

Көкшетау ауруханасы МЖӘ

Орналасқан жері:
Қазақстан

Жоба нөмірі:
54204

Бизнес секторы:
Муниципалдық және экологиялық инфрақұрылым

Хабарлама түрі:
Жабық

Экологиялық санат:
B

Бекіту күні:
2024 жылғы 20 наурыз

Мәртебесі:
Тұжырымдама сараптамасынан өтті, құрылым сараптамасы күтілуде

PSD анықталды:
2023 жылғы 11 желтоқсан

ЖОБАНЫҢ СИПАТТАМАСЫ

Қазақстан Республикасымен 2022 жылдың 22 желтоқсанында жасалған 7 жылдық мемлекеттік-жекешелік әріптестік (МЖӘ) келісімшарты аясында «Renell Kokshetau» ЖШС (бұдан әрі – Жобалық компания) жүзеге асыратын Қазақстанның Көкшетау қаласындағы 630 төсектік көпсалалы аурухананы (бұдан әрі – Жоба) жобалау, салу, жабдықтау және техникалық қызмет көрсету үшін бастапқы қарызды қаржыландыруды қамтамасыз ету.

ЖОБАНЫҢ МАҚСАТТАРЫ

Жоба (i) Көкшетаудағы ескірген аурухана инфрақұрылымы мен медициналық жабдықтарды ауыстыруға; (ii) үздіксіз медициналық қызмет көрсетуді қамтамасыз етуге және көрсетілетін медициналық қызметтердің қолжетімділігі мен сапасын арттыруға; (iii) құрылыс және пайдалану кезеңдерінде жаңа жұмыс орындарын құруға; және (iv) денсаулық сақтауды жақсарту арқылы экономикаға оң мультипликативтік әсер.

ӨТПЕЛІ КЕЗЕҢНІҢ ӘСЕРІ

ETI бағасы: 80

Бұл кезеңнің әсері өтпелі кезеңнің «тұрақты» және «жасыл» сапасына байланысты болады деп күтілуде.

Жоба Қазақстандағы денсаулық сақтау саласындағы халықаралық деңгейде қаржыландырылатын бірінші МЖӘ болады және Қазақстандағы денсаулық сақтау нысандарын басқарудың заңнамалық базасын тексеретін МЖӘ туралы заңмен реттеледі. Жобаның дизайны тиімділіктің маңызды негізгі көрсеткіштерін анықтауды қоса алғанда,

жетекші халықаралық схемалардың бірі (мысалы, LEED, EDGE) бойынша тұрақты құрылысты сертификаттау принциптеріне сәйкес келеді.

КЛИЕНТ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ

RENELL KOKSHETAU ЖШС

«Renell Kokshetau» ЖШС - Қазақстанда тіркелген және Ronesans Holding A.S. денсаулық сақтау бөлімшесі Ronesans Saglik Yatirim A.S. (бұдан әрі - Демеуші) компаниясына толығымен тиесілі арнайы мақсаттағы компания. Демеуші денсаулық сақтау саласындағы МЖӘ жобалары нарығында көшбасшы. Ол Түркияда (Йозгат, Адана, Элазиг, Бурса, Ыстанбұл және Газиантеп) жалпы сыйымдылығы 9 000 төсек-орындық алты аурухананы сәтті салды.

ЕҚДБ-НЫҢ ҚАРЖЫЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

110 000 000.00 EUR

ЖОБАНЫҢ ЖАЛПЫ ҚҰНЫ

467 000 000.00 EUR

ҚОСЫМША

Қаржыландыру тапшылығын жою үшін ЕҚДБ инвестициялары қажет.

ЭКОЛОГИЯЛЫҚ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК МӘСЕЛЕЛЕР БОЙЫНША

МАЗМҮНДАМА

В санаты (2019 жылға арналған ЕСП). Жобамен байланысты қоршаған ортаға және әлеуметтік салаға (E&S) әсерді анықтау оңай, негізінен сайтқа тән және қоршаған ортаға және әлеуметтік әсерді басқарудың тиісті жоспарлары арқылы жойылуы мүмкін. Демеушінің денсаулық сақтау саласына МЖӘ инвестицияларын жүзеге асыруда үлкен тәжірибесі бар және Банктің басқа операциялық елдердегі бар клиенті болып табылады. Аурухана жалпы саны 733 800 адам тұратын 10 қала, 17 аудан және 203 ауылдық округті қамтитын Ақмола облысының денсаулық сақтау қажеттіліктерін қанағаттандырады.

Қоршаған ортаға әсерді бағалаудың ұлттық процесі (ҚОӘБ) аяқталды және 2021 жылдың 12 қарашасында жоба бойынша мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң шешімі алынды. Банк МҚҰ стандарттарына сәйкессіздіктерді жою үшін қосымша экологиялық және әлеуметтік сараптаманы (ESDD) жүргізуге тапсырыс берді және оны сыртқы тәуелсіз консультант жүргізді. ESDD қоршаған ортаға негізгі әсерді шаң, шу, көлік қозғалысы, денсаулық пен қауіпсіздікке (H&S), машиналар мен көлік құралдарының шығарындыларына байланысты құрылыстың уақытша әсері ретінде анықтады. Бұл әсерлер мердігерлерге арналған Құрылысты экологиялық және әлеуметтік басқару жоспарында (ПЭӘБ) анықталған қоршаған ортаға әсерді азайту шаралары арқылы Банктің барлық тиісті жұмыстарды орындау талаптарына (ҚБ) сәйкес реттеледі. ҚОҚ және С бойынша барлық тиісті талаптар мердігерлердің назарына жеткізілетін болады. Ресурстарды пайдалану және қоршаған ортаның ластануын бақылау бойынша Экологиялық және әлеуметтік іс-шаралар жоспары (ESAP) шеңберінде басқару жоспарларының тиімді орындалуы мен мониторингін қамтамасыз ету үшін ауа сапасы, шу, топырақ және жер асты сулары, жол қозғалысы сияқты қосымша зерттеулер де келісілді. Жобалық компания LEED Silver стандартына немесе EDGE баламалы стандартына қол жеткізуге міндеттеме алды. Жоба физикалық немесе экономикалық қоныс аударуға әкелуі мүмкін жеке меншік иелерінен жерді бөлуді талап етпейді.

Халықтың денсаулығы мен қауіпсіздігіне (СӨС) әсері СӨС басқару жоспарын, жол қозғалысын басқару жоспарын және төтенше жағдайларды жою жоспарын қоса алғанда,

тиісті басқару жоспарларымен реттеледі. PR2 стандартына сәйкес еңбек құқықтары мен еңбек жағдайлары еңбек ресурстарын басқару шаралары, соның ішінде кадрлық процедуралар, қызметкерлерді орналастыру бойынша ЕҚДБ нұсқаулығына сәйкес лагерлерді басқару және шағымдарды басқару жүйесін құру арқылы қамтамасыз етіледі. Мүдделі тараптармен өзара іс-қимылды басқару және шағымдарды ЕҚДБ ережелеріне сәйкес қарау үшін құрылысты да, пайдалануды да қамтитын Техникалық емес түйіндеме (TeT) және Мүдделі тараптармен өзара іс-қимыл жоспары (MTIJ) әзірленді. Олар Жобалық компанияның веб-сайтында жарияланады. Соңында, ESAP және барлық ESAP талаптарын орындау және басқару үшін ұйымдастырушылық әлеуетті дамыту жоспары демеушімен келісілді.

Пайдалану кезінде жобалық компания ғимаратқа техникалық қызмет көрсету және аурухана ақпаратын басқару қызметтері үшін ғана жауапты болады. Басқа медициналық және сервистік қызметтерді Денсаулық сақтау министрлігіне қарасты салалық оператор (Turar Healthcare) көрсетеді. Қарыз берушінің Қазақстан Республикасымен тікелей келісіміне енгізілген операциялық тәуекелдер мен әсерлерді басқару үшін Turar Healthcare компаниясымен операциялық ESAP нысаны бойынша «міндеттемелер тізілімі» әзірленіп, екі жақты келісілді. Тізілімге Turar Healthcare компаниясының E&S операциялық басқару жүйесін және тиісті басқару жоспарларын (пайдалану басталғанға дейін 6 ай бұрын Қарыз берушілер мақұлдауы тиіс) әзірлеу үшін халықаралық консультациялық қолдауды тарту, сондай-ақ Bank PR-мен сәйкес жоспарларды жүзеге асыруға қолдау көрсетуге техникалық қамтамасыз ету кіреді. Тізілімге ISO сертификаттарын алу, Turar Healthcare ұйымдық құрылымында HSSE барабар әлеуетін құру, PR2 талаптарына сәйкес медициналық және техникалық қызмет көрсету персоналының қозғалысы бойынша кадрлық мәселелерді басқару және пайдалану кезеңінде SEP және шағымдарды басқаруды енгізу кіреді. Шағымдарды қараудың ішкі және сыртқы тетіктері GBVH-мен байланысты тәуекелдерді ескереді.

ESAP және міндеттемелер тізілімінің орындалуы жоба компаниясының E&S бойынша тұрақты есептері, сондай-ақ E&S бойынша қарыз берушілер кеңесшісінің тұрақты сыртқы мониторингі арқылы бақыланады.

ТЕХНИКАЛЫҚ ЫНТЫМАҚТАСТЫҚ ЖӘНЕ ГРАНТТЫҚ ҚАРЖЫЛАНДЫРУ

Жоқ.

КОМПАНИЯНЫҢ БАЙЛАНЫС АҚПАРАТЫ

Serkan ALTUNTOP

serkan.altuntop@ronesans.com

+903124413141

<https://www.kokshetaupphospital.com/>

Aziziye Mah. Portakal Cicegi Sok. No: 33 Yukari Ayranci, 06540, Cankaya, Ankara / Turkiye

ІСКЕ АСЫРУДЫҢ ҚЫСҚАША СИПАТТАМАСЫ

PSD СОҒҒЫ ЖАҒАРТУЫ

2023 жылғы 11 желтоқсан

ӨТПЕЛІ КЕЗЕҢДІ ТҮСІНУ

ЕҚДБ-ның өтпелі процеске әсерді бағалау тәсілдемесі туралы қосымша ақпарат [мына жерде](#) қолжетімді

КОММЕРЦИЯЛЫҚ МҮМКІНДІКТЕР

Коммерциялық мүмкіндіктер немесе сатып алулар туралы білу үшін клиенткомпаниямен байланысыңыз.

ЕҚДБ-ның коммерциялық мүмкіндіктері (сатып алумен байланысты емес) мәселелері жөнінде:

Тел.: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com бойынша хабарласыңыз.

Мемлекеттік сектордың жобалары туралы ақпаратты [ЕҚДБ сатып алулары](#) сайтынан табуға болады:

Тел.: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Жалпы сұраныстар

Нақты сұраныстарды [ЕҚДБ сұраныстар нысанын](#) пайдаланып жолдауға болады.

Экологиялық және әлеуметтік саясат (ЭӘС)

[ЭӘС](#) және онымен байланысты Жобаларды іске асыруға қойылатын талаптар (IAT) ЕҚДБ «экологиялық жауапты және тұрақты дамуға» жәрдемдесу бойынша өз міндеттемелерін орындайтын тәсілдерді айқындайды. ЭӘС пен IAT-қа клиенттер үшін ұлттық заңнаманың жұртшылықты хабардар етуге қатысты қолдануға келетін талаптарын орындау бойынша, сонымен қатар мүдделі тараптардың мәселелері мен шағымдарын, соның ішінде клиенттің және жобаның экологиялық және әлеуметтік тиімділігіне қатысты мәселелер мен шағымдарын қабылдау және оларды шешуге жәрдемдесу үшін шағым беру және қарау механизмін құру бойынша арнайы ережелер кіреді. Жобаның экологиялық және әлеуметтік тәуекелдері мен әсерлерінің сипатына және ауқымына сәйкес, ЕҚДБ өз клиенттерінен мән-жайларға қарай, жобалармен байланысты тәуекелдер мен әсерлер туралы ақпаратты ашуды немесе мүдделі тараптармен мазмұнды консультациялар жүргізуді, сонымен қатар олардың түсіндірулерін ескеруді қосымша талап етеді.

ЕҚДБ-ның бұл мәселе бойынша іс-тәжірибесі туралы анағұрлым нақтырақ ақпарат [ЭӘС](#)-та баяндалған.

Адалдық және белгіленген нормаларды ұстану

ЕҚДБ-ның корпоративтік әдепті бақылау бөлімі (КӘББ) адал басқаруды ынталандырады және Банктің бүкіл қызметінің озық халықаралық іс-тәжірибеге сай ең жоғары адалдық стандарттарына сәйкестігін қамтамасыз етеді. Жобалардың Банктің беделі үшін қабылдауға келмейтін тәуекелдер болып табылмайтындығын кепілдендіру үшін, Банктің клиенттерінің барлығына қатысты адалдықты кешенді тексеру жүргізіледі. Банк проблемаларды жобаны бекіту және бағалау кезеңдерінде айқындау және шешу Банк операцияларының адалдығын қамтамасыз етудің анағұрлым тиімді құралы болып табылады деп санайды. Осы қорғау шараларында, сонымен қатар жобалардың

инвестициядан кейінгі кезеңдерінде адалдық тәуекелдерін мониторингтеу процесінде КӘББ шешуші рөл атқарады.

КӘББ сонымен қатар ЕҚДБ қаржыландыратын жобалардағы алаяқтық, сыбайлас жемқорлық және заңсыз әрекеттер туралы арыздарды тексеру үшін жауап береді. Алаяқтық пен сыбайлас жемқорлық фактісі туралы күдігі бар банктегі, сол сияқты одан тысқарыдағы кез келген тұлға Корпоративтік әдепті бақылау бөлімінің Басшысына compliance@ebrd.com электрондық мекенжайына жазбаша хабарлама жіберуі тиіс. Көрсетілген мәселелердің барлығын КӘББ кейіннен шаралар қабылдау үшін қарайды. Хабарламалардың барлығы, соның ішінде бейесімді хабарламалар да қаралады. Хабарламалар Банктің немесе Банк операциялары жүргізілетін елдің кез келген тілінде қалдырыла алады. Ұсынылған ақпарат негізделген болуы тиіс.

Ақпаратқа қолжетімділік саясаты (АҚС)

АҚС 2020 жылғы 1 қаңтардан бастап күшіне енгеннен кейін ЕҚДБ-ның хабардар ету және Банк стратегияларын, саясаты мен операцияларын анағұрлым тереңірек түсінуге және білуге жәрдемдесу мақсаттарында мүдделі тараптармен өзара ықпалдасу бойынша ЕҚДБ процедурасын анықтайды. ЕҚДБ сайтындағы қолжетімді ақпарат туралы мәліметтер алу үшін [Ақпаратқа қолжетімділік саясаты](#) парақшасын қараңыздар.

Нақты ақпаратқа сұранысты [ЕҚДБ сұраныстар нысанының көмегімен](#) жасауға болады.

Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз орган (ЖЕБТО)

Егер экологиялық, әлеуметтік саладағы мәселелерді немесе жұртшылықты хабардар ету мәселелерін шешу бойынша Клиенттің немесе Банктің шаралары күтілгендей нәтижелер әкелмесе (мысалы, Клиенттің шағымдарын берудің және қараудың жобалық механизмі арқылы немесе Банктің басшылығымен тікелей өзара ықпалдасу арқылы), жеке тұлғалар мен ұйымдар өз мәселелерін ЕҚДБ-ның Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз органы (ЖЕБТО) арқылы шешуге талпыныс жасай алады.

ЖЕБТО Банкпен қаржыландырылатын қандай да бір объект зиян келтірді немесе келтіруі мүмкін деп санайтын жеке тұлғалардың немесе ұйымдардың өтініштерін тәуелсіз қарауды жүргізеді. Бұл орган әлеуметтік саланың, экологияның және жұртшылықты хабардар етудің жобамен байланысты мәселелері бойынша мүдделі тараптар арасындағы келіспеушіліктерді еңсеруге ықпал етуді;

[Экологиялық және әлеуметтік саясаттың](#) талаптарын және осы жобаға жататын [Ақпаратқа қолжетімділік саясатының](#) ережелерін Банктің орындайтынорындамайтындығын анықтауды; сонымен қатар, қажет болған жағдайда, аталған нормативтік құжаттарды ұстану Банк тарапынан орындалмай отырған жағдайларды қарауды және келешекте мұндай жағдайларды болдырмауды көздейді.

IPAM және оның мандаты туралы; қалай қайта қарау [Сұранысын тапсыру](#) туралы көбірек мәлімет білу үшін [Жобалар бойынша есеп беретін тәуелсіз органның веб-сайтына](#) кіріңіз; немесе IPAM туралы және сұранысты қалай тапсыру керектігі жөнінде нұсқаулық пен қосымша ақпарат алу үшін үшін IPAM-ға ipam@ebrd.com электрондық поштасы арқылы хабарласыңыз.