

Ülke:	Türkiye
Proje Numarası:	53268
Sektör:	Belediye ve Çevresel Altyapı
Proje tipi:	Özel
Çevre kategorisi:	B
Onay Tarihi:	2 Kasım 2022
Durum:	Onaylandı
PÖD yayınlama tarihi:	19 Aralık 2022

Proje Tanımı:

Proje, Rönesans Grubu'nun Kamu Özel İşbirliği (KÖİ) kapsamında geliştirilen altı hastane yatırımlarının ve İstanbul Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'ne hizmet veren tesis yönetim şirketinin çatı şirketi olan Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş.'ye ("Rönesans Sağlık" veya "Borçlu" veya "Şirket") 75 milyon Euro'ya kadar dönüştürülebilir kredi verilmesini kapsamaktadır. Kredinin 5 yıl vadesi ve vade sonuna doğru hisseye dönüştürülebilirlik opsiyonu bulunmaktadır.

Proje Hedefleri:

Dönüştürülebilir kredinin gelirinin %75'i Rönesans Sağlık'ın Türkiye'de geliştirdiği KÖİ kapsamındaki hastane altyapı yatırım harcamalarının finansmanına tahsis edilecek ve kredinin bir kısmı da genel kurumsal amaçlar için kullanılacaktır.

Geçiş Etkisi:

TGE puanı: 68

Proje, Yeşil ve Dayanıklılık geçiş etki niteliklerine katkıda bulunacaktır.

- Yeşil:** Borçlunun beş hastaneden oluşan mevcut portföyündeki varlıkların her biri LEED Gold sertifikasına sahip yeşil binalardır. Yakın zamanda Rönesans Sağlık tarafından satın alınan Gaziantep Şehir Hastanesi LEED Silver sertifikasına sahip olacaktır. Ayrıca, müşteri bir iklim kurumsal yönetim eylem planı ("CCG") uygulamayı taahhüt etmiştir.
- Dayanıklılık:** EBRD finansmanı, daha fazla KÖİ kapsamında projenin gerçekleştirilmesini teşvik etmek ve artan özel sektör katılımını göstermek kapsamında kullanılacaktır.

Şirket Bilgileri:

RONESANS SAĞLIK YATIRIM A.Ş.

Rönesans Sağlık, Rönesans Holding'in hastane altyapı sektörü yatırımlarının çatı şirkettir; Şirket bünyesinde Adana, Bursa, Elazığ, Yozgat, İstanbul Başakşehir Çam ve Sakura ve Gaziantep Şehir Hastaneleri'nin hastane KÖİ imtiyazlarını kazanan Özel Amaçlı Şirketler bulunmaktadır, bu hastanelerin beş tanesi LEED Gold sertifikasına sahip yeşil binalardır. Gaziantep Şehir Hastanesi ise LEED Silver sertifikasına sahip yeşil bina olacaktır. Rönesans Sağlık, beş hastane KÖİ projesini inşa etmek ve işletmek için Meridiam Infrastructure Fund, Sojitz Corporation ve Sam Yapı ile ortak girişimler kurmuştur, toplam 7.100 yatak kapasitesi ile bu yatırımların hepsi şu anda operasyonel durumdadır. Rönesans Sağlık ayrıca Gaziantep Şehir Hastanesi projesinin geliştirilmesi için Samsung ve Actus ile ortak girişim kurmuştur, yatırım tamamlandığında toplam kapasite yaklaşık 9.000 yatağa çıkaracaktır.

EBRD Finansmanı:

75 milyon Euro

Proje Maliyeti:

75 milyon Euro

Katkısallık:

Banka'nın finansal katkısallığı, piyasada bulunmayan uygun vade ve koşullarda finansman sağlamasından ve diğer ticari kaynaklardan temin edilemeyen koşullarda yenilikçi finansman yapısından kaynaklanmaktadır. Mali olmayan katkısallık ise Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Tacize dayalı riskleri belirleme ve azaltma çabalarında öncelikle özel sektörü desteklemek için EBRD, IFC ve CDC tarafından geliştirilen pratik rehberi uygulayarak Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Tacizi ele alan bir politika geliştirilecek olmasından kaynaklanmaktadır.

Çevre ve Sosyal Özeti:

Kategori B (2019 Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)). Banka'nın KÖİ kapsamında hastane altyapı tesisleri geliştiren mevcut müşterisine yapılan yatırımla ilgili Çevresel ve Sosyal sorunlar, standart hafifletme önlemleriyle kolaylıkla belirlenmekte ve ele alınmaktadır. Dâhili çevresel ve sosyal durum tespiti (ÇSDD) anketler, müşterinin önceki projeye ilgili ÇS performansının değerlendirilmesi ve müşteri ile yapılan takip görüşmeleri yoluyla gerçekleştirilmiştir.

ÇSDD, müşterinin projeyi EBRD Performans Gereklilikleri (PG) doğrultusunda yürütmek için yeterli kapasiteye sahip olduğunu gösterse de, tüm hastanelerin güncel Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemlerine ve EBRD PG'leri doğrultusunda ilgili yönetim planlarına sahip olmasını sağlamak için gerçekleştirilmesi gereken bazı iyileştirmelere ihtiyaç vardır, tesis yönetim şirketleri de dâhil. İyileştirmeleri hayata geçirmek için, müşteri ile kapsayıcı bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP) kararlaştırılmıştır.

Rönesans, grup düzeyinde bir Global Compact imzacısıdır ve G4 - Küresel Raporlama Girişimi kapsamında sürdürülebilirlik raporlaması ve grup şirketlerinin tüm proje ve operasyonlarında tüm elektrik, yakıt ve su tüketimlerini kaydeden bir sera gazı emisyon yönetim sistemi dahil olmak üzere çevresel sürdürülebilirliğe açıkça kendini adanmıştır. Rönesans Sağlık, tehlikeli atık kayıt ve takip sistemi ile ulusal gerekliliklere uygun olarak yürürlükte olan tehlikeli ve katı atık yönetim prosedürlerine sahiptir. Müşteri, yüklenicilerin çevre, iş sağlığı ve güvenlik (ESH) uyumluluğunu sağlamak için yüklenicilerin ve EHS ekiplerinin yıllık EHS denetimini içeren yüklenici yönetim sistemlerine sahiptir. Tedarikçi yönetim sistemi, işgücü ve insan hakları riskleri dâhil olmak üzere üçüncü taraf EHSS risklerinin yönetimini de kapsar. Ulusal gerekliliklere uygun olarak her tesiste COVID-19 müdahale önlemleri uygulanmaktadır. Kapsayıcı ÇSEP, sürekli uygulama ve ilerleme güvencesinin yanı sıra yukarıda belirtilen alanlardaki iyileştirmeleri ele alacaktır. ÇSEP ayrıca, risk değerlendirmesi ve güvenlik yönetimi planlarının güncellenmesini, güvenlik önlemlerinin iyileştirilmesi için pilot girişimler konusunda Bakanlıkla işbirliği olasılığının araştırılmasını ve can ve yangın güvenliği hükümlerinin ulusal ve uluslararası gereklilikler doğrultusunda iyi koşullarda olmasını sağlamayı içerir.

Daha spesifik olarak, ÇSDD şunları gösterdi: IFC'nin de hissedar olduğu Rönesans Holding, tüm operasyonlarında IFC EHS standartlarına bağlı kalıyor, ISO14001 ile uyumlu bir EHS yönetim sistemi ile önceki PPP hastane projelerine kıyasla iyi çevresel ve sosyal performans gösteriyor ve ISO45001. Yıllık raporlar incelendi ve bugüne kadar EBRD PG'lerine göre tatmin edici olduğuna karar verildi. Rönesans Sağlık, kurumsal düzeyde ÇSYS'ye sahiptir. Belirli tesislerin bağımsız olarak izlenmesi sonucu hiçbir Ç&S kırmızı bayrağı olmadığını ve ÇSEP'ler ve ÇSYS uyarınca sürekli iyileştirmeyi doğruladı.

Tesis Yönetim tarafından işletilen kısımlarda, bu bağımsız dış incelemelere göre ÇSYS ve yönetim planlarının uyumlaştırılması henüz tamamlanmamıştır. Bu tür bir uyum, yeni alınan bir hastane olan ve EBRD'nin finanse ettiği bir başka KÖİ projesi olan Gaziantep Şehir Hastanesi'ni de içermelidir. ÇSDD Gaziantep Şehir Hastanesi projesi sırasında, ÇSEP uygulaması da gözden geçirilmiş ve Paydaş Katılım Planının güncellenmesi ihtiyacı ve iyileştirilmiş şikâyet yönetimi de dâhil olmak üzere bir dizi iyileştirme alanı belirlenmiştir.

Rönesans Sağlık bünyesindeki her KÖİ hastanesinin, Gaziantep Şehir Hastanesi de dahil olmak üzere yıllık Ç&S raporunda yer alan tesise özel mevcut ÇSEP'leri kaydedilen ilerlemenin bir özetiyle birlikte uygulamaya devam etmesi gerekecektir. Projeye özgü ÇSEP'lere uyum açısından genel ilerlemeyi izlemek için ÇSEP içinde her üç yılda bir dış

inceleme de gereklidir. Banka, yıllık E&S raporlarını, harici inceleme raporlarını ve tesise özel raporları inceleyerek Ronesans Sağlık'ın E&S performansını izlemeye devam edecek ve gerektiğinde tesislerde ek izleme gerçekleştirecektir.

Teknik İş Birliği

Bulunmamaktadır.

Şirket İletişim Bilgileri

Sezen KOLCU TUNCAY

sezen.kolcu@ronesans.com

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün

kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar

endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliğı Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [Talep gönderebileceğinizi](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.