

Okvir za direktno finansiranje (DFF) - Mlinar

Zemlja:	Regionalni projekat
Broj projekta:	52896
Poslovni sektor:	Agroindustrija
Javni / Privatni:	PRIVATNI
Kategorija uticaja na životnu sredinu:	B
Predviđeni rok odobrenja:	15. jun 2019.
Status:	Odobren
Datum objave Sažetka projekta:	17. jun 2021.

Opis projekta

Projekat se odnosi na odobravanje strukturno podređenog zajma u iznosu do 15,0 miliona evra sa rokom dospeća od sedam godina i jednokratnom otplatom po dospeću („zajam”) u korist SEE Bakery Topco S.a.r.l. („zajmoprimac”), društva sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Luksemburgu, koje je većinski vlasnik ključnih operativnih povezanih društava: MLINAR pekarska industrija d.o.o (Hrvatska) i Hleb i kifle d.o.o (Srbija) (svi zajedno „Grupa”).

Sredstva zajma koristiće se prvenstveno radi finansiranja isplate odložene naknade osnivaču u vezi sa preuzimanjem Mlinara od investicionog fonda Mid Europa Fund V. Sa druge strane, to će Mlinaru (i njegovom povezanom društvu 'Hleb i kifle' u Srbiji) omogućiti da vlastita novčana sredstva koja su im na raspolaganju i koja su sami ostvarili iskoriste za sprovođenje plana ulaganja u Hrvatskoj i Srbiji, što uključuje: (i) otvaranje novih pekara; (ii) modernizaciju i preuređenje postojećih pekara; i (iii) nabavku, postavljanje, nadogradnju i održavanje određene pekarske i druge opreme.

Ciljevi projekta

Predloženim projektom Banka će Grupi pružiti podršku u jačanju konkurentnosti nastavkom sprovođenja srednjoročnog plana ulaganja, što će joj omogućiti ostvarenje njenog plana stvaranja vrednosti i dovesti do unapređenja efikasnosti poslovanja. Isto tako, projekat će pripomoći uključivanju radnika starijeg životnog doba (najviše žena) i drugih ciljnih grupa u radnu snagu tako što će im se ponuditi akreditovani programi stručnog usavršavanja i mogućnosti za obrazovanje.

Tranzicioni uticaj

Ocena očekivanog tranzicionog uticaja (ETI): 64

- *Konkurentnost*: Projektom će se podržati poslovne promene koje će u poslovanju Grupe u Hrvatskoj i Srbiji dovesti do povećanja konkurentnosti iznad nivoa standarda koji trenutno preovladavaju u tim zemljama, ali i u celoj regiji, što će biti moguće zahvaljujući podršci planu ulaganja Grupe, kao i njenom planu stvaranja vrednosti.
- *Uključivost*: Banka svojim projektom podržava uključivanje radnika starijeg životnog doba (najviše žena) u radnu snagu, tako što će im se u saradnji sa (domaćim) strukovnim školama ili fakultetima ponuditi novi, trajno primenljivi i akreditovani programi stručnog usavršavanja.

Podaci o klijentu

SEE BAKERY TOPCO SARL

SEE Bakery Topco S.a.r.l. („zajmoprimac”) je društvo sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Luksemburgu i većinski je vlasnik ključnih operativnih povezanih društava 'MLINAR' pekarska industrija d.o.o (Hrvatska) i 'Hleb i kifle' d.o.o (Srbija) (svi zajedno „Grupa”). Grupa je jedan od predvodnika u proizvodnji, veleprodaji i maloprodaji pekarskih proizvoda u Hrvatskoj, a prisutna je i u drugim zemljama jugoistočne Europe. Zajmoprimac je u stoprocentnom vlasništvu investicionog fonda Mid Europa Partners („MEP”), jednog od vodećih društava za vlasnička ulaganja na prostoru jugoistočne Europe, i to preko subjekata povezanih sa njegovim investicionim fondom Mid Europa Fund V („investitor”), u kojem vlasnički ulog ima i Banka.

Sažetak finansiranja sredstvima EBRD-a

15.000.000,00 EUR

Ukupni troškovi projekta

28.600.000,00 EUR

Socijalna kategorizacija i uticaj na životnu sredinu

Projekat je svrstan u kategoriju B (prema Socijalnoj politici i zaštiti životne sredine iz 2019.). Poslovanje pekarske industrije i sa njom povezanih maloprodajnih mesta, povezano je sa nizom rizika po životnu sredinu i društvo, koji su dobro poznati, a njihovom ublažavanju pristupa se bez odlaganja. S obzirom na prirodu zajma, dubinsko snimanje uticaja na životnu sredinu i društvo, sprovedeno je na korporativnom nivou, pri čemu su obuhvaćene sve delatnosti Grupe. Obavila ga je treća strana koju je kao konsultanta angažovala Grupa, a u tom je postupku na visokom nivou razmotreno upravljanje socijalnim i pitanjima zaštite životne sredine kako u poslovanju društva tako i unutar njegovog lanca snabdevanja.

Pri razmatranju socijalnih i pitanja zaštite životne sredine, obuhvaćen je celi niz područja kao što su klimatski rizici i otpornost, sistemi upravljanja životnom sredinom i socijalnim pitanjima, odgovornost za proizvod, upravljanje vodo-slabdevanjem i odlaganje otpadnih voda, zdravlje i sigurnost radnika, odnosi sa zajednicom i uključivanje zainteresovanih strana. U postupku dubinskog snimanja nisu uočeni nikakvi značajniji, neprepoznati rizici. Razmatranje je pokazalo da je pri upravljanju pitanjima zaštite životne sredine i socijalnim pitanjima, Grupa uglavnom fokusirana na pridržavanje domaćih

propisa tako da pritom ne postupa u kontekstu strukturnih upravljačkih sistema. Pojedina područja su dobro razvijena, kao što je na primer upravljanje zdravstvenom zaštitom i sigurnošću, dok drugim segmentima treba posvetiti veću pažnju.

Radi otklanjanja uočenih nedostataka, sa klijentom je usaglašen i sastavljen Akcioni Plan socijalne i zaštite životne sredine ('ESAP' u daljem tekstu). ESAP se najvećim delom bavi upravljačkim sistemima i sadrži mere koje klijent mora preduzeti kako bi dodatno razvio sistem upravljanja zdravstvenom zaštitom i sigurnošću tako da u njega uključi i pitanja zaštite životne sredine, ugradi zaštitu životne sredine i socijalna pitanja u sistem upravljanja lancem snabdevanja, razvije sisteme upravljanja potrošnjom energije i korišćenje resursa kako bi na korporativnom nivou izradio plan uključivanja zainteresovanih strana. ESAP je strukturisan na način kojim će se osigurati da se Grupa pridržava zadatih zahteva Banke, a klijent će biti dužan da priloži godišnje izveštaje o zaštiti životne sredine i socijalnim pitanjima shodno implementaciji ESAP-a.

Tehnička saradnja

U sprovođenju projekta pomoći će program tehničke saradnje (TC) sufinansiran sredstvima klijenta, u okviru kojeg će se klijentu pružiti saveti o tome kako razviti programe stručnog usavršavanja i sprovesti aktivnosti otvaranja prema javnosti, koje će biti posvećene radnicima starijeg životnog doba i drugim osetljivim grupama. Trošak ovog angažmana procenjuje se na maksimum 50 000 evra.

Dodatnost

Očekuje se da će učešće EBRD-a doneti inovativan instrument, modeliran prema potrebama klijenta, i to pod uslovima kakvi na tržištu ne postoje (tj. tzv „PIK” zajam sa rokom dospeća od sedam godina i jednokratnom otplatom po dospeću, strukturno podređen i neosiguran). Takođe, projekt će se smatrati rodno osetljivim („Gender SMART”) jer će kao jedan od ciljeva postaviti stručno usavršavanje najmanje 200 žena starijih od 50 godina.

Kontakt podaci Društva

Lena Habus (CFO)

lena.habus@mlinar.eu.com

+385 1 23 82 305

www.mlinar.hr

MLINAR pekarska industrija d.o.o., Radnička cesta 228c, 10000 Zagreb, Hrvatska

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi

na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.