

# Eko-Okna

Lokalizacja:

Polska

Numer projektu:

54154

Sektor działalności:

Produkcja i usługi

Rodzaj zawiadomienia:

Prywatne

Kategoria środowiskowa:

B

Data zatwierdzenia:

13 grudnia 2023 r.

Status:

**W trakcie analiz**

Data publikacji dokumentu PSD:

8 listopada 2023 r.

## Opis projektu

Udzielenie długoterminowej pożyczki uprzywilejowanej w wysokości do 90 mln EUR na rzecz Eko-Okna S.A. („Spółka”), polskiego producenta stolarki okiennej i drzwiowej. Środki z EBOR zostaną zainwestowane w rozbudowę zdolności produkcyjnych energooszczędnych okien i drzwi, które będą zgodne z taksonomią UE. Pożyczka zostanie udzielona w ramach większego konsorcjum.

## Cele projektu

Po pomyślnym zakończeniu projektu Spółka będzie w stanie zwiększyć podaż okien i drzwi o wysokich parametrach izolacyjnych, które odegrają kluczową rolę w unijnym planie osiągnięcia neutralności węglowej budynków do 2050 roku.

## Wpływ projektu na transformację gospodarki

Wskaźnik ETI: 65

Oczekiwany wpływ projektu na gospodarkę wynika z jego udziału w zielonej transformacji, ponieważ projekt będzie wspierać produkcję wydajnych okien i drzwi, które są zgodne z kryteriami taksonomii UE.

## Informacje na temat klienta

EKO-OKNA SA

Eko-Okna S.A. to drugi co do wielkości europejski producent energooszczędnej stolarki okiennej i drzwiowej, spełniającej najwyższe unijne standardy izolacyjności termicznej i ograniczającej ilość traconego ciepła. Spółka ma 9 zakładów produkcyjnych i magazynowych w południowej Polsce, które obejmują 86 linii produkcyjnych obsługiwanych przez około 11,5 tys. pracowników.

## Podsumowanie finansowania z EBOR

90 000 000,00 EUR

EBOR udziela kredytu terminowego w wysokości do 90 mln EUR.

## Całkowita wartość projektu

808 000 000,00 EUR

Projekt obejmuje finansowanie dłużne, leasing finansowy oraz wkład Spółki.

## Wartość dodana

Bank wypełnienia luki rynkowej w finansowaniu, które jest niezbędne do strukturyzacji projektu. EBOR oferuje finansowanie, które nie jest powszechnie dostępne wśród komercyjnych kredytodawców działających na rynku oraz które odpowiada najdłuższemu okresowi finansowania wśród członków konsorcjum.

## Wpływ środowiskowo-społeczny

Kategoria B (wg Polityki Środowiskowej i Społecznej z 2019 r.), niskie-średnie ryzyko. Środki z inwestycji Banku zostaną wykorzystane na rozbudowę mocy produkcyjnych i modernizację istniejącego parku maszynowego, aby wzmocnić konkurencyjność oraz osiągnąć efektu skali w nowych lokalizacjach poprzez rozbudowę zakładów produkcyjnych wytwarzających produkty zgodne z taksonomią UE, tj. okna o doskonałych parametrach izolacji termicznej.

Oczekiwane ryzyko środowiskowe i społeczne jest ograniczone i co do zasady specyficzne dla danego miejsca. Można go uniknąć lub je złagodzić poprzez przestrzeganie odpowiednich norm wydajności, procedur, wytycznych lub kryteriów projektowych. Analiza due diligence wpływu środowiskowo-społecznego (ESDD) została przeprowadzona poprzez wypełnienie kwestionariuszy ESD oraz analizę dostarczonych danych (prezentacja firmy, opis projektu, różne uzyskane licencje, schemat organizacyjny itp.)

Projekt jest realizowany przez Eko-Okna S.A., drugiego co do wielkości europejskiego producenta energooszczędnej stolarki okiennej i drzwiowej, spełniającej najwyższe unijne standardy izolacyjności termicznej i ograniczającej ilość traconego ciepła.

Podczas analizy due diligence wpływu środowiskowo-społecznego stwierdzono, że Grupa i Spółka są zaangażowane w ograniczanie ryzyka środowiskowego i społecznego związanego z projektem, a Spółka stale usprawnia swoją działalność pod kątem środowiskowym i społecznym. Ogólna zdolność kredytobiorcy oraz powiązane systemy zarządzania ochroną środowiska, kwestiami BHP i bezpieczeństwem są zasadniczo zgodne z Wymaganiami Operacyjnymi Banku. Chociaż projekt jest skonstruowany tak, aby spełniał Wymagania Operacyjne EBOR, podczas analizy due diligence wpływu środowiskowo-społecznego stwierdzono szereg braków, które zostały uwzględnione w planie działań środowiskowo-społecznych (ESAP).

Nie odnotowano znaczącego wpływu nabycia gruntów na obszar objęty projektem, ponieważ grunty zostały legalnie nabyte przez klienta w drodze dobrowolnej umowy.

Wdrożenie Planu Zaangażowania Interesariuszy zostało uznane za odpowiednie w celu utrzymania istniejących relacji w bardziej systematyczny sposób poprzez lepsze prowadzenie dokumentacji.

Czynności w ramach planu działań środowiskowo-społecznych obejmują między innymi spełnienie krajowych wymogów dotyczących pozwoleń środowiskowych podczas realizacji projektu; wdrożenie dobrych praktyk zarządzania jakością powietrza i utrzymania czystości na placu budowy; modernizację stacji uzdatniania wody; przeprowadzenie szkoleń przypominających w zakresie BHP dla wykonawców podczas realizacji projektu oraz dla pracowników Eko-Okna podczas eksploatacji; przeprowadzanie okresowych kontroli poświęconych ocenie spełnienia wymogów BHP. Bank będzie monitorować projekt poprzez coroczne raporty dotyczące kwestii środowiskowych i społecznych.

## Współpraca techniczna i dotacje

Brak.

## Dane kontaktowe Spółki

Andrzej Juszczyński – dyrektor ds. finansowych  
andrzej.juszczyński@ekookna.pl  
+48 (32) 459 15 00  
<http://ekookna.pl/>  
Kornice, ul. Spacerowa 4, 47-480 Pietrowice Wielkie

## Ostatnia aktualizacja podsumowania projektu

8 listopada 2023 r.

## Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

## Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

## Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

## Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości

u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

## Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

## Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com).