



شركة بي في إنيرجي التابعة لشركة حسن علام للمرافق

مصر	بلد:
54346	رقم المشروع:
الطاقة في أوراسيا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا	قطاع الأعمال:
خاص	نوع الإخطار:
الفحص البيئي والاجتماعي الأولي (IESE)	التصنيف البيئي:
6 مارس 2024	تاريخ الموافقة المستهدف:
استعراض المفهوم	الحالة:
17 يناير 2024	تاريخ نشر مستند ملخص المشروع:

## وصف المشروع

تقديم استثمار رأس مال يصل إلى 75 مليون دولار أمريكي (68.5 مليون يورو) إلى شركة بي في إنيرجي التابعة لشركة حسن علام للمرافق، والتي تعتبر إحدى آليات التمويل ("الشركة") التي أنشأتها شركة حسن علام للمرافق. سيعمل استثمار البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية على جمع الأموال لتطوير مشروعات الطاقة المتجددة وبنائها في المنطقة، بما في ذلك أبرز مشروعات شركة حسن علام للمرافق وهي محطة لتوليد الكهرباء من الريا ح في خليج السويس في مصر بقدرة 1.1 جيجاوات ("المشروع").

## أهداف المشروع

سيعمل المشروع على تعزيز مشاركة القطاع الخاص في قطاع الطاقة المصري ودعم تنفيذ مشروعات الطاقة المتجددة في مصر والمنطقة لتحقيق الأهداف المعلنة على المستوى الوطني.

## تأثير المرحلة الانتقالية

درجة تأثير المرحلة الانتقالية 68

سيستهدف المشروع الجودة "الخضراء" من خلال المشاركة في تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، بما في ذلك أكبر محطة لتوليد الكهرباء من الرياح في مصر بقدرة إجمالية 1.1 جيجاوات. سيساعد استثمار البنك في هذا المشروع الأولي على تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار 2.8 مليون طن من ثاني أكسيد الكربون سنويًا، والمتوقع تحقيق وفورات إضافية لبقية مجموعة المشروعات. سيستهدف المشروع أيضًا الجودة "التنافسية" من خلال زيادة مشاركة القطاع الخاص في قطاع الكهرباء في مصر من خلال مجموعة كبيرة من المشروعات الطاقة المتجددة.

## معلومات عن العميل

شركة "بي في إنيرجي" التابعة لشركة حسن علام للمرافق. إن شركة "بي في إنيرجي" التابعة لشركة حسن علام للمرافق هي آلية تمويل تأسست في هولندا لتطوير مشروعات الطاقة المتجددة وتشغيلها في مصر وإفريقيا.

## ملخص تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

75,000,000.00 دولار أمريكي

يقدم التزام رأس مال يبلغ 75 مليون دولار أمريكي من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

## إجمالي تكلفة المشروع

300.000,000.00 دولار أمريكي

## الملخص البيئي والاجتماعي

يصنف هذا المشروع تحت الفئة "ب" (السياسة البيئية والاجتماعية 2019). يتضمن المشروع وضع استثماراً في الشركة لدعم تطوير مشروعات الطاقة المتجددة في مصر. في هذه المرحلة، من المتوقع أن تُخصص المشروعات لتوليد طاقة الرياح، ولكن يوجد إمكانية لتنفيذ غيرها من مشروعات الطاقة المتجددة وتشمل مشروعات توليد الطاقة الشمسية. سيدعم الاستخدام الأول والفوري لعائدات تكاليف التطوير المبكرة، التي تم صرفها، مثل إعداد الدراسات، والتحقيقات، ما إلى ذلك، وبالتالي صُنّف المشروع تحت الفئة "ب". من خلال استثمار رأس المال، يتعين على الشركة تنسيق أنشطتها والمشروعات الفرعية التي تدعمها مع المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. ستصنف المشروعات الفرعية على أساس كل حالة على حده ووفقاً للعناية الواجبة البيئية والاجتماعية المتبعة في الوقت المناسب. يشمل هذا المشروع الفرعي البارز تطوير مشروع طاقة رياح بقدرة 1,1 جيجاوات في قناة السويس وسيصبح أكبر مشروع محلي لتوليد طاقة الرياح ممول من البنك. سيصنف المشروع الفرعي تحت فئة "أ" ويتعين على الشركة نشر تقييم أثر بيئي واجتماعي شامل قبل موافقة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بـ 60 يوم. وسيكون هذا النهج المتبع فيما يتعلق بمشروعات الفئة "أ." من المتوقع أن يكون تقييم الأثر البيئي والاجتماعي لمشروع طاقة رياح بقدرة 1,1 جيجاوات جاهز للنشر في 2024. أما المشروع الفرعي الثاني، الذي سينفذ في غرب النيل، سيكون عبارة عن مشروع طاقة رياح بقدرة 2.5 جيجاوات، والذي يعتبر جزءاً من مخطط مشروع طاقة رياح أكبر بقدرة 10 جيجاوات.

تتوفر معلومات محدودة عن هذا المشروع الفرعي، ولكنه سيصنف تحت فئة "أ" بناءً على حجمه. ستخضع مشروعات الفئة "ب"، التي ستنفذ في المستقبل، إن وجدت، إلى العناية الواجبة البيئية والاجتماعية حتى تتماشى مع المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. إن العناية الواجبة لسلسلة التوريد التي تتناسب مع مخاطر المشروع الفرعي ستراعي كل مشروع فرعي على حده.

تعدّ حاليًا خطة عمل بيئية واجتماعية ضمن العناية الواجبة البيئية والاجتماعية المستقلة للمشروع، كما سيتم الموافقة عليها مع الشركة أمام المجلس.

إن العناية الواجبة البيئية والاجتماعية الخاصة باستثمار البنك على وشك الانتهاء. راعت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية الأحكام البيئية والاجتماعية لشركة حسن علام للمرافق وكيفية تطبيقهم في الشركة والمشروعات الفرعية، كما أعدت أيضاً استعراضاً للمستندات البيئية والاجتماعية المتاحة للمشروع الفرعي بقدرة 1.1 جيجاوات حتى الآن. ويشمل ذلك مستندات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي، دراسات وتقييمات خاصة بالطيور، ... إلخ. في هذه المرحلة، لا يزال العمل على تطوير تقييم الأثر البيئي والاجتماعي مستمر، إما بالنسبة للحزمة الكاملة من مستندات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي، فهي غير متاحة حتى الآن. أثبتت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية أن شركة حسن علام للمرافق قد وضعت نظم وإجراءات وموارد إدارية بيئية واجتماعية لازمة لتلبية المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. أكدت شركة حسن علام للمرافق أنها ستوزعها على الشركة وسيتم نطاق تطبيقها على المشروعات الفرعية.

علاوة على ذلك، أثبتت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية أن شركة حسن علام للمرافق لديها القدرة على تطبيق المتطلبات البيئية والاجتماعية الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية وتخصيص الموارد اللازمة. سيتم إنشاء مشروع طاقة الرياح الذي يبلغ قدره 1.1 جيجاوات على قطعتي أرض في خليج السويس، وهي المنطقة المخصصة لتطورات طاقة الرياح. يقع خليج السويس والمشروع الفرعي على مسار ذي أهمية عالمية لهجرة الطيور (المسار العالمي للوادي المتصدع/ البحر الأحمر، حيث يشهد في فصلي الربيع والخريف مرور تجمعات مهمة تتضمن 13 نوعاً من الطيور المهاجرة)، وقد يشكل ذلك خطراً كبيراً من التصادم لمختلف أنواع الطيور المهاجرة. وتتفاقم هذه المخاطر من خلال مشروعات طاقة الرياح الحالية والمخطط لها في المنطقة الأوسع. وقد دعم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية مشروعين طاقة الرياح في خليج السويس وكشف عن تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للثالث. وتشير تجربة البنك إلى أن مخاطر التصادم في هذه المنطقة يمكن التخفيف منها بنجاح من خلال الخطة الإقليمية للإدارة الفعالة لتوربينات الرياح بما في ذلك برنامج إيقاف تشغيل التوربينات، والذي ينطبق على جميع مشروعات طاقة الرياح في خليج السويس. سيتم تطبيق خطة الإدارة الفعالة لتوربينات الرياح على المشروع الفرعي.

حددت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية أنه يتم العمل على تطوير مستندات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي المتاحة لمشروع طاقة الرياح، الذي يبلغ قدره 1.1 جيجاوات، مع مراعاة المتطلبات البيئية والاجتماعية للمؤسسات المالية الدولية، وتشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، والنهج المعتمدة في خليج السويس بما في ذلك نهج المسوحات الخاصة بالطيور وغيرها من المسوحات الأساسية، وتقييم الأثر وإدارته. وتقع القطعة الشمالية في الشمال الغربي من مدينة رأس غارب. تمتد على مساحة تبلغ 135 كيلومتر مربع، وستتوسع 83 توربيناً بإجمالي 622.5 ميغاوات، وتعد بعيدة عن المناطق المأهولة. يقع سد لتخفيف آثار الفيضانات والبحيرة المرتبطة به داخل منطقة التطوير، والتي تمتد بالمياه كل 4 سنوات تقريباً مما يجذب الطيور، وخاصة طيور اللقلق البيضاء. تم إنشاء منطقة عازلة، يصل طولها 2 كيلو متر، من قبل المشروع الفرعي حول البحيرة حيث لن يتم تركيب التوربينات فيها. وتقع القطعة الجنوبية في الجنوب من رأس غارب وداخل منطقة الطيور المهمة بجبل الزيت. وتمتد على مساحة تبلغ 52 كيلومتر مربع وستتوسع توربينات يبلغ مجموعها 477.5 ميغاوات. ويبلغ طول منطقة الطيور المهمة 100 كيلومتر وتمتد من شمال رأس غارب وجنوباً إلى خليج غبة الجمسة. وهو ممر هام للطيور المهاجرة بما فيها تلك التي تحلق فوق البحر الأحمر. إن تقييمات الأثر البيئي والاجتماعي السابقة التي أجريت في خليج السويس قد صنفت منطقة الطيور المهمة على أنها موئل أساسي. توجد بالفعل ثلاثة مشروعات طاقة الرياح في منطقة الطيور المهمة في منطقة تم تحديدها من خلال دراسة مدعومة من الحكومة على أنها أقل حساسية مقارنة بالمواقع الأخرى في منطقة الطيور المهمة. تقع قطعة الأرض الجنوبية بجوار مشروعات طاقة الرياح، ولكن خارج منطقة الطيور المهمة التي لا يتم إنشاء مشروعات طاقة الرياح وفقاً للدراسة نفسها بسبب حساسية الطيور المهاجرة. مع مراعاة منطقة الطيور المهمة، وتحديدتها سابقاً كموئل أساسي، فإن المتطلبات الرئيسية لتقييم الأثر البيئي والاجتماعي للقطعة الجنوبية تشمل مسوحات واسعة النطاق للطيور، والنظر في مسوحات الطيور الأخرى والبيانات الخاصة بالتصادم من مزارع الرياح المجاورة ومناطق المسح على مدار سنوات متعددة، وتحليل حساسية منطقة الطيور المهمة، وتقييم الأثر التراكمية، وتقييم مدى كفاية خطة الإدارة الفعالة لتوربينات الرياح لتجنب/ تقليل التأثيرات وخطة عمل التنوع البيولوجي لضمان تحقيق مكاسب صافية في التنوع البيولوجي على النحو المطلوب بموجب متطلبات الأداء 6 الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فيما يتعلق بالموئل الأساسي. سوف تتطلب خطة عمل التنوع البيولوجي المقاصدة وإجراءات الحفظ داخل خليج السويس وخارج مصر. ومن المعروف أن الدراسات والتقييمات قائمة ومستمرة من أجل تلبية هذه المتطلبات. وفيما يتعلق بالتنوع البيولوجي الأرضي، من المتوقع أن تتواجد السحلية المصرية شوكية الذيل (الضب) في كلتا القطعتين ولن تخضع لمتطلبات صافي الخسارة وفقاً لمتطلبات الأداء 6 الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. تقع قطعة الأرض الجنوبية بالقرب من منطقة مأهولة، وادي دارا، وبالتالي يتم إجراء تقييمات مختلفة للضوضاء، وميض الظل، والتأثيرات البصرية. سيطلب كل مشروع طاقة رياح خط نقل علوي لربطه بالشبكة الوطنية. لم يحدد بعد المسار ومواصفات التصميم الخاصة بخط النقل العلوي، ولكن سيتم التأكيد على النقاط السابقة ومراعاتها في تقييم الأثر البيئي والاجتماعي قبل أي نشر. إن خليج السويس عرضة لخطر الفيضانات الذي قد يتفاقم بسبب تغير المناخ، وبالتالي يجري تقييم لمخاطر الفيضانات ضمن عملية تقييم الأثر البيئي والاجتماعي.

في هذه المرحلة، لم تحدد هوية جهة توريد توربينات الرياح التي ستنتج 1.1 جيجاوات. بمجرد التأكيد، وكجزء من العناية الواجبة البيئية والاجتماعية الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشروع الفرعي الكامل، سيتم إجراء العناية الواجبة المناسبة لسلسلة الإمداد بشأن مخاطر العمل المحتملة ووضع الضوابط اللازمة لإدارة هذه المخاطر.

كما تعمل الشركة في محطة بنبان على زيادة سعة الطاقة الشمسية لحوالي 200 ميجاوات وإنشاء نظام تخزين الطاقة في بطاريات (BESS) بقدرة 120 ميجاوات في الساعة، بينما تسعى إلى زيادة سعة الطاقة الشمسية في محطة غرب المنيا إلى 1 جيجاوات، مع إنشاء نظام تخزين الطاقة في بطاريات بقدرة 600 ميجاوات في الساعة، وعليه قد تُشير ملخص الجوانب البيئية والاجتماعية بموجب المشروع رقم (56482) والمستندات البيئية والاجتماعية ذات الصلة بموجب المشروع رقم (55915).

### التعاون الفني

لا يوجد

### الإضافة التي يوفرها هذا التمويل

تستند الإضافة الرئيسية التي يقدمها البنك إلى كل مما يلي: (1) سد فجوة التمويل نظرًا لعدم وجود أسواق أسهم محلية كافية وخاصة للجهات الفاعلة في مجال الطاقة المتجددة، و(2) دعم تنفيذ هيكل الإدارة الجيدة، بما في ذلك إدارة مخاطر المناخ.

### معلومات جهة الاتصال الخاصة بالشركة

عمر حسني

[omar.hosny@hassanallam.com](mailto:omar.hosny@hassanallam.com)

+20222659000

[www.hassanallam.com](http://www.hassanallam.com)

١٤ شارع كمال الطويل، الزمالك، القاهرة، مصر

### فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

### فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات) يرجى الاتصال بـ:

+ البريد الإلكتروني 7168 7338 20 44 الهاتف: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

## السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد السياسة البيئية والاجتماعية ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة الناقدية للجهات على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة سياسة الوصول إلى المعلومات لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (باللغة الإنجليزية).

## آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية .

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل [لسياسته البيئية والاجتماعية](#) أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك .

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب .