

ГЧП Кокшетауская больница

Местонахождение:

Казахстан

Номер проекта:

54204

Отрасль:

муниципальная и экологическая инфраструктура

Государственный/частный сектор:

частный

Экологическая категория:

B

Дата утверждения:

12 июня 2024 года

Состояние:

утвержден

Дата публикации резюме проекта на английском языке:

11 декабря 2023 года

Описание проекта

Предоставление финансирования долга с первоочередным правом требования для проектирования, строительства, оснащения и обслуживания многопрофильной больницы на 630 коек в Кокшетау, Казахстан (Проект), которые будут осуществляться ТОО «Ренелл Кокшетау» (Проектная компания) по семилетнему контракту о государственно-частном партнерстве (ГЧП), подписанному с Республикой Казахстан 22 декабря 2022 года.

Цели проекта

Проект предусматривает i) замену устаревшей больничной инфраструктуры и медицинского оборудования в Кокшетау; ii) поддержку в обеспечении бесперебойного медицинского обслуживания и повышение доступности и качества предоставляемых медицинских услуг; iii) создание новых рабочих мест как на этапе строительства, так и на этапе реализации проекта и iv) оказание положительного мультипликативного воздействия на экономику за счет улучшения медицинского обслуживания.

Воздействие на переходный процесс

Балльная оценка ожидаемого воздействия на переходный процесс: 80

Воздействие этого проекта на переходный процесс, как ожидается, будет сопряжено с наличием атрибутов «жизнеспособности» и «экологичности». Проект станет первым финансируемым на международном уровне ГЧП в секторе здравоохранения Казахстана и будет реализован в соответствии с законом о ГЧП, апробируя законодательную базу по регулированию работы медицинских учреждений Казахстана.

Проект соответствует принципам сертификации экоустойчивого строительства одной из ведущих международных схем (например, LEED, EDGE), включая определение критических ключевых показателей эффективности.

Информация о клиенте

ТОО «РЕНЕЛЛ КОКШЕТАУ»

ТОО «Ренелл Кокшетау» — это компания специального назначения, зарегистрированная в Казахстане и полностью принадлежащая Ronesans Saglik Yatirim A.S. (Спонсор), медицинское подразделение Ronesans Holding A.S. Спонсор является лидером на рынке проектов ГЧП в сфере здравоохранения. Она успешно построила шесть больниц в совокупности на 9 тыс. коек в Турции (Йозгат, Адана, Элазиг, Бурса, Стамбул и Газиантеп).

Финансирование ЕБРР

105 млн евро.

Общая стоимость проекта

453 млн 900 тыс. евро.

Дополняемость

Привлечение инвестиций ЕБРР необходимо для восполнения нехватки фондирования.

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории В (согласно ЭСП в редакции 2019 года). Экосоциальное воздействие проекта легко просматривается, касается в основном конкретного объекта, и может быть нивелировано при помощи соответствующих планов экосоциального управления. Спонсор имеет большой опыт по размещению инвестиций в сфере здравоохранения по линии ГЧП и является действующим клиентом Банка в других странах операций. Больница будет закрывать потребности в медицинском обслуживании Акмолинской

области, охватывая 10 городов, 17 районов и 203 сельских округа с общей численностью населения в 733 800 человек.

Национальная оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) завершена, и 12 ноября 2021 года получено положительное решение Государственной экологической экспертизы по проекту. Банк поручил провести дополнительное Экосоциальное комплексное обследование (ЭСКО) для устранения пробелов в стандартах МФО, доверенное внешнему независимому консультанту. В ходе ЭСКО выявлены основные виды воздействия на окружающую среду, носящие временный характер и сопровождающие строительство, такие как пыль, шум, дорожное движение, угрозы здоровью и безопасности (ОТ и ТБ), выбросы выхлопных газов от техники и транспортных средств. Они будут нивелироваться мерами по смягчению последствий строительства, предусмотренными в Плане экосоциального управления строительством (ПЭСУС) для подрядчиков, соответствующем всем предусмотренным требованиям к реализации проектов (ТР) Банка. Все соответствующие экосоциальные требования будут поэтапно отражены в договорах с подрядчиками. Что касается использования ресурсов и борьбы с загрязнением, то в рамках плана экосоциальных мероприятий (ПЭСМ) было согласовано также проведение дополнительных исследований по определению качества воздуха, уровня шума, состояния почвы и грунтовых вод, движения транспорта, позволяющих обеспечить эффективное выполнение и мониторинг планов управления. Проектная компания обязалась достичь LEED Silver или эквивалентного стандарта EDGE. Проект не предусматривает необходимости выкупа земли у частных землевладельцев, влекущего какое бы то ни было физическое или экономическое перемещение людей.

Воздействие на здоровье и безопасность местного населения (ЗБМН) будет нивелироваться с помощью соответствующих планов управления, в том числе плана охраны ЗБМН, плана управления дорожным движением и плана действий при чрезвычайных ситуациях. Трудовые права и условия труда, согласно ТР № 2 будут обеспечиваться путем принятия мер по управлению кадрами, в том числе процедур по управлению кадрами, обустройства строительного городка в соответствии с руководством ЕБРР по размещению работников и запуску механизма подачи и рассмотрения жалоб.

Разработаны нетехническое резюме (НТР) и план взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС), охватывающие одновременно строительство и операции по управлению взаимодействием с заинтересованными сторонами и рассмотрению жалоб в соответствии с ТР ЭСП Банка. Они размещены в открытом доступе на веб-сайте проектной компании:

<https://www.kokshetauppphospital.com/upload/Node/47519/files/Non-Technical-Summary-NTS-.pdf>

<https://www.kokshetauppphospital.com/upload/Node/47519/files/Stakeholder-Engagement-Plan-SEP-.pdf>

Наконец, ПЭСМ и план развития организационного потенциала для выполнения всех требований ПЭСМ и управления ими были согласованы со спонсором. В своей работе проектная компания будет отвечать только за техническое обслуживание здания и деятельность информационных служб больницы. Все остальные медицинские и служебные операции будут обеспечиваться отраслевым оператором (Turar Healthcare), подчиняющимся министерству здравоохранения. Для управления операционными рисками и воздействием был разработан и согласован с Turar Healthcare «реестр обязательств» в виде действующего ПЭСМ, который будет включен в Прямое соглашение кредиторов с Республикой Казахстан. Реестр предусматривает сохранение Turar Healthcare международной консультационной поддержки, предоставляемой для разработки операционной системы экосоциального управления и соответствующих планов управления (которые должны быть утверждены кредиторами за 6 месяцев до начала работы), а также предоставление технической поддержки для реализации планов в соответствии с ТР Банка. Реестр предусматривает получение сертификатов ISO, включение квалифицированных специалистов по ОТ, ПБ и ООС в организационную структуру Turar Healthcare, решение кадровых вопросов, сопряженных с перемещением медицинского и обслуживающего персонала согласно ТР № 2, и создание механизма подачи и рассмотрения жалоб на этапе эксплуатации. Как внутренние, так и внешние механизмы рассмотрения жалоб будут реагировать на риски гендерного насилия.

Внедрение реестра ПЭСМ и обязательств будет отслеживаться с помощью регулярных отчетов по экологическим и социальным вопросам проектной компанией, а также регулярного внешнего мониторинга со стороны консультанта по экологическим и социальным вопросам, назначенного кредиторами.

Техническое сотрудничество и грантовое финансирование

Не предусмотрено.

Контактное лицо в компании

Серкан АЛТУНТОП

serkan.altuntop@ronesans.com

+903124413141

<https://www.kokshetauppphospital.com/>

Aziziye Mah. Portakal Cicegi Sok. №: 33 Yukari Ayranci, 06540, Cankaya, Ankara / Turkiye

Информация о выполнении проекта

Дата последнего обновления резюме проекта

27 июня 2024 года

Что такое переходный процесс

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:

тел.: +44 20 7338 7168

эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#)

тел.: +44 20 7338 6794

эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Экологическая и социальная политика (ЭСП)

[ЭСП](#) и связанные с ней Требования к реализации проектов (ТР) определяют процедуру, по которой ЕБРР воплощает в жизнь свое стремление к продвижению «экологически ответственного и устойчивого развития». В ЭСП и ТР содержатся конкретные требования к клиентам по выполнению соответствующих норм национального законодательства по информированию и консультациям с общественностью, а также по установлению механизма подачи и рассмотрения жалоб, с тем чтобы рассматривать и способствовать удовлетворению озабоченностей и жалоб заинтересованных сторон, в особенности в отношении экосоциальной деятельности клиента и проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и воздействий проекта при необходимости ЕБРР дополнительно требует от своих клиентов раскрытия информации о рисках и воздействиях проектов, а также проведения обстоятельных консультаций с заинтересованными сторонами с целью получения отзывов и принятия по ним ответных мер.

Дополнительная информация по практике ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности и соответствовали передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов Банка, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, а также репутационные риски для ЕБРР. Банк полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты сделок Банка. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях, а также помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных проступков в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если кто-либо внутри Банка или за его пределами имеет подозрения о совершении актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты compliance@ebrd.com. Все сообщенные факты будут рассмотрены УКК на предмет принятия по ним соответствующих мер. По всем сообщениям, включая анонимные, будут проводиться проверки. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны операций Банка. Такая информация должна сообщаться из благих побуждений.

Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2020 года, определяет установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, политики и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [«Политика доступа к информации»](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или Банка в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, через созданный клиентом механизм подачи и рассмотрения жалоб

на проектном уровне или через прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи Органа входит: поддержание диалога между заинтересованными сторонами проекта для решения проблем в экосоциальной сфере и сфере раскрытия информации; оценка выполнения Банком требований своей [Экологической и социальной политики](#), а также относящихся к проекту положений [Политики доступа к информации](#); а также при необходимости устранение существующих случаев несоблюдения этих нормативных документов, принимая меры против их несоблюдения Банком в будущем.

Посетите [веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, узнать, как [подать заявку](#) на проведение проверки, или обратиться в НОПП по электронной почте ipam@ebrd.com с вопросами, за дополнительной информацией или инструкциями по подаче заявки.