

DFF – Klima-Therm

Lokalizacja:

Polska

Numer projektu:

54672

Sektor działalności:

Produkcja i usługi

Rodzaj zawiadomienia:

Prywatne

Kategoria środowiskowa:

B

Data zatwierdzenia:

10 października 2023 r.

Status:

Zatwierdzony

Data publikacji dokumentu PSD:

17 października 2023 r.

Zgodnie z pkt 1.4.2 (iii) dyrektywy w sprawie dostępu do informacji: „W odniesieniu do projektów zatwierdzonych przez kierownictwo Banku, w przypadkach, gdy Zarząd przekazał mu uprawnienia w zakresie zatwierdzenia, podsumowanie projektu (PSD) zostanie przedstawione na początku danego okresu powiadomienia o braku sprzeciwu państwu członkowskiemu EBOR zgodnie z artykułem 13 (iii) Umowy ustanawiającej EBOR”.

Opis projektu

Udzielenie długoterminowej pożyczki uprzywilejowanej w wysokości do 110 mln PLN (25 mln EUR), z czego 80 mln PLN (18 mln EUR) jako kwoty gwarantowanej i 30 mln PLN (7 mln EUR) jako kwoty niegwarantowanej, denominowanej w PLN, na rzecz Klima-Therm sp. z o.o. („Spółka”, „Klima-Therm”), jednego z czołowych lokalnych dystrybutorów pomp ciepła w Polsce. Środki z EBOR sfinansują budowę nowej hali produkcyjnej, magazynu i siedziby Klima-Therm z certyfikatem LEED Gold, wraz z nowoczesnym ośrodkiem badawczo-rozwojowym, a także nowym, centrum szkoleniowym. Dodatkowo środki z niegwarantowanej linii kredytowej zostaną przeznaczone na poczet zwiększonych wydatków Spółki na badania i rozwój po ukończeniu nowego centrum badawczo-rozwojowego.

Cele projektu

W ostatecznym rozrachunku zaangażowanie EBOR we współpracę z Klima-Therm wesprze gospodarstwa domowe w przejściu z kotłów węglowych lub gazowych na

pompy ciepła, a także obniży koszty ogrzewania w obliczu rekordowo wysokich cen gazu i węgla. Ponadto nowa siedziba będzie obejmować nowoczesny ośrodek badawczo-rozwojowy, który pomoże Klima-Therm w opracowywaniu nowych, konkurencyjnych produktów i rozwiązań cyfrowych. Co więcej, nowe centrum szkoleniowe zwiększy możliwości rozwoju kompetencji instalatorów pomp ciepła i techników serwisowych niezbędnych do przeprowadzenia szerszej transformacji energetycznej w Polsce.

Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 65

Wpływ proponowanego projektu na transformację gospodarki będzie wynikać z planów Klima-Therm dotyczących budowy nowej siedziby i magazynu, które zwiększą wydajność operacyjną względem konkurencji. Ponadto projekt obejmuje znaczne inwestycje w infrastrukturę szkoleniową i wydatki na badania i rozwój.

Informacje na temat klienta

KLIMA-THERM SP. Z O.O.

Klima-Therm sp. z o.o. jest jednym z największych polskich dystrybutorów urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych (HVACR), a także dostawcą zintegrowanych rozwiązań do ogrzewania i produkcji zielonej energii (pompy ciepła, magazyny energii). Spółka sprzedaje pompy ciepła i rozwiązania klimatyzacyjne pod własną marką KAISAI, a także pod kilkoma światowymi markami, w tym Fujitsu, jako partner strategiczny w Polsce.

Podsumowanie finansowania z EBOR

110 000 000,00 zł

Całkowita wartość projektu

419 000 000,00 zł

Kredyt inwestycyjny (160 mln PLN), finansowanie kapitału obrotowego (210 mln PLN), transza niegwarantowana (30 mln PLN) i wkład własny klienta (19 mln PLN).

Wartość dodana

Wartość dodana Banku polega na wypełnieniu luki w finansowaniu oraz wsparciu lokalnych banków komercyjnych w realizacji dużego projektu, jak również wprowadzeniu najlepszych międzynarodowych praktyk w zakresie zielonej certyfikacji poprzez uzyskanie certyfikatu LEED Gold dla nowej siedziby.

Wpływ środowiskowo-społeczny

Kategoria B. Ryzyko środowiskowe i społeczne związane z budową i eksploatacją centrum dystrybucyjnego, biur i ośrodka badawczo-rozwojowego zostało zidentyfikowane i można nim zarządzać poprzez zastosowanie środków łagodzących oraz dobrych praktyk w zakresie zarządzania. Analiza due diligence wpływu środowiskowo-społecznego (ESDD) została przeprowadzona przez ESD poprzez przegląd kwestionariusza środowiskowo-społecznego i innych zgłoszeń oraz spotkania z kierownictwem Spółki i wykonawcami EPC (projektowanie, zaopatrzenie, budowa). Realizowane od podstaw centrum dystrybucyjne powstaje w Gdańsku, w strefie przemysłowej w pobliżu gdańskiego lotniska, z dala od wrażliwych siedlisk ludzkich i przyrodniczych. Właściwy organ wydał odpowiednie pozwolenie środowiskowe dla projektu w 2020 roku. Budynek został zaprojektowany i jest budowany zgodnie ze standardem LEED Gold, aby zminimalizować jego wpływ na środowisko. Wykonawca EPC to polska renomowana firma, która wdrożyła odpowiednie systemy zarządzania ochroną środowiska i kwestiami BHP na etapie budowy. Inżynier nadzoru i Spółka prowadzą regularny monitoring działań budowlanych pod kątem ochrony środowiska i BHP. Nowy obiekt jest zlokalizowany blisko istniejącej infrastruktury drogowej obsługującej lotnisko, co ogranicza jego wpływ na układ komunikacyjny, a w dłuższej perspektywie będzie również połączony z tzw. metropolitalną obwodnicą Gdańską, która ma zostać wybudowana przez krajowy zarząd dróg.

Klima Therm, będąc częścią większej grupy firm o zróżnicowanej działalności, koncentruje się na dystrybucji urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych (HVACR). Spółka działa w oparciu o certyfikowany system jakości ISO 9001:2015 i ma odpowiednie możliwości realizacji projektu zgodnie z Wymaganiami Operacyjnymi EBOR. Kluczowe zagrożenia dla środowiska związane z funkcjonowaniem obecnych obiektów dotyczą potencjalnej emisji gazów fluorowanych (F-gazów) – które są ograniczane przez certyfikaty F-gazowe Spółki i poszczególnych pracowników – oraz wytwarzania odpadów, zarządzane poprzez umowy z autoryzowanymi dostawcami usług utylizacji odpadów. Nowy obiekt, który zastąpi istniejące własne i wynajmowane magazyny o mniejszej powierzchni, będzie eksploatowany zgodnie z certyfikatem LEED Gold, co dodatkowo ograniczy zużycie zasobów. W Spółce nie działają żadne związki zawodowe. Pracownicy są świadomi nowej inwestycji i związanego z nią potencjału wzrostu zatrudnienia i podnoszenia kwalifikacji. Spółka jest wspierana przez zewnętrznych doradców w zakresie zarządzania BHP i szkoleń, a w ciągu ostatnich 3 lat pozytywnie przeszła kontrole przeprowadzone przez urzędy pracy.

Opracowano plan działań środowiskowo-społecznych (ESAP), który zostanie uzgodniony ze spółką w celu potwierdzenia istniejących planów ESG spółki oraz zapewnienia zgodności przyszłych działań z Wymaganiami Operacyjnymi EBOR. Plan ESAP koncentruje się na: wdrożeniu w nowym magazynie systemu BHP zgodnego z normą ISO 4500; zarządzaniu kluczowymi łańcuchami dostaw zgodnie z unijną dyrektywą CSDD (Corporate Sustainability Due Diligence); sprawozdawczości w zakresie zrównoważonego rozwoju zgodnie z unijną dyrektywą CSRD; wdrożeniu

mechanizmu składania skarg wraz z regularnym informowaniem kierownictwa; przedłożeniu EBOR certyfikatu ochrony życia i ochrony przeciwpożarowej wydanego przez polskie władze dla nowego obiektu przed rozpoczęciem działalności; przedłożeniu odpowiednich pozwoleń środowiskowych w przypadku, gdy części nowego obiektu magazynowego będą wykorzystywane do działalności produkcyjnej w przyszłości. Bank będzie monitorować realizację projektu poprzez przegląd rocznych raportów na temat kwestii środowiskowych i społecznych (E&S) oraz, w razie potrzeby, wizyty na miejscu.

Współpraca techniczna i dotacje

Brak.

Dane kontaktowe Spółki

Jarosław Gawroński, dyrektor ds. finansowych
jgawronski@klima-therm.com
+48 58 768 0 320
<https://www.klima-therm.com/>
04-041 Warszawa ul. Ostrobramska 101A

Ostatnia aktualizacja podsumowania projektu

18 października 2023 r.

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168
E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794
E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne

i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.