

# Proiect CCAP

Tara: Romania

Numarul proiectului: 53211

Sectorul de activitate: Propietate & Turism

Tip: Privat

Categoria de mediu: B

Data aprobarii: 6 septembrie 2022

Stadiu: Semnat

Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD): 2 noiembrie 2022

După cum este permis de paragraful 2.6 din Secțiunea III din Politica de Acces la Informații, dezvăluirea acestui PSD a fost amânată în conformitate cu paragraful 1.4.4 din Directiva privind Accesul la Informații.

## Descrierea proiectului

Furnizarea unui împrumut senior negarantat pe termen lung de până la 150 de milioane EUR în favoarea Warehouses De Pauw NV ("WDP" sau "Compania"), o societate pe acțiuni belgiană, pentru finanțarea parțială a programului de dezvoltare al companiei de logistică și instalații industriale usoare din Romania.

## Obiectivele proiectului

Proiectul va permite WDP să-și extindă portofoliul de active imobiliare industriale și de producție ușoară în România și, astfel, să susțină dezvoltarea de active imobiliare industriale sustenabile de clasă A în țară.

## Impactul de tranziție

Scor ETI: 67

**1) Buna guvernanța:** Compania va implementa mai multe îmbunătățiri în dimensiunile vizate ale guvernanței climatice corporative, inclusiv în domeniile i) guvernanța și responsabilitate, ii) strategie, iii) managementului riscului și iv) parametrii și obiective de raportare.

**2) Verde:** Proiectul va contribui la decarbonizarea sectorului construcțiilor din România, întrucât Compania se angajează să certifice toate activele finanțate de BERD cu certificarea EDGE.

## Informații despre client

WAREHOUSES DE PAUW NV

Warehouses De Pauw NV este brațul belgian și holdingul portofoliului și al subsidiarelor Warehouses De Pauw. Compania este înregistrată în Belgia și este listată la Euronext Bruxelles și Euronext Amsterdam.

## Finanțarea BERD

EUR 150,000,000.00

## Costul total al proiectului

EUR 737,000,000.00

## Adiționalitate

Adiționalitatea acestui proiect provine din structura de finanțare, mitigarea riscului de guvernanță climatică, precum și din expertiza BERD în eficiența energetică și a resurselor, permițând Companiei să atingă standarde mai înalte.

## Sumar de Mediu și Social

Încadrat în categoria B în cadrul ESP 2019. Impacturile de mediu și sociale asociate cu dezvoltarea unui centru logistic pot fi identificate și abordate cu ușurință prin măsuri adecvate de mitigare. Analiza de risc de mediu și social (ESDD), întreprinsă de personalul ESD, s-a bazat pe revizuirea chestionarului ESDD completat, a raportului oficial anual de responsabilitate socială corporativă la nivel de grup al Companiei pentru 2021 și a declarației lor privind angajamentul pentru un mediu de lucru solid, precum și continuarea discuțiilor cu clientul. ESDD a arătat că clientul are capacități adecvate de gestionare a riscurilor de mediu și sociale și că Proiectul nu este asociat cu probleme semnificative de mediu și sociale. Pentru a asigura conformitatea Proiectului cu Cerințele de Performanță (CP) BERD, a fost elaborat și convenit cu clientul un Plan de Acțiune Socială și de Mediu

(ESAP) concis. Clientul trebuie să se asigure că Proiectul respectă CP-urile BERD, precum și să prezinte Băncii un raport ES anual.

ESDD a arătat că WDP publică un raport anual la nivel de grup în conformitate cu Global Reporting Initiative, precum și cu Sustainability Accounting Standards. Compania este angajată public față de sustenabilitate și publică analize ale activității sale comerciale în conformitate cu SDG 2030. WDP își propune să fie neutru în CO2 pe termen mediu. Politicile lor de resurse umane (HR) includ un mecanism de reclamație al angajaților și politici ocupaționale, de sănătate și siguranță în conformitate cu PR2 și PR4 BERD. Compania a raportat că nu au existat accidente materiale la nivel de grup în 2021. Deși nu urmăresc acreditări de management de mediu, au în vigoare proceduri generale de mediu și manageri de mediu. Componenta de producție ușoară din centrul logistic al Proiectului nu implică producerea de deșeuri periculoase. Banca va monitoriza performanța de mediu și socială a proiectului prin revizuirea unui raport anual ES și o vizită la fața locului, dacă se consideră necesar.

## Cooperare tehnica și finanțare prin granturi

n/a

## Datele de contact ale clientului

Charlotte de Troyer  
charlotte.detroyer@wdp.eu  
+32 (0)52 338 400  
www.wdp.eu  
Blakebergen 15 1861 Wolvertem Belgium

## Ultima revizuire PSD

02 noiembrie 2022

## Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de masurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

## Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătură cu achizițiile) contactați :

Tel: +44 20 7338 7168

Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD - [EBRD Enquiries form](#).

## Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proportional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

## Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi

făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

## Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

## Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau sesizările publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați [pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte](#) pentru a afla detalii despre IPAM și mandatul său; cum să [depuneți o cerere](#) spre analiză sau să contactați IPAM via email [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) pentru a fi îndrumați și a obține mai multe informații despre IPAM și cum să depuneți o cerere.