

مشروع محطة رياح جبل الزيت

البلد:	مصر
رقم المشروع:	54928
قطاع الأعمال:	الطاقة
نوع الأشعار:	خاص
فئة التصنيف البيني:	B
تاريخ موافقة المنشود:	26 يونيو 2024
الحالة الراهنة للمشروع:	جاري انتظار الموافقة
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع:	9 أبريل 2024

وصف المشروع

توفير قرض كبير ممتاز مضمون طويل الأجل بقيمة إجمالية تصل إلى 140 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 129 مليون يورو) لتمويل الاستحواذ على مزرعة رياح جبل الزيت، وهي مزرعة رياح بقدرة 580 ميغاوات تقع في منطقة خليج السويس في مصر. ستقوم المحطة ببيع الطاقة إلى الشركة المصرية لنقل الكهرباء (EETC) بموجب شروط اتفاق طويل الأجل لشراء الطاقة.

أهداف المشروع

سيكون المشروع واحدا من أوائل الأصول المملوكة للدولة التي سيتم خصصتها بموجب برنامج الخصخصة الأوسع للحكومة المصرية الذي تم الإعلان عنه في عام 2023. ويعزز المشروع مشاركة القطاع الخاص وتحرير سوق الكهرباء في مصر.

تأثير المرحلة الانتقالية

مستوى التأثير الانتقالي المتوقع: 81

يستهدف المشروع خاصية "التنافسية" من خلال دعم الخصخصة الكاملة لكيان أغلبية مملوك للدولة، مما يساهم في التحرير التدريجي للقطاع. يساهم المشروع أيضا في خاصية "المرونة والصمود" من خلال توفير العملات الأجنبية في الاقتصاد وتعزيز النمو الاقتصادي المستدام.

الإضافة

الإضافة التي يقدمها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تأتي بشكل أساسي من (i) أن البنك يقدم التمويل بشروط وأحكام معقولة من المتوقع أن تسد فجوة التمويل، (ii) يقدم البنك فترة أطول، وهي أطول مما هو متاح للعميل في السوق بشروط وأحكام معقولة، و (iii) يقدم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تمويلا بالعملة المحلية بشروط غير متوفرة بسهولة في السوق.

معلومات العميل

الاسم: لم يحدد بعد

شركة ذات غرض خاصة تأسست في مصر لغرض وحيد هو امتلاك وتشغيل مزرعة رياح جبل الزيت، والتي من المتوقع أن تكون مملوكة بنسبة 100٪ في نهاية المطاف لصندوق أكتيس للبنية التحتية طويلة الأجل.

ملخص التمويل المقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

ما يصل إلى 140 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 129 مليون يورو).

الأهمية البيئية والاجتماعية

يندرج المشروع تحت التصنيف (B) (ESP 2019). يتضمن المشروع الاستحواذ على مشروع طاقة الرياح الحالي بقدرة 580 مجاوات (WPP) المكون من عدد 290 توربينة رياح. يقع المشروع في خليج السويس في مصر، وقد تم إنشاؤه على ثلاث مراحل (تم تشغيله لأول مرة عام 2014) وكان أول مشروع لطاقة الرياح في هذه المنطقة. نظراً لأن المشروع عبارة عن منشأة تشغيل قائمة بدون توسع مخطط له، فقد تم تصنيف المشروع على أنه مجموعة (ب) بما يتماشى مع المنشآت ذات الغرض الخاص بحسب تصنيف البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. ومن المتوقع أن يؤدي المشروع إلى تحسينات في توليد الطاقة من الرياح وفي كيفية تشغيله، وعلى وجه الخصوص، تقليل التأثيرات على الطيور. يتمتع العميل بخبرة في هذا القطاع والمخاطر المرتبطة به بعد أن شارك في مشروع غرب بكر، وهو مشروع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتوليد الطاقة من الرياح يقع في خليج السويس. قام الاستشاري بإجراء دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية (ESDD) للمشروع وسيتم الاتفاق مع العميل على خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP) لهيكلة المشروع بما يتماشى مع المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يقع مشروع توليد الطاقة من الرياح داخل مسار البحر الأحمر/ الوادي المتصدع لهجرة الطيور، وهو مسار طيران مهم عالمياً للطيور الحوامة المهاجرة خلال فصلي الربيع والخريف، وداخل منطقة جبل الزيت الهامة للطيور والتنوع البيولوجي (IBA)، والتي تم تخصيصها لحماية موقع استراتيجي داخل مسار هجرة الطيور، وتعتبر المنطقة أضيّق جزء من خليج السويس وهي أيضاً نقطة توقف مهمة للطيور التي تعبر البحر الأحمر. يمثل المشروع، مثل مشروعات توليد الطاقة الأخرى الحالية والمخطط لها في خليج السويس خطر تصادم كبير لمختلف أنواع الطيور المهاجرة بسبب موقعها على مسار هجرة الطيور.

وقد أظهرت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية أن مشروع توليد الطاقة من الرياح خضع لتقييمات الأثر البيئي والاجتماعي كجزء من عمليات التصاريح والتمويل. وشملت تقييمات الأثر البيئي والاجتماعي هذه العديد من الدراسات الاستقصائية للطيور وتحليل للتأثيرات، بما في ذلك مخاطر الاصطدام. ومن أجل التخفيف من هذه الآثار، اعتمد مشروع توليد الطاقة من الرياح نهج إغلاق التوربينات عند الطلب حيث يقوم فريق من مراقبي الطيور الموجودين في منطقة المشروع خلال فصلي الربيع والخريف بإصدار تعليمات لإغلاق التوربينات مؤقتاً عند ملاحظة خطر الاصطدام. ويستند ذلك إلى معايير معينة وكان بمثابة أساس لنظام فعال لتجنب الاصطدام والحد منه يطبق الآن على جميع نقاط عمل مشروع توليد الطاقة من الرياح في خليج السويس، بما في ذلك تلك التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، حيث يتم تزويد مراقبي الطيور بأجهزة الرادار في الربيع، كما يتم إجراء مراقبة الوفيات بعد عملية إنشاء التوربينات (PCFM) لتحديد وفيات الطيور. وقررت الدراسة أنه على الرغم من فعالية النظام، فقد كانت هناك حالات نفوق للطيور وتم تحديد مجالات مختلفة للتحسين، مما سيقبل من الوفيات. وتكون مجالات التحسين هذه لازمة لخطة العمل البيئية والاجتماعية.

وبعد تطوير محطة توليد الطاقة من الرياح، دعم العديد من المقرضين محطات القطاع الخاص لتوليد الطاقة من الرياح خارج المنطقة الهامة للطيور والتنوع البيولوجي، حيث حددت تقييمات الأثر البيئي والاجتماعي لهذه المحطات أن المنطقة الهامة للطيور والتنوع البيولوجي هي موطن حرج وفقاً للبند 6 من متطلبات الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (PR6) والبند 6 من معايير الأداء لمؤسسة التمويل الدولية (IFC PS6). وعليه، يكون علي المشروعات القائمة في الموئل الحرجة إثبات ما سيعود علي تلك الموئل الحرجة المتأثر بالمشروع من مكاسب صافية. وفي حالة محطات طاقة الهواء، تشكل التأثيرات على ميزات الموئل الحرجة (الطيور المهاجرة) خطراً مستمراً أثناء تشغيل المحطات. وبالإضافة إلى تدابير تحسين نهج إغلاق التوربينات، وضع المشروع مسودة خطة عمل للتنوع البيولوجي تحدد الإجراءات الإرشادية اللازمة لتلبية متطلبات المكسب الصافي الذي سيعود علي منطقة المشروع. وهذا يتضمن إجراءات داخل منطقة المشروع وعلى طول مسار هجرة الطيور في بلدان أخرى. وجاري وضع اللمسات الأخيرة على خطة عمل الطيور، وإشراك أصحاب المصلحة وتقدير تكاليف الإجراءات. وسيكون تنفيذ خطة عمل الطيور أحد متطلبات خطة العمل البيئية والاجتماعية.

يتولي حالياً مقال التشغيل والصيانة تشغيل محطة طاقة الرياح حيث يقوم بتطبيق أنظمة وإجراءات إدارة مختلفة. وقد حددت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية (ESDD) بعض المجالات التي يلزم إدخال تحسينات عليها لضمان المواءمة مع المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. وقد تم تحديد مزيد من الإجراءات لضمان التوافق الكامل البند 2 من متطلبات الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (PR2) فيما يتعلق بسياسات وإجراءات الموارد البشرية الخاصة بالمشروع و البند 4 من متطلبات الأداء (PR4) فيما يتعلق ببعض أحكام الصحة والسلامة. وتعتبر محطة توليد الطاقة من الهواء في موقع بعيد عن المناطق المأهولة، وبالتالي فإن التأثيرات مثل الضوضاء ، وميض الظل، وما إلى ذلك، تعتبر محدودة. وتقع المحطة على أرض مملوكة للدولة وعليه لم يكن مطلوبا الاستحواذ على الأرض. وقد حددت دراسة العناية الواجبة البيئية والاجتماعية بعض التحسينات اللازمة لإدارة الأمن وإدارة

المخلفات، بما في ذلك النفائات الخطرة. كما توجد آلية لتقديم الشكاوي والتظلمات من العمال والجمهور. وقد تم إشراك الأطراف المعنية أصحاب المصلحة كجزء من عملية الإفصاح عن نتائج تقييم الأثر البيئي والاجتماعي (ESIA) ولكن يبدو أن المشاركة اللاحقة للأطراف المعنية أصحاب المصلحة محدودة. وقد تم تطوير خطة إشراك أصحاب المصلحة كجزء من العناية الواجبة البيئية والاجتماعية. وسيتم تضمين كل الإجراءات المطلوبة في خطة العمل البيئية الاجتماعية.

فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسجيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشنّه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف

يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياساته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.