

# Održivo proširenje regionalne maloprodaje Schwarz grupe

Lokacija:  
Regionalno

Broj projekta:  
53644

Poslovni sektor:  
Agrobiznis

Vrsta objave:  
Privatni sektor

Kategorija zaštite životne sredine:  
B

Datum odobrenja:  
20. jul 2022.

Status:  
**Prošao završni pregled, čeka se odobrenje**

Rezime projekta (PSD) na engleskom jeziku objavljen:  
16. juna 2022.

## Opis projekta

Obezbeđivanje do 175 miliona eura nadređenog kredita njemačkom maloprodajnom lancu Schwarz grupa (Schwarz ili Grupa). Sredstva od kredita koristeće se za podršku širenju Lidl format prodavnica na Zapadnom Balkanu, uključujući Albaniju, Bosnu i Hercegovinu, Kosovo, Sjevernu Makedoniju i Crnu Goru (75 miliona eura) i širenje poslovanja Kauflanda u Rumuniji i Moldaviji ( 100 miliona eura).

## Ciljevi projekta

Sredstva od kredita koristeće se za podršku investicionom programu Grupe za period od 2022. do 2024. godine, s fokusom na izgradnju Kauflandovih prodavnica u Rumuniji i Moldaviji i Lidlovih prodavnica na Zapadnom Balkanu.

## Uticaj na tranziciju

ETI rezultat (očekivani uticaj na tranziciju): 61

Uticaj transakcije na tranziciju potiče od:

Inkluzije (primarno): Kaufland Rumunija i Moldavija promovisaće inkluzivne i rodno osjetljive politike i prakse u oblasti ljudskih resursa, što će donijeti koristi i za izbjeglice i za postojeće zaposlene, naročito žene i roditelje. Kompanija će sarađivati s organizacijama civilnog društva kako bi podržala pružanje brige o djeci, kao i s lokalnim agencijama za zapošljavanje kako bi podijelila mogućnosti zapošljavanja među izbjeglicama iz Ukrajine. Kompanija će uvesti i upravljanje diverzitetom i obuku osoblja i podsticati razmjenu najboljih praksi u privatnom sektoru razmjenom svojih naučenih lekcija kroz Globalni dogovor UNHCR-a o izbjeglicama.

Zelene gradnje (sekundarno): izgradnja novih prodavnica s visokom energetsom efikasnošću, uključujući sertifikovanje prodavnica u skladu s međunarodnim standardom zelene gradnje EDGE u zemljama Zapadnog Balkana.

## Informacije o klijentu

LIDL STIFTUNG AND CO. KG

Stiftsbergstrasse 1, 74167 Neckarsulm, Njemačka

KAUFLAND ROMANIA S.C.S

Barbu Vacarescu nr. 120-144, 020284 Bucuresti, Sector 2, Rumunija, oboje zavisna društva 100% u vlasništvu Grupe

## Rezime finansiranja EBRD-a

175.000.000,00 EUR

## Ukupna vrijednost projekta

850.000.000,00 EUR

## Dodatna podrška

Dodatna podrška Banke proizilazi iz podrške pružene u postavljanju viših standarda ekonomske inkluzije u saradnji s organizacijama civilnog društva, naročito u vezi sa zapošljavanjem izbjeglica i podrškom za brigu o djeci. EBRD će se takođe osloniti na svoje iskustvo u oblasti klimatskog korporativnog upravljanja kako bi podržao napore Grupe u dekarbonizaciji njenog lanca vrijednosti.

## Pregled ekološkog i socijalnog aspekta

Kategorija B (ESP 2019). Ekološki i socijalni uticaji povezani s izgradnjom i radom maloprodajnih objekata u sedam zemalja mogu se lako utvrditi i njima upravljati. Ekološka i socijalna dubinska analiza (ESDD) sprovedena je interno, na osnovu informacija koje je dostavila Schwarz grupa, posjete maloprodajnom objektu Kauflanda u Bukureštu za Rumuniju (uključujući razgovore s upravom i radnicima), projektnih

upitnika za pet novih zemalja (Bosna i Hercegovina, Sjeverna Makedonija, Albanija, Kosovo, Crna Gora), kao i prethodne dubinske analize i rezultata praćenja u Moldaviji. Prethodna i nedavno sprovedena dubinska analiza u Grčkoj i Moldaviji pokazala je kapacitet i sisteme Lidla i Kauflanda za upravljanje pitanjima u oblasti životne sredine, zaštite na radu i rada u izgradnji i radu prodavnica, skladišta i logistike u skladu s Uslovima za realizaciju Banke. Međutim, moraće se ispuniti nekoliko zahtjeva koji se odnose na uslove rada, energetske efikasnost i nadzor izvođača i oni su uključeni u Ekološki i socijalni akcioni plan (ESAP). ESAP je izrađen i biće dogovoren pred Odborom.

Među sedam zemalja obuhvaćenih ovom novom transakcijom, samo Rumunija i Moldavija imaju postojeće operativne prodavnice, pa su one stoga bile predmet detaljnije ekološke i socijalne dubinske analize, naročito u pogledu radne snage i upravljanja izvođačima. Kaufland Rumunija svake godine organizuje anonimnu anketu o zadovoljstvu zaposlenih. Mehanizam za žalbe zaposlenih postoji. Kaufland Rumunija je dobio, sedmu godinu zaredom, sertifikat za Najboljeg poslodavca (Top Employer) u Rumuniji. Kompanija je otvorila radna mjesta za izbjeglice iz Ukrajine tokom 2022. godine, naročito za one koji žele da ostanu u Rumuniji na srednji ili duži rok. Uspostavljen je Call centar kako bi se ukrajinskim izbjeglicama omogućilo da se prijave, a obrazac ugovora o radu preveden je na ukrajinski. Posjeta prodavnici u Bukureštu pokazala je da su radni uslovi adekvatni i da su zaposleni generalno zadovoljni. Postavljeni su kratkoročni i srednjoročni ciljevi u oblasti zaštite životne sredine. Kaufland angažuje eksternog konsultanta za obavljanje redovnih kontrola (4 puta godišnje) zaštite na radu za svaku prodavnicu u Rumuniji. Uspostavljeni su žalbeni mehanizam i registar reklamacija (isti mehanizam). Izvještaj o održivosti za Kaufland Rumunija objavljuje se svake godine.

Kaufland Moldavija se obavezao (kao što je navedeno u postojećem ESAP-u) da svake godine organizuje anonimnu anketu o zadovoljstvu zaposlenih (prva je sprovedena krajem 2021. godine) i u procesu je organizovanja izbora predstavnika radnika i pregovora o kolektivnom ugovoru (do kraja 2022. godine). Žalbeni mehanizam za zaposlene postoji od 2020. Prvi izvještaj o održivosti za Kaufland Moldavija objavljen je u februaru 2022. Prvih šest otvorenih prodavnica dobilo je sertifikat ISO50001. Pregled iz AESR izvještaja za 2021. godinu pokazuje zadovoljavajuće sprovođenje postojećeg ESAP-a za Moldaviju.

Za svih sedam zemalja postupak kupovine zemljišta je sličan. Parcele za nove objekte kupuju se od graditelja, koji su odgovorni da obezbijede zemljište oslobođeno bilo kakvih zakonskih obaveza (uključujući ekološko nasljeđe). Klijent je potvrdio da se zemljište stiče po principu transakcije između voljnog kupca i voljnog prodavca. Građevinsku dozvolu pribavlja graditelj. Obaveza pribavljanja svih potrebnih dozvola sadržana je u predugovoru o kupovini. Kaufland/Lidl zahtijevaju od svakog izvođača da potpiše Kodeks ponašanja za poslovne partnere, koji obuhvata nediskriminaciju, prisilni

rad i dječiji rad, slobodu udruživanja, zarade i prekovremeni rad, zaštitu na radu i zaštitu životne sredine. Tokom građevinskih radova Kaufland/Lidl angažuje firmu specijalizovanu za zaštitu na radu za nadzor radova. Kauflandovo/Lidlovo upravljanje životnom sredinom i efikasnost resursa dobro su integrisani u ključne aktivnosti kao što su projektovanje i izgradnja prodavnica i generalno su u skladu s Uslovima za realizaciju 3. Sve prodavnice izgrađene su bez azbesta. U planu je dobijanje sertifikata ISO50001 za sve nove prodavnice.

Banka će nastaviti da prati aktivnosti u oblasti zaštite životne sredine i socijalnih pitanja prvenstveno kroz godišnje izvještaje, uz zadržavanje mogućnosti posjeta lokaciji ako bude potrebno.

Projekat je usklađen s Pariškim sporazumom u oblasti klimatskih promjena s obzirom na to da se nalazi na zajedničkoj MDB-ovoj „usklađenoj listi“. S obzirom na više lokacija prodavnica, Projekat se ne smatra značajno izloženim fizičkim klimatskim rizicima i usklađen je s Pariškim sporazumom u pogledu adaptacije. Udio tranzicije ka zelenoj ekonomiji (GET) za Projekat je 100%.

## Tehnička saradnja i finansiranje bespovratnim sredstvima

Nema

## Kontakt podaci kompanije

Schwarz Dienstleistung KG  
Finanzen Stiftsbergstr. 1 74172 Neckarsulm Germany

## Rezime projekta posljednji put ažuriran

28. juna 2022.

## Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti mjerenja uticaja tranzicije su dostupne [ovdje](#).

## Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja s EBRD-om (koje ijesu vezane za nabavku), kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Za projekte u javnom sektoru, posjetite [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem [EBRD Obrasca za upite](#).

## Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

[Politika zaštite životne sredine i socijalna politika \(ESP\)](#) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju s primjenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rješavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmjerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proizilaze iz projekta, ili da preduzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

## Integritet i usklađenost s regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost s regulativom (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu s najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka vjeruje da je identifikovanje i rješavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbjeđivanje integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izvještaj Glavnom službeniku za usklađenost s regulativom putem elektronske pošte na [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izvještaji, uključujući anonimne izvještaje, će biti pregledani. Izvještaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije moraju biti navedene u dobroj vjeri.

## Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svijest i razumijevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Molimo posjetite stranicu [Politike pristupa informacijama](#) kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahtjeve za dobijanjem informacija možete uputiti putem [EBRD Obrasca za upite](#).

## Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM)

Ukoliko su naponi za rješavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspješni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem s rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rješavanje problema kroz EBRD-ov nezavisni projektni mehanizam odgovornosti.

IPAM nezavisno preispituje pitanja Projekata za koje se smatra da su nanijeli (ili bi mogla da nanese) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se riješila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje su specifične za Projekat; i, gdje je primjenljivo, da riješi bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posjetite našu internet stranicu [Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) da biste dobili više informacija o IPAM-u i njegovom mandatu; kako da [podnesete Zahtjev](#) za preispitivanje; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) da biste dobili smjernice i više informacija o IPAM-u i kako da podnesete zahtjev.