DFF - Proex

Shteti:	**KOSOVË**
Projekti Nr.:	**53623**
Sektori i biznesit:	**Agrobiznes**
Lloji i Njoftimit:	**PRIVAT**
Kategoria Mjedisore:	**B**
Data e Synuar e Aprovimit:	**13.12.2022**
Statusi:	**Aprovuar**
DPP i shpalosur:	**14.12.2022**

Përshkrimi i projektit

Projekti përfshin dhënien e huasë afatgjatë nga BERZH / ENEF II për Proex për ta mbështetur atë për: (i) hapjen e 6 shitoreve të reja dhe rinovimin e 7 shitoreve ekzistuese (duke përfshirë përmirësimet e qëndrueshmërisë dhe certifikimin e tyre) me kështin 1; si dhe (ii) ndërtimin dhe pajisjen e një qendre të re logjistike moderne (përfshirë certifikimin e qëndrueshmërisë së saj dhe përmirësimin që rezulton në menaxhimin / shpërndarjen e inventarit) me kështin 2 vijues.

Objektivat e

Projektit Ndikimi i

Tranzicionit

ETI 61

Cilësia parësore e gjelbër e NT-së, pasi që përqindja e përdorimit të të ardhurave që kualifikohet si GET është 30% ose më e lartë.

Cilësia konkurruese dytësore e NT-së, pasi që projekti do të çojë në zgjerimin e shitjeve moderne me pakicë, duke përfshirë zonat e pashërbyera, si dhe në rritjen e konkurrencës së Kompanisë nëpërmjet ekonomive më të larta të shkallës dhe përmirësimit të efiçiencës së energjisë dhe logjistikës.

Informata për Klientin

PROEX SHPK

Proex sh.p.k. ("Kompania") është një kompani e themeluar dhe që operon në Kosovë që nga viti 2011. Është zinxhiri i dytë më i madh dhe modern për shitje me pakicë të ushqimeve/mallrave konsumit me lëvizje të shpejtë në Kosovë me 33 shitore të markës Interex.

Përmbledhja e Financimit të BERZH-it

20,000,000.00 EURO

Hua afatgjatë senior deri në 20.0 milionë euro që Kompanisë i jepet në dy këste:
(i) kësti 1 deri në 10.0 milionë euro; dhe (ii) kësti 2 deri në 10.0 milionë euro (potencialisht për t'u zotuar në tremujorin e parë 2024). Transaksioni parashikohet gjithashtu t'i ofrohet Fondit të Zgjerimit të Ndërmarrjeve II për Ballkanin Perëndimor ("ENEF II") për bashkëfinancim prej të paktën 50% të huasë.

Gjithsej Kosto të Projektit

41,100,000.00 EURO

Përmbledhja Mjedisore dhe Sociale

Kategorizuar B (ESP 2019) dhe vlerësuar me risk të ulët-mesatar. Risqet mjedisore dhe sociale që lidhen me ndërtimin, rinovimin dhe funksionimin e shitoreve me pakicë janë kryesisht specifike për lokacionin dhe mund të menaxhohen me masa të përshtatshme zbutëse. Kujdesi i duhur mjedisor dhe social (MS) u krye nga Departamenti i Mjedisit dhe Qëndrueshmërisë në përputhje me qasjen COVID-19 përmes shqyrtimit të raporteve për MS, pyetësorëve për MS, dokumenteve mbështetëse dhe intervistave me menaxhmentin e Kompanisë.

Shqyrtimi i MS-së mbuloi një gamë të gjerë temash duke përfshirë risqet dhe detyrimet e mundshme të MS-së të zhvillimit dhe funksionimit të shitoreve të Kompanisë dhe operacioneve mbështetëse, duke përfshirë lokacionin dhe dizajnin e shitoreve, shëndetin dhe sigurinë në punë për kontraktorët, stafin dhe publikun, efikasitetin e burimeve dhe punën menaxhimit. Nuk u zbulua asnjë risk i rëndësishëm ose i paidentifikuar përmes procesit të kujdesit të duhur. Shqyrtimi tregoi se operacionet e Kompanisë kanë disa ndikime MS dhe ndërkohë që ato ndikime mund të menaxhohen përmes zbatimit të sistemeve mjedisore, shëndetit, sigurisë, sigurisë ushqimore dhe menaxhimit të cilësisë të certifikuara nga standardet ndërkombëtare ISO, kompania ende nuk i ka zbatuar këto.

Për të adresuar çështjet e identifikuara të MS, është zhvilluar një plan veprimi mjedisor dhe social (PVMS) dhe do të dakordohet me menaxhmentin e Kompanisë përpara nënshkrimit. PVMS është i strukturuar për të siguruar pajtueshmërinë e Kompanisë me Kërkesat e Performancës së Bankës dhe përfshin masa për zbatimin e sistemeve të menaxhimit të MS, zbatimin e mbikëqyrjes SHS të kontraktorëve të ndërtimit dhe kryerjen e auditimeve të jetës dhe sigurisë nga zjarri sipas standardeve ndërkombëtare. Kompanisë do t'i kërkohet të ofrojë raportim vjetor për performancën e saj për MS dhe zbatimin e PVMS-së.

Bashkëpunimi Teknik

BT 1: Konsulencë BREEAM (Para Vlerësimit) prej 41,375 eurosh, nga të cilat 85% mbulohet nga DRIVE Fund dhe 15% nga Proex.

BT 2: Konsulencë ligjore për kujdesin e duhur dhe përgatitjen e dokumenteve të financimit, me kosto deri në 51,000 euro të mbuluara nga fondet për BT të ENEF II.

Shtesa

Shtesa rrjedh nga sa vijon:

- BERZH ofron dhe mobilizon financime që nuk janë të disponueshme në treg nga burime komerciale me terma dhe kushte të arsyeshme, për shkak të disponueshmërisë së kufizuar të kolateralit të fortë të Proex-it. Një financim i tillë është i nevojshëm për ta strukturuar projektin.

- Klienti kërkon / përdor ekspertizën e BERZH-it për standarde mjedisore dhe sociale më të larta (mbi "biznesi si zakonisht") duke synuar certifikimin BREEAM (shumë mirë) dhe duke futur në funksion disa politika/aktivitete me përgjegjshmëri gjinore (p.sh. fushata kundër DHBGJ-së, programi i trajnimit të lidershipit me theks në rritjen e qasjes në pozita drejtuese për gratë).

Informatat e Kontaktit të Kompanisë

Ylber Kuraja
info@interex-supermarket.com
+38348160113
https://interex-rks.com/
Rr. Fehmi Lladrovci Nr. 32, 1000 Prishtinë, Republika e Kosoves

Ndikimi në Tranzicion

Për informacion të mëtejshëm lidhur me qasjen e BERZH ndaj matjes së ndikimit në tranzicion mund të lexoni këtu.

Mundësitë e biznesit

Për mundësitë për biznes ose prokurim, kontaktoni shoqërinë kliente.

Për mundësi biznesi me BERZH (që nuk lidhen me prokurimin) kontaktoni:
Tel: +44 20 7338 7168
Email: projectenquiries@ebrd.com

Për projektet në sektorin shtetëror, vizitoni Prokurimet e BERZH:

Tel: +44 20 7338 6794
Email: procurement@ebrd.com

Pyetje të përgjithshme

Mund të bëni pyetje specifike duke përdorur Formularin e pyetjeve të BERZH-it.

Politika Mjedisore dhe Sociale (PMS)

PMS dhe Kriteret e Performancës (PR) përcaktojnë mënyrën se si BERZH zbaton angazhimin e saj për promovimin e "zhvillimit të shëndetshëm dhe të qëndrueshëm mjedisor". PMS dhe PR përfshijnë dispozita specifike në mënyrë që klientët të veprojnë në përputhje me kërkesat e zbatueshme të legjislacionit kombëtar për informacionin dhe këshillimin publik, si dhe të ngrenë mekanizmat e ankimimit për të adresuar dhe lehtësuar zgjidhjen e shqetësimeve dhe ankesave të palëve të interesit, veçanërisht sa i përket përgjegjësisë mjedisore dhe sociale të klientit dhe projektit. Në raport të drejtë me natyrën dhe shkallën e riskut dhe ndikimit mjedisor dhe social të projektit, BERZH i kërkon klientëve të publikojnë gjithashtu informacion, sipas rastit, mbi risqet dhe ndikimet e projektit ose të kryejnë këshillime gjithëpërfshirëse me palët e interesit dhe të marrin në konsideratë e t'i përgjigjen reagimit të tyre.

Më shumë informacion mbi praktikat e BERZH në këtë aspekt jepet në PMS.

Integriteti dhe Përputhshmëria

Zyra e Krye Oficerit të Përputhshmërisë (OCCO) së BERZH promovon qeverisjen e mirë dhe siguron zbatimin e standardeve më të larta të integritetit në të gjitha veprimtaritë e Bankës, në përputhje me praktikat më të mira ndërkombëtare. Të gjithë klientëve e Bankës duhet t'u nënshtrohen kontrolleve të integritetit për t'u siguruar që projektet nuk paraqesin rrisqe të papranueshme integriteti apo reputacioni për Bankën. Banka beson se identifikimi dhe zgjidhja e problematikave gjatë fazave të vlerësimit për miratimin e projektit, është mënyra më efikase për të siguruar integritetin e transaksioneve të Bankës. OCCO luan rol kyç në këto përpjekje mbrojtëse dhe gjithashtu ndihmon me monitorimin e rreziqeve ndaj integritetit në fazën e pas investimit në projekt.
OCCO është gjithashtu përgjegjëse për verifikimin e akuzave për mashtrim, korrupsion dhe shkelje në projektet e financuara nga BERZH Kushdo, qoftë pjesë apo jo e Bankës, që ka dyshime prr praktika mashtrimi apo korruptive duhet të paraqesë një raportim me shkrim në adresë të Krye Oficerit të Përputhshmërisë përmes postës elektronike tek compliance@ebrd.com. Të gjitha çështjet e raportuara do të ndiqen nga OCCO. Të gjitha raportimet, përfshirë ato anonime, do të shqyrtohen. Raportimet mund të bëhen në çfarëdolloj gjuhe të Bankës apo të vendeve ku Banka vepron. Informacioni i dhënë duhet të jepet në mirëbesim.

Politika e Qasjes në Informacion (PQI)

PQI përcakton mënyrën se si BERZH e shpalos informacionin dhe kës hillohet me grupet e interesit për të nxitur ndërgjegjësimin dhe të kuptuarit më të mirë të strategjive, politikave dhe operacioneve të veta pas hyrjes në fuqi të saj më 1 janar 2020. Ju lutemi vizitoni faqen e Politikës së Qasjes në Informacion për t'u informuar mbi informacionin e disponueshëm në faqen e BERZH.
Kërkesat për informacion të veçantë mund të bëhen duke përdorur Formularin e pyetjeve të BERZH.

Mekanizmi i Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP)

Nëse përpjekjet për të trajtuar shqetësimet mjedisore, sociale, apo të bërjes publike me Klientin apo Bankën nuk kanë rezultat (p.sh., përmes mekanizmit të ankimimit në nivel projekti të Klientit, ose përmes kontaktit të drejtpërdrejtë me ekipin drejtues të Bankës) individët dhe organizatat mund t'i trajtojnë shqetësimet e tyre përmes Mekanizmit të Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP) të BERZH .
MPPP shqyrton në mënyrë të pavarur problematikat e Projektit që mendohet se kanë (ose mund të shkaktojnë) dëme. Qëllimi i mekanizmit është të: mbështesë dialogun midis palëve të interesit të Projektit për të zgjidhur problematikat mjedisore, sociale dhe të publikimit të informacionit; të përcaktojë nëse Banka vepron në përputhje me Politikën Mjedisore dhe Sociale apo dispozitat specifike për Projektin të Politikës së Qasjes në Informacion; dhe nëse gjen zbatim të trajtojë çdo devijim nga këto politika, duke parandaluar kështu edhe cdo devijim apo mospërputhje nga ana e Bankës në të ardhmen.

Ju lutem vizitoni faqen e webit për Mekanizmin e Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit për të mësuar më shumë mbi MPPP dhe misionin e tij; si dhe për të dërguar një kërkesë për rishikim; ose për të kontaktuar MPPP përmes emailit ipam@ebrd.com për më shumë informacion dhe udhëzime mbi mekanizmin dhe dërgimin e kërkesave.