



# ***EfTEN Special Opportunities Fund (EfTEN Īpašo iespēju fonds)***

<b>Valsts:</b>	Reģionāls projekts
<b>Projekta numurs:</b>	55048
<b>Uzņēmējdarbības nozare:</b>	Īpašums un tūrisms
<b>Paziņošanas veids:</b>	PRIVĀTI
<b>Projekta kategorija atbilstīgi tā ietekmei uz vidi:</b>	
<b>Mērķa apstiprināšanas datums:</b>	2024. gada 17. jūlijs
<b>Statuss:</b>	Koncepcija pārskatīta
<b>Projekta kopsavilkuma dokuments publicēts:</b>	2024. gada 17. jūnijā

## **Projekta apraksts**

Līdz 20 miljonu EUR kapitālieguldījums *EfTEN Special Opportunities Fund* Fonds (***EfTEN SOF*** jeb **Fonds**), slēgts nekustamā īpašuma fonds, kas izveidots kā Igaunijā reģistrēta komandītsabiedrība (**Projekts**). Fonda mērķa lielums ir 75 miljoni eiro.

## **Projekta mērķi**

Fonda mērķis ir ieguldīt nekustamā īpašuma projektos, kuriem ir nepieciešams papildu kapitāls, lai īstenotu biznesa plānu (parasti, lai pabeigtu būvniecību vai veiktu pārplānošanu).

## **Pārejas ietekme**

ETI 64

Paredzams, ka ierosinātā projekta pārejas ietekme būs saistīta ar šādām jomām:  
**vides aizsardzība:**

visiem Fonda jaunuzceltajiem aktīviem tiks nodrošināta augsta energoefektivitāte, kas ir vismaz par 10% augstāka par valsts gandrīz nulles enerģijas ēku (*nZEB*) noteikumiem vai starptautiski atzītiem brīvprātīgiem zaļo ēku sertifikātiem, *BREEAM Excellent* vai līdzvērtīgā līmenī.

#### noturība:

bankas investīciju mērķis ir turpināt stiprināt privātā kapitāla nekustamā īpašuma tirgu Baltijā.

## Informācija par klientu

### *USALDUSFOND EFTEN SPECIAL OPPORTUNITIES FUND*

*Usaldusfond EfTEN Special Opportunities Fund* ir slēgts privāts nekustamā īpašuma fonds, kas izveidots kā komandītsabiedrība, kura reģistrēta Lgaunijā un kuru pārvalda *EfTEN SOF GP OU* (**Galvenais partneris**). GP pilnībā pieder *EfTEN Capital AS* (**EfTEN** jeb **Fonda pārvaldnieks**) un to kontrolē. *EfTEN* ir esošais Bankas klients.

## ERAB finansējuma kopsavilkums

Līdz 20 000 000 EUR

## Projekta kopējās izmaksas

75 000 000 EUR

## Pārskats par ietekmi uz vidi un sabiedrību

Kategorija *FI* (Vides un sociālā politika (*ESP*), 2019). Tā kā iepriekšējais darījums ar *EfTEN* (*Usaldusfond EfTEN Real Estate Fund 4*) notika pirms pašreiz spēkā esošās vides un sociālās politikas (*ESP*), vides un sociālās uzticamības pārbaudes (*ESDD*) ietvaros tika izvērtēta atjauninātā *FI* V&S anketa saskaņā ar *ESP 2019* prasībām un pārskatīta tehniskā informācija par fonda projektu. Šā novērtējuma rezultāti parādīja, ka Fonda pārvaldnieks atbilst attiecīgajiem valsts un ES tiesību aktiem un tam ir atbilstošas vides un sociālā riska pārvaldības spējas, lai veiktu ieguldījumus saskaņā ar ERAB darbības prasībām. Fondam būs jāievēro ERAB 2., 4. un 9. darbības prasības, jāīsteno ERAB Vides un sociālā riska vadības procedūras un jāiesniedz bankai ikgadējie vides un sociālie ziņojumi. Tas arī pieņems pārejas uz zaļo ekonomiku (*GET*) rokasgrāmatā izklāstītos kritērijus attiecībā uz ēku aktīvu portfeli un veiks fizisku klimata risku novērtēšanu, izmantojot *Moody's* fiziskā riska novērtēšanas rīku.

## Tehniskā sadarbība

N/P

## Papildināmība

ERAB papildināmība veicinās privātā kapitāla sektora turpmāku stiprināšanu Baltijas valstīs. Projekts arī palīdzēs lielākajam vietējam nekustamā īpašuma fondu pārvaldītājam uzlabot uzņēmējdarbības praksi, izmantojot Bankas pieredzi energoefektivitātes un resursu izmantošanas efektivitātes uzlabošanā, kā arī ilgtspējības un klimata pasākumu stratēģijas izstrādē.

## Uzņēmuma kontaktinformācija

Kristjens Tamla (*Kristjan Tamla*)

[Kristjan.Tamla@eften.ee](mailto:Kristjan.Tamla@eften.ee)

+372 56 51 544

<https://eften.ee/en/>

A. Lauteri 5, 10114 Tallina, Igaunija

## Izpratne par pāreju

Papildu informācija par ERAB pieeju pārejas ietekmes novērtēšanai ir pieejama [šeit](#).

## Uzņēmējdarbības iespējas

Saistībā ar uzņēmējdarbības iespējām vai iepirkumiem sazinieties ar klienta uzņēmumu.

Par sadarbības iespējām ar ERAB (kas nav saistītas ar iepirkumiem) sazinieties

pa tālruni +44 20 7338 7168,

e-pastā: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Informācija par sabiedriskā sektora projektiem pieejama vietnē [ERAB iepirkumi](#),

pa tālruni +44 20 7338 6794

vai e-pastā: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Vispārīgi jautājumi

Īpašus pieprasījumus var veikt, izmantojot [ERAB pieprasījumu veidlapu](#).

## Vides un sociālā politika (VSP)

[VSP](#) un ar to saistītās Izpildes prasības (IP) nosaka veidus, kā ERAB īsteno savas saistības veicināt „videi nekaitīgu un ilgtspējīgu attīstību”. VSP un IP ir iekļauti īpaši noteikumi klientiem, lai viņi ievērotu piemērojamās valsts tiesību aktu prasības attiecībā uz sabiedrības informēšanu un apspriešanu, kā arī lai izveidotu sūdzību izskatīšanas mehānismu, kas atvieglotu ieinteresēto personu jautājumu un sūdzību saņemšanu un risināšanu, jo īpaši attiecībā uz klienta un projekta vides un sociālo sniegumu. Proporcioniāli projekta vides un sociālo risku un ietekmes veidam un apjomam ERAB papildus lūdz saviem klientiem atklāt informāciju par projektu radīto risku un ietekmi vai arī veikt nozīmīgas pārrunas ar ieinteresētajām personām, apsverot viņu atsauksmes un reaģējot uz tām.

Plašāka informācija par ERAB praksi šajā jautājumā ir sniegta [VSP](#).

## Integritāte un atbilstība

ERAB Galvenās atbilstības amatpersonas birojs (GAAB) veicina labu pārvaldību un nodrošina, lai visām bankas darbībām tiktu piemēroti visaugstākie integritātes standarti saskaņā ar labāko starptautisko praksi. Lai nodrošinātu, ka projekti nerada Bankai nepieņemamu integritāti vai reputācijas risku, visiem Bankas klientiem tiek veikta padziļināta integritātes izpēte. Banka uzskata, ka problēmu noteikšana un risināšana projekta novērtēšanas apstiprināšanas posmos ir visefektīvākais veids, kā nodrošināt Bankas darījumu integritāti. GAAB ir galvenā loma šajos aizsardzības centienos, un tas arī palīdz uzraudzīt integritātes riskus projektos pēc investīciju veikšanas.

GAAB ir atbildīgs arī par iespējamo krāpšanas, korupcijas un nepareizas rīcības izmeklēšanu ERAB finansētos projektos. Ikvienam, kam ir aizdomas par krāpšanu vai korupciju Bankā vai ārpus tās, jāiesniedz rakstveida ziņojums Galvenajai atbilstības amatpersonai pa e-pastu [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Visi iesniegtie ziņojumi tiks nodoti GAAB turpmākai pārbaudei. Visi ziņojumi, arī anonīmie, tiks izskatīti. Ziņojumi var būt sagatavoti jebkurā Bankas vai Bankas darbības valsts valodā. Informācija ir jāsniedz godprātīgi.

## Informācijas piekļuves politika (IPP)

IPP pēc tās stāšanās spēkā 2020. gada 1. janvārī nosaka veidus, kādos ERAB izpauž informāciju un konsultējas ar ieinteresētajām pusēm, lai veicinātu labāku informētību par ERAB stratēģijām, politikas dokumentiem un aktivitātēm. Lūdzu, apmeklējiet lapu [„Informācijas piekļuves politika”](#), lai uzzinātu, kāda informācija ir pieejama ERAB tīmekļa vietnē.

Īpašus pieprasījumus var veikt, izmantojot [ERAB pieprasījumu veidlapu](#).

## Neatkarīgais projekta atbildības mehānisms (NPAM)

Ja centieni risināt problēmas, kas saistītas ar vides, sociālās vai publiskās informācijas atklāšanu Klientam vai Bankai, ir neveiksmīgi (piemēram, izmantojot Klienta sūdzību izskatīšanas mehānismu projekta līmenī vai tieši iesaistoties Bankas vadībai), privātpersonas un organizācijas var mēģināt savas bažas risināt, izmantojot ERAB neatkarīgo projekta atbildības mehānismu (NPAM).

IPAM neatkarīgi pārskata projekta problēmas, kuras, domājams, ir radījušas (vai varētu radīt) kaitējumu. Mehānisma mērķis ir: atbalstīt dialogu starp projekta ieinteresētajām personām, lai atrisinātu vides, sociālos un publiskās informācijas atklāšanas jautājumus; noteikt, vai Banka ir ievērojusi savus [Vides un sociālās politikas](#) vai projektam specifiskos noteikumus par [Informācijas piekļuves politiku](#); un, ja piemērojams, novērš jebkādas esošās neatbilstības, vienlaikus novēršot turpmākās neatbilstības no Bankas puses.

Lūdzu, apmeklējiet [Neatkarīgā projekta atbildības mehānisma \(NPAM\) tīmekļa vietni](#), lai uzzinātu vairāk par NPAM un tā pilnvarām, kā [iesniegt pieprasījumu](#) pārskatīšanai vai sazināties ar IPAM, izmantojot e-pastu [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com), lai saņemtu norādījumus un papildinformāciju par NPAM un to, kā iesniegt pieprasījumu.