

شركة التعمير للتوريد - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع: مصر

رقم المشروع: ٥٤٠٢٩

قطاع الأعمال: البنية التحتية البيئية والبلدية

نوع الإشعار: حكومي

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ٠٥ أكتوبر/تشرين الأول ٢٠٢٢

الحالة الراهنة للمشروع: تم التوقيع

الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة الإنجليزية: ٤ أغسطس (أب) ٢٠٢٣

كما هو مسموح به في الفقرة ٢,٦ من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذه وفقًا للفقرة ١,٤,٤ من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

وصف المشروع

توفير استثمار بمبلغ ٩٢٧ مليون جنيه، بالإضافة إلى إجمالي الرسوم والفوائد المترتبة، في برنامج سندات توريد مستحقات بالعملية المحلية. يتكون الاستثمار من خمس شرائح ذات عوائد وأجال استحقاق متفاوتة، لصالح شركة التعمير للتوريد ("شركة التعمير" أو "المصدر")، وهي شركة ذات غرض خاص أسستها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ("الهيئة") في مصر.

أهداف المشروع

تستخدم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة العائدات لتمويل استثمارات التنمية البلدية في المدن الجديدة. حيث تتماشى هذه التنمية العمرانية المستدامة مع أهداف الحكومة لإعادة توزيع السكان بعيداً عن دلتا النيل. وتتوافق هذه الاستثمارات مع معايير الاستثمار الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، والتي تشمل مجموعة من مشاريع البنية التحتية البلدية، منها على سبيل المثال، مشاريع المياه والصرف الصحي وتخزين المياه المعالجة ومحطات الضخ وإنارة الشوارع ونقل الكهرباء.

أثر التحول

درجة أثر التحول المتوقع: ٧٠

يُستمد أثر التحول للمشروع من سمي التحول "جيد الحوكمة" و"قادر على الصمود (مرن)":

(١) جيد الحوكمة: يساعد المشروع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تجربة تنفيذ استراتيجية المياه والصرف الصحي، والجاري صياغتها من قبل وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (وزارة الإسكان)، في إحدى مدنها الجديدة. وذلك لتأسيس مسار مستدام للمياه ومياه الصرف الصحي في مصر. وبالإضافة إلى ذلك، تُركز استثمارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية إلى حد كبير على مشاريع إدارة المياه والصرف الصحي؛

(٢) قادر على الصمود (مرن): تدعم مشاركة البنك أكبر عملية توريد في مصر حتى الآن، بما في ذلك شريحة ذات فترة سداد هي الأطول حتى الآن في تاريخ إصدارات الهيئة والتي تبلغ ٨,٧ سنوات، مما يساعد على إنشاء نقاط مرجعية للتسعير عبر منحى العائد. بالإضافة إلى ذلك، يدعم البنك الهيئة في إعداد إطار للسندات الخضراء تمهيداً لإصدارها المحتمل في المستقبل لتنويع مصادر التمويل وقاعدة المستثمرين لديها.

بيانات العمل

شركة التعمير للتوريد ش.م.م

شركة التعمير هي شركة ذات غرض خاص أسستها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وهي هيئة اقتصادية مسؤولة عن تنمية الموارد العقارية المصرية في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتوريد أصولها. والهيئة مستقلة من الناحية القانونية، لكنها مملوكة بالكامل وتديرها الحكومة المصرية من خلال وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية.

ملخص التمويل المقدم من البنك

٩٢٧ مليون جنيه مصري

الاشتراك في برنامج سندات توريد مستحقات بالعملة المحلية في مصر بمبلغ ٩٢٧ مليون جنيه مصري بالإضافة إلى إجمالي الرسوم والفوائد المستحقة.

تكلفة المشروع الإجمالية

٢٠ مليار جنيه مصري

عنصر الإضافة

تؤدي مشاركة البنك إلى بناء قدرات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تنفيذ المشاريع وفقاً لمتطلبات الأداء البيئي والاجتماعي للبنك، ودعم النهوض باستدامة المياه ومياه الصرف الصحي، مع مراعاة الشمول والاستجابة للنوع الاجتماعي، ودعم الهيئة في إعداد إطار السندات الخضراء للإصدارات المستقبلية المحتملة.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة (B) وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠١٩، مع وجود مخاطر عالية إلى متوسطة لأنه من معاملات أسواق رأس المال حيث تقتصر الفحوصات النافية للجهالة لدينا على المعلومات المتاحة للجمهور. من المتوقع أن يتم توجيه عائدات الجزء الخاص بمشاركة البنك في السند الجديد نحو الاستثمار في النفقات الرأسمالية منخفضة المخاطر في البنية التحتية البلدية بما في ذلك المياه والصرف الصحي وإنارة الشوارع بكشافات "ليد" وإمدادات الطاقة الكهربائية في مدن مثل مدينة العلمين الجديدة. حيث يتم استبعاد أي مشاريع جديدة عالية المخاطر أو مصنفة من الفئة A وأي مشاريع تنطوي على الاستحواذ على أراض جديدة.

أُجريت "الإدارة البيئية والاجتماعية" الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة، وقد اقتصر على مراجعة نشرة الإصدار، والتقارير البيئية والاجتماعية السنوية السابقة المقدمة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والتقدم المحرز في تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية في إطار مشروع Swan (51256)، وكذلك المعلومات المتاحة للجمهور المتعلقة بالشركة وإصدار السندات. وقد سمح مستوى المعلومات المتاحة بإجراء تقييم مناسب للمخاطر وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية للبنك لعام ٢٠١٩ لهذا المشروع.

كشفت التقارير السابقة عن وجود فجوات فيما يتعلق بعملية التنفيذ عبر متطلبات الأداء، ولا سيما مطلبي الأداء رقي ٢ و٥، والحاجة إلى زيادة تعزيز قدرة العمل وفهمه لتنفيذ المشاريع بما يتماشى مع متطلبات الأداء الخاصة بالبنك، وأهمية أخذها في الاعتبار أيضاً عند هيكلة المشاريع الرأسمالية الجديدة الممولة من خلال هذه السندات.

لم تحدد الفحوصات النافية للجهالة أي قضايا مشاكل بيئية واجتماعية بارزة فيما يتعلق بالاستخدام المتوقع لعائدات السندات في الاستثمارات البلدية منخفضة المخاطر. وتم إعداد تحديث لخطة العمل البيئية والاجتماعية وسيتم إدراجها كجزء من الاتفاقية الإطارية

لإلزام العميل بتطوير سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية الرئيسية المتعلقة بعملياته المستقبلية بما يتماشى مع متطلبات أداء البنك. يتم توفير تعاون في منفصل لتنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية لتعزيز الأداء البيئي والاجتماعي لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

التعاون الفني وتمويل المنح

من المرتقب تنفيذ مهام التعاون الفني التالية كجزء من المشروع:

تعاون في ١: بناء القدرات وصياغة خطة إدارة الموارد المائية بتكلفة تقديرية تصل إلى ٢٥٠ ألف يورو من المتوقع أن يُمولها "الصندوق الخاص للمساهمين" التابع للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تعاون في ٢: دعم اعداد السندات الخضراء بتكلفة تقديرية تصل إلى ٧٥ ألف يورو من المتوقع أن يتم تمويلها من قبل "الصندوق الخاص للمساهمين".

تعاون في ٣: دعم تنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية: بتكلفة تقديرية تصل إلى ٤٨٥ ألف يورو من المتوقع أن تمويلها هولندا من خلال "مبادرة الشراكة عالية التأثير بشأن العمل المناخي" (HIPCA).

بيانات الاتصال بالعميل

أ. محمد محمد محمود أبو ريا
M.Aburah@Taamir-Sec.com
+٢٠ ٢٣٣٣ ٤٦٣١
٢٦ ش الكروم -الدور ١٨، المهندسين، الجزيرة.

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٠٤ أغسطس (أب) ٢٠٢٣

فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتطلعات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعمليات والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمين المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل [لسياسته البيئية والاجتماعية](#) أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال

بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.