

بيكو مصر لصناعات الأجهزة المنزلية ذ.م.م

الموقع: مصر

رقم المشروع: ٥٣٧٦٣

قطاع الأعمال: التصنيع والخدمات

نوع الإشعار: خاص

فئة التصنيف البيئي: B

تاريخ الموافقة: ١١ يناير/كانون الثاني ٢٠٢٣

الحالة الراهنة للمشروع: جاري الصرف

الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة الإنجليزية: ٢٦ يناير/كانون الثاني ٢٠٢٤

كما هو مسموح به في الفقرة ٢,٦ من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذه وفقًا للفقرة ١,٤,٤ من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

وصف المشروع

تقديم قرض ممتاز بقيمة تصل إلى ٥٠ مليون دولار أمريكي ("القرض") لصالح شركة بيكو مصر لصناعة الأجهزة المنزلية ذ.م.م لتمويل إنشاء أول مصنع إنتاج للشركة في مصر بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية.

أهداف المشروع

يمول القرض إنشاء مركز تصنيع إقليمي جديد في مصر بقدرة إنتاجية سنوية تبلغ ١,١ مليون وحدة (٦٠٠ ألف وحدة ثلاثية و ٥٠٠ ألف وحدة أفران)، على أن يُصدّر منها ٦٠% إلى أسواق متنوعة بما في ذلك دول أوروبية ومنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. يوفر إنتاج المصنع الثلاثيات والأفران عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، والتي تفوق المعايير الحالية للأسواق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تبلغ التكلفة الاستثمارية الإجمالية للمشروع ١٠٠ مليون دولار أمريكي، ومن المتوقع أن تبدأ المنشأة الجديدة الإنتاج بحلول النصف الأول من عام ٢٠٢٤. يُوجه تمويل البنك بشكل أساسي نحو إنشاء مبنى الإنتاج، والذي سيحصل على شهادة الريادة في مجال التصميم المراعي للبيئة والطاقة الذهبية المعروفة اختصارًا باسم (LEED Gold)، وإنشاء مركز للبحوث والتطوير.

أثر التحول

درجة أثر التحول المتوقعة: ٦٩

تنافسي: يتضمن المشروع إنشاء مركز للبحوث والتطوير في مصر بباحثين متخصصين يستفيد من قاعدة المعرفة الواسعة التي تمتلكها شركة أرشيليك ذات الـ ٣٢ عامًا من الخبرة في المجال، والتي تتجسد في ٣٠ مركزًا ومكتبًا للبحوث والتطوير، ويعمل بها أكثر من ٢,٣٠٠ باحثًا، والتي حصلت على ٢,٨٧٦ منحة براءة اختراع، و ٧١٤ طلب براءة اختراع معلقة. وتُجري البحوث والتطوير في المركز الجديد في مجال أجهزة التبريد والطهي، مع التركيز على تطوير منتجات خاصة للسوق المصري. تهدف شركة بيكو أيضًا إلى التعاون مع الجامعات المحلية، مما سيؤدي إلى زيادة كفاءات البحوث والتطوير في مصر ودعم تبادل المعرفة والتكنولوجيا داخل منظومة البحوث والتطوير في مصر وشركة أرشيليك.

أخضر: من المتوقع أن يؤدي المشروع إلى تعزيز كفاءة استخدام الطاقة والموارد من خلال الاستخدام المستدام والفعال للمواد والموارد في مبنى التصنيع الجديد حيث أنه سيتبع معايير "LEED Gold". ونتيجة لذلك، يصبح المشروع مؤهلاً للحصول على نسبة ٨٦% من نهج التحول إلى الاقتصاد الأخضر.

بيانات العمل

بيكو مصر لصناعات الأجهزة المنزلية ذ.م.م

شركة بيكو مصر هي شركة مملوكة بالكامل لشركة أرشيليك إيه.إس ("الراعي") وتعمل في مجال إنتاج الأجهزة المنزلية. تُعد شركة أرشيليك، التي تأسست في تركيا، شركة عالمية رائدة في مجال الإنتاج والمبيعات وخدمات ما بعد البيع للسلع المعمرة والإلكترونيات الاستهلاكية. تملك مجموعة كوش حصة الأغلبية في أرشيليك، وهي أكبر شركة استثمارية قابضة في تركيا ومدرجة في بورصة إسطنبول.

ملخص التمويل المقدم من البنك

٥٠ مليون دولار أمريكي

تكلفة المشروع الإجمالية

١٠٠ مليون دولار أمريكي

عنصر الإضافة

عنصر الإضافة المالية:

يوفر هيكل القرض تمويلًا طويل الأجل بالدولار الأمريكي لدعم النفقات الرأسمالية الاستثمارية للمقترض في مصر، في حين أن المقرضين المحليين والدوليين الآخرين يوفرون شرائح استحقاق أقصر أجلًا.

الملخص البيئي والاجتماعي

صُنِف المشروع من الفئة B (وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠١٩): إن شركة أرشيليك معروفة لدى البنك من خلال المعاملات السابقة؛ ولديها سجل أداء بيئي واجتماعي جيد؛ وبها هيكل قوي لشئون البيئة والصحة والسلامة وتضم موظفين ذوي خبرة على مستوى الشركة؛ وتنفذ على النحو الواجب خطة العمل البيئية والاجتماعية المتفق عليها في المشاريع السابقة. تمتلك الشركة استراتيجية بيئية واجتماعية وحوكمة استباقية وشاملة، تشمل الأداء الاجتماعي والبيئي والتوظيف والصحة والسلامة والتأثيرات الاجتماعية والاقتصادية والعلاقات المجتمعية، ولديها التزام قوي بتنفيذ ممارسات الصناعة البيئية والاجتماعية الدولية الجيدة في جميع عملياتها. يرتبط المشروع بمخاطر بيئية واجتماعية خاصة بالموقع ويمكن معالجتها عن طريق تنفيذ خطة عمل بيئية واجتماعية. وقد تم إعداد خطة العمل البيئية والاجتماعية في أعقاب نتائج الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهة الشاملة للشركات. المخاطر والآثار البيئية والاجتماعية المحتملة التي يجب مراعاتها المرتبطة بالمشروع هي قضايا البيئة والصحة والسلامة المتعلقة بالبناء والتشغيل (على سبيل المثال، الصحة والسلامة المهنية، وانبعاثات الهواء، والضوضاء، والنفايات الصلبة الخطرة وغير الخطرة أثناء

عملياتي البناء والتشغيل)، والعمالة والعمل، وإدارة المقاولين، والسلامة المهنية للتشغيل والبناء، وانبعاثات الهواء، وكفاءة استخدام الموارد والطاقة، والعنف المستند إلى النوع الاجتماعي والتحرش، وإشراك أصحاب المصلحة وإدارة التطلعات. ونظرًا لأن موقع المشروع المقترح ملك للعميل ويقع في المنطقة الصناعية في العاشر من رمضان، فلا توجد مخيمات طبيعية أو تنوع بيولوجي في المنطقة المجاورة له. تمت صياغة خطة العمل البيئية والاجتماعية الموضحة أعلاه لمعالجة الثغرات التي تم تحديدها في عملية الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة في نهاية المطاف لمواءمة المشروع بشكل كامل مع معايير البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية والاتحاد الأوروبي. تتضمن خطة العمل البيئية والاجتماعية، من بين أمور أخرى، تحسين التواصل مع العمال باللغة المحلية، بما في ذلك تعديل آلية التظلم، ومراجعة سياسة المشتريات لتشمل آلية للمتابعة المنتظمة لسلسلة الإمداد لمخاطر مطلب الأداء رقم ٢؛ ومعالجة القضايا المرتبطة بانبعاثات الهواء، وإدارة المواد والنفايات الخطرة؛ وتعزيز الممارسات التشغيلية الآمنة؛ وإدارة المقاولين. سيتم أيضًا إعداد حزمة تكميلية تتضمن ملخصًا غير فني وخطة إشراك أصحاب مصلحة للمشروع ونشرها على صفحة ويب شركة أرشيليك. سيتم تحديث وثيقة ملخص المشروع هذه بمجرد إتاحة الملخص غير الفني وخطة إشراك أصحاب المصلحة.

التعاون الفني وتمويل المنح

لا يوجد

بيانات الاتصال بالعميل

مين سولي يازجان

yatirimciiliskileri@arcelik.com

+٩٠ ٢١٢٣١٤٣٤٣٤

آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع

٢٦ يناير/كانون الثاني ٢٠٢٤

فهم أثر التحول

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر التحول، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور

مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل [لسياساته البيئية والاجتماعية](#) أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.