

# GrCF2 W2 E2 - Karlovac District Heating Project

<b>Zemlja:</b>	HRVATSKA
<b>Broj projekta:</b>	52899
<b>Poslovni sektor:</b>	Komunalna i okolišna infrastruktura
<b>Vrsta obavijesti:</b>	JAVNA
<b>Kategorija utjecaja na okoliš:</b>	B
<b>Predviđeni rok odobrenja:</b>	09.06.2022.
<b>Status:</b>	Prošao finalno odobrenje
<b>PSD objavljen:</b>	24.03.2022.

## Opis projekta

Kreditno financiranje u iznosu do 5 milijuna eura Gradskoj Toplani d.o.o. Karlovac („Klijent“ ili „Društvo“) koji se sastoji od 2 tranše: A) kredita do 3 milijuna eura („Tranša A“), te B) neobvezujuće tranše kredita do 2 milijuna EUR („Tranša B“).

Financiranje se odobrava u sklopu programa GrCF2 WII, strateškog multi-projektnog programa namijenjenog rješavanju pitanja očuvanja okoliša u velikim gradovima u zemljama u kojima je EBRD aktivan, a koji će pomoći Gradu Karlovcu da identificira i odgovori na prioritetne okolišne izazove kroz razvoj i provedbu Akcijskog plana zelenih gradova ("GCAP").

## Ciljevi projekta

Tranša A kredita podržat će sveobuhvatnu revitalizaciju gradske vrelovodne mreže kroz zamjenu zastarjelih vrelovodnih cijevi i vrelovodnih šahtova te implementaciju SCADA sustava kako bi se povećala učinkovitost sustava distribucije toplinske energije i prepolovili gubici u distribucijskoj mreži. Također se očekuje da će projekt rezultirati godišnjim smanjenjem emisija stakleničkih plinova na razini od 3.105 tona ekvivalenta ugljikovog dioksida (CO<sub>2</sub>) i 1,10 tona dušičnih oksida (NO<sub>x</sub>).

Financiranje Tranšom B podržat će integraciju energije iz obnovljivih izvora u distribucijsku mrežu Društva, što će omogućiti daljnje energetske uštede, kao i dodatno značajno smanjenje emisija CO<sub>2</sub>.

# Tranzicijski učinak

ETI: 70

- **Zeleno (primarni tranzicijski učinak):** Projekt će pridonijeti (i) smanjenju gubitaka distribucijske mreže, (ii) ostvarenju značajnih ušteda energije kao rezultat nižih gubitaka toplinske energije, i (iii) značajnom smanjenju emisija stakleničkih plinova i onečišćenja zraka iz gradskog toplinarskog sustava. Osim toga, Projekt će podržati razvoj sveobuhvatnog GCAP-a koji će pomoći Gradu da mjeri, uspoređuje i odredi prioritetne okolišne izazove te identificira odgovarajuće mjere ublažavanja okolišnih rizika, reforme i prioritetna ulaganja u zelenu infrastrukturu.
- **Dobro upravljanje (sekundarni tranzicijski učinak):** Projekt će promovirati dobro upravljanje kroz uvođenje Programa poboljšanja financijskih i operativnih učinaka (FOPIP), koji će podržati Društvo u poboljšanju financijskih i operativnih aktivnosti, kvaliteti upravljanja i doprinijeti jačanju kapaciteta. Osim toga, cilj dobrog upravljanja bit će podržan usvajanjem Ugovora o pružanju javnih usluga (Public Service Agreement – „PSA“) koji će pomoći u osiguravanju transparentnog odnosa između Društva i Grada, s jasno definiranom potrebnom razinom usluge i odgovarajućim tarifama.

## Podaci o klijentu

GRADSKA TOPLANA D.O.O.

Gradska Toplana d.o.o. Karlovac je komunalno društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano u Gradu Karlovcu u Republici Hrvatskoj, koje pruža usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području grada Karlovca.

## Sažetak financija sredstvima EBRD-a

EUR 5.000.000,00

## Ukupni troškovi projekta

EUR 23.470.000,00

## Sažetak okolišnih i društvenih pitanja

Projekt je svrstan u kategoriju B (prema Okolišnoj i društvenoj politici iz 2019. godine). Projektom će se osigurati pouzdanost i sigurnost isporuke toplinske energije uz smanjenje gubitaka u distribuciji, a stvorit će se i preduvjeti za integraciju obnovljivih izvora energije u vrelvodnu mrežu Društva. Projekt ne uključuje ulaganja u proizvodne kapacitete, već se fokusira na unapređenje postojeće distribucijske mreže.

Projekt je u skladu s pristupom Banke koji potiče prelazak na zeleno gospodarstvo (GET). Nakon provedbe Faze I, gubici u distribucijskoj mreži smanjit će se za 50% što će rezultirati značajnim uštedama energije, smanjenjem emisija CO<sub>2</sub> za gotovo 20% (3.105 tona/godišnje), 1,10 tona NO<sub>x</sub>-a, i postizanjem uštede vode od 100.781 m<sup>3</sup>/godišnje. Projekt će također dovesti do smanjenja financijskih i materijalnih gubitaka uzrokovanih dotrajalošću vrelvodne mreže, te smanjenja negativnih utjecaja na ravnomjernu i pravodobnu isporuku toplinske energije krajnjim kupcima.

Dubinsku analizu utjecaja projekta na okoliš i društvo (ESDD) proveo je neovisni konzultant, a uključivala je reviziju Društva, pregled rizika vezanih uz njihovo poslovanje i postrojenja, te procjenu okolišnih i društvenih utjecaja Faze I projekta. ESDD je pri tome utvrdio da neće doći do utjecaja na osjetljiva zaštićena područja prirode ili kulturnu baštinu, da nije potrebna kupnja novog zemljišta te da nema potrebe za preseljenjem postojećeg postrojenja. Tijekom dubinske analize nisu identificirani značajni izazovi cjenovne pristupačnosti, dok se ugrožena kućanstva potpomažu kroz državne subvencije.

Nadalje, ESDD je zaključio da bi Društvo trebalo poboljšati svoj sustav okolišnog i društvenog upravljanja i praćenja (ESMS) te ojačati interne kapacitete kako bi se omogućila implementacija projekta u skladu sa okolišno-socijalnim smjernicama EBRD-a. Plan angažmana zainteresiranih strana (SEP) koji uključuje vanjski mehanizam za podnošenje pritužbi, te akcijski plan za zaštitu okoliša i društveno-ekonomskih pitanja (ESAP) razvijeni su kako bi se obuhvatili problemi identificirani tijekom ESDD-a kako bi se osiguralo da je projekt strukturiran prema smjernicama i pravilima javne nabave EBRD-a. Mjere ESAP-a uključuju razvoj i provedbu planova upravljanja okolišnim i socijalnim pitanjima tokom izgradnje i rada (CESMP i OESMP) koji pokrivaju zaštitu na radu i pitanja zdravlja i sigurnosti zajednice, upravljanje otpadom, okolišne dozvole i ovlaštenja te razvoj plana za građevinske radove i upravljanje prometom, koji uključuje mehanizam za podnošenje pritužbi radnika.

Faza II, pokrivena neobvezujućom Tranšom B, koja uključuje integraciju energije iz obnovljivih izvora u distribucijsku mrežu Društva, biti će podvrgnuta dodatnom ESDD-u naknadno, a u slučaju korištenja geotermalne energije zahtijevat će se podvrgavanje EIA proceduri u skladu s nacionalnim zahtjevima kao i zahtjevima EU.

## **Tehnička suradnja i financiranje putem bespovratnih sredstava**

*Prije potpisivanja ugovora o kreditu:*

- TC1: Dubinska analiza utjecaja projekta na okoliš i društvo (ESDD), uključujući pripremu svih okolišnih i društvenih aspekata provedbe projekta, te priprema Okolišnog i društvenog akcijskog plana (ESAP), koji uključuje ključne radnje koje bi Društvo trebalo poduzeti tijekom provedbe Projekta kako bi osigurala usklađenost s okolišnim i društvenim nalazima dubinske analize.

*Nakon potpisivanja ugovora o kreditu:*

- TC2: Program poboljšanja financijskih i operativnih učinaka (FOPIP), koji će pružiti pomoć Društvu u poboljšanju financijskih i operativnih aktivnosti radi veće učinkovitosti, uključujući poslovno planiranje, unaprjeđenje politika odjela ljudskih resursa, jačanje međuodjelskog komunikacijskog sustava i strateška izgradnja kapaciteta.
- TC3: Akcijski plan zelenih gradova ("GCAP"). Tehnička suradnja će podržati razvoj i provedbu GCAP-a za Grad Karlovac. GCAP će također pokriti pitanja ravnopravnosti spolova, inkluzije i digitalne transformacije.

## **Dodatna kontribucija**

Dodatna kontribucija EBRD-a obuhvaća financijski i ne-financijski doprinos. Financijski je doprinos povezan sa strukturom financiranja projekta, pri čemu EBRD nudi uvjete financiranja (kroz dulji rok otplate kredita te dulje razdoblje počeka u otplati kredita) koji trenutno nisu dostupni na tržištu. Ne-financijski dio doprinosa uključuje: (i) umanjeње rizika, pri čemu će EBRD pomoći Klijentu ublažiti

okolišne, društvene i upravljačke rizike, te poduzeti mjere vezane za klimatske promjene kroz razvoj GCAP-a, te (ii) prenošenje znanja, razvoj inovacija i jačanje kapaciteta Klijenta kroz Program poboljšanja financijskih i operativnih učinaka (FOPIP).

## Kontakt podaci Društva

Zdravko Eremić

[zdravko.eremic@gradska-toplana.hr](mailto:zdravko.eremic@gradska-toplana.hr)

+385 47 411 166 (109)

[www.gradska-toplana.hr](http://www.gradska-toplana.hr)

Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac, Hrvatska

## Razumijevanje tranzicije

Više informacija o EBRD-ovom pristupu mjerenju tranzicijskog učinka dostupno je [ovdje](#).

## Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavu, obratite se društvu koje je naš klijent.

Za poslovne mogućnosti kod EBRD-a (koje se ne odnose na nabavu), obratite se na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Za projekte u državnom sektoru, posjetite stranicu [EBRD-Nabava](#).

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opći upiti

Pojedinačni upiti mogu se postaviti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

## Okolišna i socijalna politika (ESP)

[ESP](#)-om i s njime povezanim izvedbenim zahtjevima (PR-ima) određuju se načini na koje EBRD izvršava svoju obvezu promicanja „okolišno prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR-ovi sadrže posebne odredbe prema kojima su se klijenti dužni pridržavati mjerodavnih zahtjeva iz domaćih zakona o javnom informiranju i savjetovanju te uspostaviti žalbeni mehanizam radi zaprimanja i lakšeg rješavanja problema i pritužbi dionika, osobito na okolišni i socijalni učinak klijenta i projekta. Ovisno o prirodi i razmjeru okolišnih i socijalnih rizika i utjecaja pojedinog projekta, EBRD od svojih klijenata dodatno zahtijeva i objavu odgovarajućih podataka o rizicima i učincima projekta ili provođenje svrsishodnog savjetovanja s dionicima, kao i razmatranje i davanje odgovora na njihova zapažanja.

Više informacija o postupanju EBRD-a u tom smislu sadržano je u [ESP-u](#).

## Osiguranje integriteta i usklađenosti

EBRD-ov Ured glavnog dužnosnika za praćenje usklađenosti (OCCO) promiče dobro upravljanje i vodi brigu o primjeni najviših standarda integriteta u svim djelatnostima Banke u skladu s najboljim međunarodnim običajima. Dubinsko ispitivanje integriteta provodi se kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da iz projekata ne proisteknu neprihvatljivi rizici za njen integritet i ugled. Banka smatra kako je uočavanje i rješavanje spornih pitanja u fazi ocjene i odobravanja projekta najdjelotvorniji način osiguranja integriteta u poslovima Banke. OCCO igra ključnu ulogu u provedbi tih preventivnih mjera, a pomaže i u praćenju rizika za integritet, koji se u projektima mogu javiti u razdoblju nakon samog ulaganja.

OCCO je zadužen i za provedbu istraga po prijavama koje sadrže navode o prijevarama, korupciji i nepravilnostima u postupanju u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svatko tko bilo unutar ili izvan Banke posumnja na pojavu prijave ili korupcije dužan je podnijeti pisanu prijavu glavnom dužnosniku za praćenje usklađenosti, i to e-poštom na adresu [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). OCCO će razmotriti sve navode iz prijave radi poduzimanja daljnjih radnji. Ispitat će se sve prijave, pa tako i one anonimne. Prijave se mogu podnositi na svim jezicima Banke ili zemalja u kojima ova posluje. Izneseni navodi moraju biti dani u dobroj vjeri.

## Politika pristupa informacijama (AIP)

U AIP-u, koji je na snagu stupio 1. siječnja 2020. godine, određuje se način na koji EBRD objavljuje informacije i savjetuje se sa svojim dionicima radi promicanja bolje osviještenosti i razumijevanja njegovih strategija, politika i poslovanja. Posjetite mrežne stranice EBRD-a kako biste doznali koje su vam informacije tamo dostupne u dijelu posvećenom [Politici pristupa informacijama](#).

Pojedinačni zahtjevi za informacijama mogu se uputiti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

## Neovisni mehanizam odgovornosti za projekte (IPAM)

Ako naponi da se s klijentom ili Bankom riješe okolišna ili socijalna pitanja odnosno pitanja objave informacija ne urode plodom (npr. pribjegavanjem žalbenom mehanizmu koji je klijent uspostavio za potrebe projekta ili izravnim obraćanjem rukovodstvu Banke), pojedinci i organizacije mogu zatražiti da se pitanja koja ih brinu riješe posredstvom EBRD-ovog Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte (IPAM).

IPAM služi za neovisno razmatranje projektnih pitanja za koja se smatra da su prouzročila (ili bi mogla prouzročiti) neku štetu. Svrha ovog mehanizma je: pomoći dionicima projekta u međusobnom dijalogu radi rješavanja okolišnih i socijalnih pitanja odnosno pitanja objave informacija; utvrditi je li se Banka pridržavala svoje [Okolišne i socijalne politike](#) ili odredaba svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na predmetni projekt; i, prema potrebi, riješiti svaku postojeću nesukladnost s tim politikama, uz istodobno sprječavanje budućih nesukladnosti u postupanju Banke.

Posjetite [mrežnu stranicu Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte](#) kako biste doznali više o IPAM-u i njegovom djelokrugu te o tome kako [podnijeti zahtjev](#) za provjeru ili se obratite IPAM-u e-poštom na adresu [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) radi dobivanja uputa i više informacija o IPAM-u i o tome kako podnijeti zahtjev.