

# DFF - Proex

<b>Zemlja:</b>	KOSOVO
<b>Broj projekta:</b>	53623
<b>Poslovni sektor:</b>	Agrobiznis
<b>Tip obaveštenja:</b>	PRIVATNO
<b>Kategorija životne sredine:</b>	B
<b>Ciljni datum odobrenja:</b>	13. decembar 2022.
<b>Status:</b>	Odobreno
<b>PSD Objavljen:</b>	14. decembar 2022.

## Opis projekta

Projekat uključuje obezbeđivanje dugoročnog zajma od strane EBRD/ENEF II kompaniji Proex za podršku: (i) otvaranju 6 novih prodavnica i renoviranju 7 postojećih prodavnica (uključujući njihova poboljšanja održivosti i sertifikaciju) u okviru tranše 1; i (ii) izgradnja i opremanje novog, modernog logističkog centra (uključujući njegovu sertifikaciju održivosti i rezultirajuće poboljšanje upravljanja zalihama/distribucije) u okviru sledeće tranše 2.

## Ciljevi projekta

### Uticaj tranzicije

ETI 61

**Zeleni primarni TI kvalitet**, kao procenat korišćenja prihoda koji se kvalifikuje kao GET je 30% ili veći.

**Konkurentni sekundarni kvalitet TI**, jer će projekat dovesti do ekspanzije savremene maloprodaje, uključujući i nedovoljno pokrivena područja, kao i do povećanja konkurentnosti Kompanije kroz veću ekonomiju obima i poboljšanu energetska i logističku efikasnost.

## Podaci o klijentu

PROEX SHPK

Proex sh.p.k. („Kompanija“) je kompanija osnovana i posluje na Kosovu od 2011. To je drugi po veličini moderni maloprodajni lanac hrane / FMCG na Kosovu sa 33 brendirane Interex prodavnice.

## Finansijski rezime EBRD

EUR 20,000,000.00

(i) Dugoročni stariji zajam do 20,0 miliona evra biće obezbeđen Kompaniji u dve tranše:

(ii) Tranša 1 do 10,0 miliona evra; i (ii) Tranša 2 do 10,0 miliona evra (potencijalno da bude angažovana u prvom kvartalu 2024). Predviđeno je da se transakcija ponudi i Fondu za proširenje preduzeća II zapadni Balkan („ENEF II“) za sufinansiranje od najmanje 50% kredita..

## Ukupna cena projekta

EUR 41,100,000.00

## Ekološki i socijalni rezime

Kategorizovano B (ESP 2019) i ocenjeno kao niski-srednji rizik. Ekološki i socijalni rizici vezani za izgradnju, renoviranje i rad maloprodajnih objekata su uglavnom specifični za lokaciju i mogu se upravljati odgovarajućim merama ublažavanja. Ekološka i socijalna (E&S) priprema i provera („dužna pažnja“) je sprovedena od strane Odeljenja za životnu sredinu i održivost u skladu sa pristupom COVID-19 kroz pregled izveštaja E&S, upitnika E&S, pratećih dokumenata i intervju sa rukovodstvom kompanije.

E&S pregled pokriva širok spektar tema, uključujući potencijalne E&S rizike i obaveze Razvoj kompanije i rad prodavnica i operacija podrške, uključujući i radnju lokacija i projektovanje, zdravlje i bezbednost na radu za izvođače, osoblje i javnost, resurs efikasnost i upravljanje radom. Nisu otkriveni značajni ili neidentifikovani rizici proces pripreme i provere. Pregled je pokazao da poslovanje Kompanije ima određene uticaje na životnu sredinu i dok se tim uticajima može upravljati primenom međunarodnog standarda ISO-sertifikovani sistemi upravljanja životnom sredinom, zdravljem, bezbednošću, bezbednošću hrane i kvalitetom kompanije tek treba da ih sprovedu.

Za rešavanje identifikovanih problema u vezi sa E&S, izrađen je ekološki i socijalni akcioni plan (ESAP) koji će biti usaglašen sa rukovodstvom kompanije pre potpisivanja. ESAP je strukturiran tako da obezbedi usklađenost Kompanije sa zahtevima Banke za učinkom i uključuje mere za implementaciju sistema upravljanja E&S, sprovođenje nadzora H&S nad građevinskim izvođačima i sprovođenje međunarodnih standardnih revizija životnog veka i zaštite od požara. Kompanija će morati da podnese godišnje izveštaje o svom E&S učinku i primeni ESAP-a.

## Tehnička saradnja

**TC 1: BREEAM (Pred-procena) Konsultantski rad** od 41.375 EUR, od čega je 85% pokriveno od strane DRIVE Fonda i 15% od strane Proex-a.

**TC 2: Pravni konsultantski rad** za provere i pripremu dokumenata o finansiranju, što košta do 51.000 EUR, a pokrivaju fondovi ENEF II TC.

## Dodatnosti

Dodatnost proizilazi iz sledećeg:

- EBRD nudi i mobiliše finansiranje koje nije dostupno na tržištu iz komercijalnih izvora pod razumnim rokovima i uslovima, zbog ograničene dostupnosti čvrstog kolaterala Proex-a. Takvo finansiranje je neophodno za strukturiranje projekta.

- Klijent traži/koristi ekspertizu EBRD-a o višim (iznad „uobičajenog poslovanja”) ekološkim i društvenim standardima ciljajući BREEAM (veoma dobar) sertifikat i uvođenje određenih rodno odgovornih politika/aktivnosti (npr. kampanja protiv nasilja nad ženama, program obuke lidera sa naglasak na povećanju pristupa rukovodećim pozicijama za žene).

## Podaci za kontakt sa kompanijom

Ylber Kuraja

[info@interex-supermarket.com](mailto:info@interex-supermarket.com)

+38348160113

<https://interex-rks.com/>

Ul. Fehmi Lladrovci br. 32, 1000 Priština, Republika Kosovo

## Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

## Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

## Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

## Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

## Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

## Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih

za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.