

Mécanisme de financement direct (MFD) - Dolidol Maroc II

Lieu :	Maroc
Identification du Projet :	53040
Secteur d'activité :	Production et Services
Public/Privé :	Privé
Catégorie environnementale :	B
Date de décision sur l'approbation :	6 juillet 2021
Statut :	Approuvé
Date de publication du document de synthèse du Projet (DSP) en langue anglaise :	18 août 2021
<i>Aux termes du paragraphe 1.4.2 (iii) de la Directive sur l'accès à l'information : « pour les Projets approuvés par la Direction de la Banque lorsque le Conseil d'administration lui a délégué ce pouvoir d'approbation, le DSP est divulgué au pays membre de la Banque au début de la période de notification de non-objection correspondante, conformément à l'article 13 (iii) de l'Accord portant création de la BERD. »</i>	

Description du Projet

Octroi d'un prêt garanti de premier rang d'une durée de 7 ans (2 ans de délai de grâce compris). Le montant servira à financer un plan de dépenses d'investissement vert pour améliorer l'intégration verticale.

Objectifs du Projet

Le Projet permettra au Client de diminuer le coût des matières premières par une plus forte intégration verticale grâce à la production d'intrants en interne. Le Projet générera de surcroît des revenus annuels externes supplémentaires issus de la vente, avec une bonne rentabilité, de garnissages revalorisés de matelas et d'oreillers à d'autres producteurs industriels.

Impact sur la transition

Note d'impact attendu sur la transition (IAT) : 65

Qualité verte de la transition : le Projet relève à 100 % du Programme de transition vers une économie verte (TEV). En introduisant une technologie nouvelle dans le

pays, un fabricant de meubles pour la maison adopte une stratégie d'approvisionnement circulaire pour se procurer ses matières premières.

Qualité compétitive de la transition : le Projet améliorera la compétitivité des coûts grâce à une plus forte intégration verticale, certains intrants étant produits en interne. Les ventes externes de garnissages revalorisés de matelas et d'oreillers généreront des flux de revenus supplémentaires.

Le Client

UNI CONFORT MAROC - DOLIDOL SA

Uni Confort Maroc Dolidol (« Dolidol » ou l'Emprunteur), société constituée au Maroc et fabricant de premier plan de mousses et de matelas pour l'ameublement résidentiel. L'Emprunteur est détenu à 77 % par Palmeraie Holding, groupe marocain, et à 23 % par DPI, grand fonds panafricain de capital-investissement. Palmeraie Holding appartient en totalité à la famille Berrada Sounni.

Financement de la BERD

10 000 000,00 euros

Le montant du prêt accordé par la Banque financera des dépenses d'investissement vertes au Maroc pour la production de garnissages de matelas et d'oreillers utilisés comme intrants dans les matelas et autres articles de literie.

Coût total du Projet

10 000 000,00 euros

La BERD fournit l'ensemble du financement pour ce Projet.

Additionnalité

La Banque a une approche additionnelle dans la mesure où la structure de financement n'est pas facilement accessible sur le marché et pourtant nécessaire pour monter le projet ; elle entretient une relation sur le long terme avec le client, ce qui permet de prendre davantage de risques ; et elle est dotée de compétences en matière d'efficacité énergétique, d'utilisation raisonnée des ressources et de résilience climatique.

Synthèse environnementale et sociale

Classé dans la catégorie B (PES 2019). Les risques et les impacts environnementaux et sociaux (E&S) associés à la construction et à l'exploitation d'une usine de recyclage pour transformer en fibres de polyester les bouteilles en plastique polyéthylène téréphtalate (PET) usagées ont déjà été identifiés. Des vérifications préalables dans le cadre de l'obligation de diligence ont été réalisées par l'examen d'un questionnaire et d'un dossier d'informations fournis par le Client, l'étude de rapports annuels en lien

avec la précédente transaction et un ensemble de questions-réponses de suivi accompagné d'entretiens avec la direction. Les résultats de la vérification environnementale et sociale ont montré que l'entreprise est bien gérée et dispose des capacités internes pour exercer ses activités en conformité avec les exigences de performance. Un Plan d'action environnemental et social (PAES) supplémentaire, spécifique à l'usine de recyclage, a été préparé et fera l'objet d'un accord avec le Client avant signature.

Le Client a mis en place un système de gestion intégré pour l'usine existante (certification ISO 45001 obtenue en avril 2021 et certification ISO 14001 en cours attendue pour décembre 2021), qui sera étendu aux nouvelles activités. Une évaluation de l'impact sur l'environnement a été préparée en conformité avec les exigences nationales et l'autorisation environnementale correspondante a été reçue en 2021.

La politique des ressources humaines actuelle, en conformité avec le Code du travail marocain, s'appliquera au personnel nouvellement recruté. Le PAES requiert l'ajout dans cette politique d'une composante relative à la violence et au harcèlement liés au genre. Les bouteilles PET seront achetées auprès d'agréateurs sur le marché local. Étant donné que ces chaînes d'approvisionnement (collecte de bouteilles en plastique usagées) peuvent faire intervenir le travail des enfants, l'entreprise devra, comme le requiert le PAES, procéder à un contrôle avant de faire appel à des fournisseurs locaux pour repérer un tel risque, inclure des exigences spécifiques dans les contrats signés avec les partenaires de la chaîne d'approvisionnement, effectuer un suivi régulier et concevoir un plan de mesures correctives le cas échéant. Le système de suivi environnemental sera étendu pour couvrir les émissions de l'entreprise (chaudière à gaz, eaux usées, bruit). Le PAES requiert l'installation de séparateurs d'huile pour les eaux pluviales, ainsi que la révision du Plan d'intervention d'urgence.

Des visites régulières de sécurité sont réalisées dans les installations marocaines par les contrôleurs en matière de santé, d'environnement et de sécurité ; elles concernent aussi les activités de construction en cours.

La nouvelle usine est construite sur le terrain dont Dolidol est déjà propriétaire, dans le même parc industriel que l'usine existante ; il n'y a donc pas besoin d'acquérir du terrain et par conséquent pas d'empreinte environnementale supplémentaire.

La Banque se chargera du suivi de la mise en œuvre du PAES au moyen des rapports environnementaux et sociaux annuels, ainsi que des communications avec la société si nécessaire.

Coopération technique et financement sous forme de subvention

Le Projet bénéficie d'une couverture du risque de première perte et d'une coopération technique pour la préparation du projet fournies par le Fonds européen pour le développement durable (FEDD).

Le programme contribue à la transition des économies dans le Voisinage européen méridional et le Voisinage européen oriental en soutenant les investissements durables dans des infrastructures de villes vertes, dans des chaînes logistiques plus écologiques et dans des transferts de technologies écologiques au sein des processus industriels, des opérations commerciales et des bâtiments.

Contact au sein de l'entreprise

Chakir ELHAJJI
celhajji@pid.ma

Dernière mise à jour du DSP en anglais

18 août 2021

Comprendre la Transition

Pour en savoir plus sur l'approche de la BERD quant à la mesure de l'impact sur la transition, [cliquer ici](#).

Opportunités commerciales

Pour les opportunités commerciales ou la passation de marchés, contacter la société cliente.

Pour les opportunités commerciales avec la BERD (hors passation de marchés), nous contacter :

Tél : +44 20 7338 7168

Courriel : projectenquiries@ebrd.com

Pour les Projets du secteur public, consulter [Passation de marchés](#) sur le site de la BERD, ou :

Tél : +44 20 7338 6794

Courriel : procurement@ebrd.com

Questions d'ordre général

Les questions spécifiques peuvent être envoyées via l'un des [formulaires de contact](#) de la BERD.

Politique environnementale et sociale (PES)

La [PES](#) et les Exigences de performance (EP) y afférentes définissent les modalités de mise en œuvre par la BERD de son engagement en faveur de la promotion d'un « développement sain et durable du point de vue de l'environnement ». La PES et les EP contiennent des dispositions spécifiques exigeant des clients qu'ils se conforment à la législation nationale applicable en matière d'information et de consultation du

public, et qu'ils mettent en place un mécanisme de règlement des griefs pour recueillir les problèmes et les plaintes des parties prenantes, et en faciliter la résolution, en particulier concernant la performance environnementale et sociale du client et du Projet. En fonction de la nature et de l'ampleur des risques et impacts environnementaux et sociaux du Projet, la BERD demande en outre à ses clients de communiquer les informations qui s'avèrent nécessaires concernant les risques et impacts des Projets, ou de mener des consultations pertinentes auprès des parties prenantes concernées puis d'examiner leurs réactions et d'y répondre.

Pour plus d'informations à propos des pratiques de la BERD dans ce domaine, consulter la [PES](#).

Intégrité et conformité

Le ou la Responsable de la déontologie de la BERD encourage une bonne gouvernance et assure l'application des normes d'intégrité les plus rigoureuses à toutes les activités de la Banque, en conformité avec les meilleures pratiques internationales. Des vérifications au titre de l'obligation de diligence sont effectuées pour contrôler l'intégrité de tous les clients de la Banque afin d'établir que les projets ne présentent pas de risques inacceptables, en termes d'intégrité ou de réputation, pour la Banque. La BERD est convaincue que l'identification et la résolution des problèmes pendant les phases d'évaluation et d'approbation des projets constituent le moyen le plus efficace d'assurer l'intégrité des transactions de la Banque. Le ou la Responsable de la déontologie joue un rôle essentiel dans ces efforts de prévention, tout en contribuant au contrôle des risques en matière d'intégrité associés aux Projets une fois les investissements réalisés.

Le ou la Responsable de la déontologie est également chargé(e) d'enquêter sur les allégations de fraude, de corruption ou de manquement dans le cadre des Projets financés par la BERD. Toute personne, interne ou externe à la Banque, suspectant un cas de fraude, de corruption ou de manquement, peut le reporter par écrit au ou à la Responsable de la déontologie de la BERD, en envoyant un courriel à l'adresse électronique compliance@ebrd.com. Tout signalement, même anonyme, fera l'objet d'un suivi par le ou la Responsable de la déontologie et sera examiné. Les signalements peuvent être rédigés dans toutes les langues de la Banque et de ses pays d'opérations. Les informations transmises doivent l'être en toute bonne foi.

Politique d'accès à l'information (PAI)

La PAI définit la manière dont la BERD diffuse les informations et consulte ses partenaires pour favoriser une meilleure sensibilisation et connaissance de ses stratégies, politiques et opérations, depuis son entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2020. Consulter la page concernant la [Politique d'accès à l'information](#) sur le site Internet de la BERD pour savoir quels types d'informations sont disponibles en ligne.

Les demandes d'informations spécifiques peuvent être envoyées via l'un des [formulaires de contact](#) de la BERD.

Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets (MIRP)

Si les efforts pour aborder des préoccupations environnementales, sociales ou de divulgation au public avec le Client ou la Banque (par exemple via le mécanisme de règlement des griefs du Client au niveau du Projet, ou bien via un échange direct avec la Direction de la Banque) n'ont pas abouti, les personnes ou organisations peuvent adresser leurs préoccupations au Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets (MIRP) de la BERD.

Le MIRP examine en toute indépendance les problèmes liés aux Projets qui auraient provoqué, ou seraient susceptibles de provoquer, un préjudice. L'objectif du Mécanisme est : d'encourager le dialogue entre les parties prenantes du Projet en vue de la résolution de problèmes environnementaux, sociaux ou de divulgation au public ; de déterminer si la Banque a respecté sa [Politique environnementale et sociale](#) et les dispositions spécifiques aux Projets de sa [Politique d'accès à l'information](#) ; et le cas échéant, de remédier à tout cas de non-conformité à ces politiques, tout en prévenant un futur problème de non-conformité de la Banque.

Consulter la page Internet du Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets pour savoir comment déposer un Recours via notre [formulaire confidentiel en ligne](#), par [courriel](#), par [courrier postal ou par téléphone](#). Le MIRP est disponible pour répondre à toute question concernant le dépôt ou le traitement d'un Recours, mis en œuvre conformément à la [Politique de responsabilisation dans le cadre des projets](#) et au [Guide](#). L'identité des Requérants peut rester confidentielle sur demande.