOR sfinansuje nowy zakład przetwarzania odpadów komunalnych w Wierzbicy, wykorzystujący innowacyjną technologię autoklawowania RotoSteril firmy Bioelektra, która pozwala osiągnąć wskaźnik odzysku na poziomie około 57% i składowanie odpadów na poziomie około 2%.

Projekt wspiera łagodzenie zmian klimatycznych w ramach filaru klimatycznego GET poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych zakresu 1 o około 40% w porównaniu z bazowym zakładem mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w Polsce (oszczędność około 11 193 ton emisji gazów cieplarnianych na rok w porównaniu z typowym zakładem mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w Polsce). Projekt znacząco minimalizuje również emisję metanu z potencjalnych składowisk odpadów. Ponadto projekt wspiera gospodarkę o obiegu zamkniętym i zwiększa efektywność wykorzystania zasobów w ramach filaru środowiskowego GET, ponieważ odzyskane materiały nadają się do ponownego wykorzystania i recyklingu. Na przykład wyprodukowana frakcja pre-RDF nadaje się jako alternatywne paliwo ekologiczne, podczas gdy biomasa może być wykorzystywana jako zrównoważony surowiec do instalacji biogazu i biometanu.

Autoklawowanie, uznane za najlepszą dostępną technologię („BAT”) zgodnie z dyrektywą UE w sprawie emisji przemysłowych, wyznacza nowy standard w zrównoważonym gospodarowaniu odpadami. Po udanej komercjalizacji projektów na pełną skalę w Polsce rozważana jest również ekspansja na inne kraje europejskie.

Konkurencyjność: Technologia autoklawowania firmy Bioelektra zwiększa rentowność poprzez maksymalizację odzysku cennych materiałów ze stałych odpadów komunalnych i minimalizację udziału frakcji, które wymagają stosunkowo wyższych kosztów utylizacji (wyprodukowana frakcja pre-RDF zmniejszona do 15%), co daje wyższą marżę zysku w porównaniu ze standardowymi procesami mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. Dzięki temu zakład w Wierzbicy może zaoferować gminom konkurencyjne opłaty za odbiór odpadów, obniżyć koszty wywozu odpadów ponoszone przez mieszkańców i realizować bardziej ambitne cele w zakresie recyklingu.

Informacje o kliencie

BIOELEKTRA WIERZBICA SP. Z O.O.

Bioelektra Wierzbica Sp. z o.o. („Kredytobiorca” lub „Spółka”), spółka celowa utworzona w Polsce wyłącznie w celu wybudowania i eksploatacji zakładu przetwarzania zmieszanych stałych odpadów komunalnych w Wierzbicy, Polska („Projekt”). Spółka celowa jest w 51%

własnością Bioelektra Group („**Bioelektra**” lub „**Grupa**”), która zmieni nazwę na Bioelektra Infrastruktura Polska przed końcem 2024 roku, a w 49% własnością lokalnego partnera prywatnego, Green Petrol Sp. z o.o.

Bioelektra to przedsiębiorstwo zajmujące się gospodarowaniem odpadami z siedzibą w Polsce, specjalizujące się w innowacyjnym przetwarzaniu odpadów, w tym autoklawowaniu odpadów – technologia ta umożliwi osiągnięcie wyższego poziomu odzysku i recyklingu odpadów.

Podsumowanie finansowania przez EBOR

Pożyczka w wysokości 95,4 mln PLN (ok. 22,3 mln EUR)

Całkowita wartość projektu

Wpływ środowiskowo-społeczny

Sklasyfikowany jako B (ESP, 2019), ponieważ skutki środowiskowe i społeczne („E&S”) związane z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne zasadniczo dotyczą konkretnego terenu i można je w łatwy sposób zidentyfikować i zminimalizować poprzez zastosowanie skutecznych środków łagodzących takie oddziaływanie. Badanie due diligence dotyczące kwestii środowiskowych i społecznych („ESDD”) zostało przeprowadzone przez niezależnego konsultanta i obejmowało wizytę na miejscu w celu przeprowadzenia audytu bieżących działań oraz przeglądu systemów i zdolności zarządzania kwestiami środowiskowo-społecznymi Spółki. Budowa zakładu została poddana krajowej ocenie oddziaływania na środowisko („OOŚ”) oraz wydano pozwolenia środowiskowe i budowlane. Badanie ESDD potwierdziło, że Projekt został opracowany zgodnie z Wymaganiami Operacyjnymi oraz z zastosowaniem środków łagodzących stanowiących dobre praktyki międzynarodowe, określonych w ESAP.

W ramach badania ESDD oceniono wpływ budowy i eksploatacji projektu w bezpośrednim sąsiedztwie, a także transport odpadów na teren zakładu. Zastosowana technologia autoklawowania to nowe podejście do gospodarowania odpadami. Konkuruje ona z mechaniczno-biologicznym przetwarzaniem odpadów i ma kilka zalet środowiskowych, w tym zmniejszoną emisję zapachów, lepszą jakość powietrza i wyższy wskaźnik odzysku materiałów pochodzących z recyklingu. Istnieje również korzyść netto w zakresie emisji gazów cieplarnianych wynikająca z wyeliminowania etapu kompostowania, pomimo zwiększonego zapotrzebowania na energię na miejscu. Chociaż nie zostało to jeszcze potwierdzone, zakład prawdopodobnie będzie wytwarzał wysokiej jakości biomasę, która może być dalej wykorzystywana, przyczyniając się w ten sposób do gospodarki o obiegu zamkniętym.

Zakład przetwarzania odpadów jest nowym obiektem budowanym na terenie położonym 3 km na zachód od miejscowości Wierzbica – teren ten jest niezabudowany i w pobliżu nie ma obszarów ochrony przyrody, obiektów kultury ani stanowisk archeologicznych. Otoczenie stanowią małe zakłady przemysłowe, firmy handlowe i usługowe, a w odległości 400 m znajduje się jedno gospodarstwo rolne. W bliskim sąsiedztwie obszaru Projektu nie są planowane żadne znaczące projekty. Biorąc pod uwagę tę lokalizację, Projekt nie ma wpływu na różnorodność biologiczną ani na przesiedlenia lub relokacje ze względów gospodarczych. Wpływ emisji do powietrza, zapachów i hałasu nie przekroczy promienia 100 metrów od granicy zakładu. Badanie ESDD potwierdziło, że zakład zostanie zaprojektowany zgodnie ze standardami BAT dla zakładów przetwarzania odpadów i będzie posiadał wymagany monitoring jakości powietrza, zużycia wody, wytwarzania ścieków i przetwarzania odpadów.

Obecnie firma Bioelektra nie wdraża systemu zarządzania ochroną środowiska i sprawami społecznymi, ani nie posiada Budowlanego Planu Zarządzania Środowiskowego i Społecznego („BPZŚS”) w celu zarządzania bieżącymi czynnościami budowlanymi. Chociaż oddziaływanie środowiskowe i społeczne związane z budową było zasadniczo dobrze złagodzone w czasie badania due diligence, większość prac budowlanych ma zostać przeprowadzona między badaniem due diligence a podpisaniem umowy bez wdrożenia Budowlanego Planu Zarządzania Środowiskowego i Społecznego. W związku z tym ESAP wymaga przeprowadzenia analizy rozbieżności w stosunku do standardów EBOR, aby zapewnić zgodność przyszłej budowy z Wymaganiami Operacyjnymi. ESAP wymaga również od Spółki powołania kompetentnego zespołu odpowiedzialnego za spełnienie wszystkich wymogów E&S wynikających z warunków określonych w pozwoleniach, polskich i unijnych przepisów oraz standardów EBOR, a także opracowania i wdrożenia planu zgodności w celu dostarczenia dowodów na spełnienie tych wymogów. Wymagane jest również opracowanie i wdrożenie Operacyjnego Planu Zarządzania Środowiskowego i Społecznego („OPZŚS”).

Krajowe przepisy prawa pracy są zasadniczo zgodne z wymogami PR2; Spółka będzie jednak musiała opracować formalne zasady i procedury HR obejmujące jej własnych pracowników, wykonawców i główne łańcuchy dostaw, w tym będzie musiała opracować i wdrożyć mechanizm składania skarg przez pracowników. Zgodnie z wymogami PR10 wymagane jest wzmocnienie działań angażujących interesariuszy, oprócz tych związanych z krajowym procesem zatwierdzania OOS; Spółka wdroży również Plan Zaangażowania Interesariuszy („SEP”), który został opracowany w ramach badania ESDD.

Zagrożenie pożarowe w zakładzie jest znaczne ze względu na charakter przetwarzanych, przechowywanych i obsługiwanych materiałów. Środki ESAP zostały uwzględnione w celu przeprowadzenia oceny bezpieczeństwa pożarowego i uzyskania od odpowiednich zainteresowanych stron zgody na proponowane rozwiązania w zakresie gaszenia pożarów,

a następnie opracowania planu zarządzania bezpieczeństwem pożarowym i monitorowania warunków na miejscu. Obecna struktura kanalizacji deszczowej nie obejmuje oddzielnego systemu zbierania wycieków lub przecieków z napływających odpadów. W związku z tym w planie ESAP uwzględniono działania mające na celu zapewnienie zgodności ostatecznego projektu z wymaganiami odpowiednich interesariuszy oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla wdrożonego rozwiązania.

Wzrost natężenia ruchu jest stosunkowo niewielki w porównaniu ze scenariuszem bazowym, zwłaszcza biorąc pod uwagę przemysłowy charakter lokalizacji. Biorąc jednak pod uwagę wzrost ruchu ciężarówek i skumulowany wpływ ruchu pojazdów przemysłowych stron trzecich na tym obszarze, wprowadzony zostanie plan zarządzania ruchem, aby zapewnić ograniczenie wpływu hałasu powodowanego przez ruch ciężarówek. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych będą wynikać ze spalania gazu ziemnego w kotłach i stosowania oleju napędowego w pojazdach na terenie zakładu. Oczekuje się, że emisje gazów cieplarnianych na terenie zakładu będą wyższe niż w przypadku standardowego mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, ale ogólne emisje będą niższe, jeśli uwzględni się emisje zaoszczędzone dzięki zmniejszeniu ilości składowanych odpadów.

SEP obejmuje mechanizm rozpatrywania skarg zewnętrznych interesariuszy, zgodnie z ESAP. Zarówno SEP, jak i podsumowanie nietechniczne (NTS) zostaną podane do wiadomości publicznej przez Klienta w języku angielskim i lokalnym. Bank będzie monitorować realizację Projektu poprzez przegląd rocznych raportów oraz wizyty. Wdrażanie ESAP będzie monitorować doradca techniczny z ramienia Pożyczkodawcy.

Współpraca techniczna

Finansowanie na warunkach preferencyjnych – ze względu na innowacyjny charakter technologii i zależność od skalowania Projektu, transakcja ta będzie realizowana z gwarancji InvestEU (ogólny produkt dłużny, segment zrównoważonej infrastruktury) udzielonej w ramach „Ramowego programu na rzecz zrównoważonej transformacji”.

Wartość dodana

EBOR daje pewność bankom komercyjnym ubiegającym się o finansowanie, ograniczając ryzyko technologiczne. Ponadto Spółka ubiega się o udział EBOR w celu wsparcia potencjalnej ekspansji międzynarodowej i uzyskania dostępu do finansowania przyszłych projektów. Bank pomoże również Klientowi osiągnąć wyższe standardy, oferując wiedzę specjalistyczną w zakresie standardów środowiskowych i klimatycznych oraz równouprawnienia płci, a także wspierając projekty wykraczające poza standardowe praktyki biznesowe.

Dane kontaktowe spółki

Grzegorz Zambrzycki

bioelektra@bioelektra.com

+48 22245 20 00

www.bioelektra.com

ul. Jasna 1/307 00-013 Warszawa Polska

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka

i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta

lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.