

Okvir za izravno financiranje (DFF) - Mlinar

Zemlja:	Regionalni projekt
Broj projekta:	52896
Poslovni sektor:	Agroindustrija
Vrsta obavijesti:	PRIVATNA
Kategorija utjecaja na okoliš:	B
Predviđeni rok odobrenja:	15. lipnja 2019.
Status:	Odobren
Datum objave Sažetka projekta:	17. lipnja 2021.

Opis projekta

Projekt se odnosi na odobravanje strukturno podređenog zajma u iznosu do 15,0 milijuna eura s rokom dospelja od sedam godina i jednokratnom otplatom po dospelju („zajam”) u korist SEE Bakery Topco S.a.r.l. („zajmoprimac”), društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Luksemburgu, koje je većinski vlasnik ključnih operativnih ovisnih društava MLINAR pekarska industrija d.o.o (Hrvatska) i Hleb i kifle d.o.o (Srbija) (svi zajedno „Grupa”).

Sredstva zajma koristit će se prvenstveno radi financiranja odgođenog plaćanja kupovnine osnivaču u vezi s preuzimanjem Mlinara od investicijskog fonda Mid Europa Fund V. S druge strane, to će Mlinaru (i njegovom ovisnom društvu Hleb i kifle u Srbiji) omogućiti da vlastita novčana sredstva koja su im na raspolaganju i koja su sami ostvarili iskoriste za provedbu plana ulaganja u Hrvatskoj i Srbiji, što uključuje: (i) otvaranje novih pekarnica; (ii) modernizaciju i preuređenje postojećih pekarnica; i (iii) nabavu, postavljanje, nadogradnju i održavanje određene pekarske i ine opreme.

Ciljevi projekta

Predloženim projektom Banka će Grupi pružiti potporu u jačanju konkurentnosti nastavkom provedbe njezinoga srednjoročnog plana ulaganja, što će joj omogućiti ostvarenje njezinoga plana stvaranja vrijednosti i dovesti do unaprjeđenja učinkovitosti poslovanja. Isto tako, projekt će pripomoći uključivanju radnika starije životne dobi (ponajprije žena) i drugih ciljnih skupina u radnu snagu tako što će im se ponuditi akreditirani programi stručnog usavršavanja i mogućnosti za izobrazbu.

Tranzicijski učinak

Ocjena očekivanog tranzicijskog učinka (ETI): 64

- *Konkurentnost*: Projektom će se podržati poslovne promjene koje će u poslovanju Grupe u Hrvatskoj i Srbiji dovesti do povećanja konkurentnosti iznad razine standarda koji trenutačno prevladavaju u tim zemljama, ali i u cijeloj regiji, što će biti moguće zahvaljujući potpori planu ulaganja Grupe, kao i njezinome planu stvaranja vrijednosti.

- *Uključivost*: Banka svojim projektom podupire uključivanje radnika starije životne dobi (ponajprije žena) s radnu snagu tako što će im se u suradnji s (domaćim) strukovnim školama ili sveučilištima ponuditi novi, trajno primjenjivi i akreditirani programi stručnog usavršavanja.

Podaci o klijentu

SEE BAKERY TOPCO SARL

SEE Bakery Topco S.a.r.l. („zajmoprimac”) je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Luksemburgu i većinski je vlasnik ključnih operativnih ovisnih društava MLINAR pekarska industrija d.o.o (Hrvatska) i Hleb i kifle d.o.o (Srbija) (svi zajedno „Grupa”). Grupa je jedan od predvodnika u proizvodnji, veleprodaji i maloprodaji pekarskih proizvoda u Hrvatskoj, a prisutna je i u drugim zemljama jugoistočne Europe. Zajmoprimac je u stopostotnom vlasništvu investicijskog fonda Mid Europa Partners („MEP”), jednog od vodećih društava za vlasnička ulaganja na prostoru jugoistočne Europe, i to preko subjekata povezanih s njegovim investicijskim fondom Mid Europa Fund V („investitor”), u kojem vlasnički ulog ima i Banka.

Sažetak financiranja sredstvima EBRD-a

15.000.000,00 EUR

Ukupni troškovi projekta

28.600.000,00 EUR

Sažetak okolišnih i društvenih pitanja

Projekt je svrstan u kategoriju B (prema Okolišnoj i socijalnoj politici iz 2019.). Poslovanje pekarske industrije i s njome povezanih maloprodajnih mjesta povezano je s nizom rizika za okoliš i društvo koji su dobro poznati, a njihovome ublažavanju pristupa se bez odlaganja. S obzirom na prirodu zajma, dubinsko snimanje utjecaja na okoliš i društvo provedeno je na korporativnoj razini, pri čemu su obuhvaćene sve djelatnosti Grupe. Obavila ga je treća strana koju je kao konzultanta angažirala Grupa, a u tom je postupku na visokoj razini razmotreno upravljanje socijalnim i okolišnim pitanjima kako u poslovanju društva tako i unutar njegovoga lanca opskrbe.

Pri razmatranju okolišnih i socijalnih pitanja obuhvaćen je cijeli niz područja kao što su klimatski rizici i otpornost, sustavi upravljanja okolišnim i socijalnim pitanjima, odgovornost za proizvod, gospodarenje vodama i zbrinjavanje otpadnih voda, zdravlje i sigurnost radnika, odnosi sa zajednicom i uključivanje dionika. U postupku dubinskog snimanja nisu uočeni nikakvi značajniji, neprepoznati rizici. Razmatranje je pokazalo da je pri upravljanju okolišnim i socijalnim pitanjima Grupa uglavnom usredotočena na pridržavanje domaćih propisa te da pritom ne postupa u

kontekstu strukturiranih upravljačkih sustava. Stanovita područja dobro su razvijena, kao što je primjerice upravljanje zdravljem i sigurnošću, dok drugima treba posvetiti veću pozornost.

Radi otklanjanja uočenih manjkavosti, s klijentom je usuglašen i sastavljen okolišni i socijalni akcijski plan (ESAP). ESAP se najvećim dijelom bavi upravljačkim sustavima te sadrži mjere koje klijent mora poduzeti kako bi dodatno razvio sustav upravljanja zdravljem i sigurnošću tako da u njega uključi i pitanja zaštite okoliša, ugradio okolišna i socijalna pitanja u sustav upravljanja lancem opskrbe, razvio sustave upravljanja potrošnjom energije i korištenjem resursa te na korporativnoj razini izradio plan uključivanja dionika. ESAP je strukturiran na način kojim će se osigurati da se Grupa pridržava izvedbenih zahtjeva Banke, a klijent će joj biti dužan podnositi godišnja izvješća o okolišnim i socijalnim pitanjima te provedbi ESAP-a.

Tehnička suradnja

Provedbi projekta pripomoći će program tehničke suradnje (TC) sufinanciran sredstvima klijenta, u okviru kojega će se klijentu pružiti savjeti o tome kako razviti programe stručnog usavršavanja i provoditi aktivnosti otvaranja prema javnosti, koje će biti okrenute radnicima starije životne dobi i drugim osjetljivim skupinama. Trošak ovog angažmana procjenjuje se na do 50 000 eura.

Dodatnost

Očekuje se da će sudjelovanje EBRD-a donijeti inovativan instrument iskrojen prema potrebama klijenta, i to pod uvjetima kakvi na tržištu ne postoje (tj. tzv „PIK” zajam s rokom dospijeca od sedam godina i jednokratnom otplatom po dospijecu, strukturno podređen i neosiguran). K tome, projekt će se smatrati rodno osjetljivim („Gender SMART”) jer će kao jedan od ciljeva postaviti stručno usavršavanje najmanje 200 žena starijih od 50 godina.

Kontaktни podaci Društva

Lena Habus (CFO)

lena.habus@mlinar.eu.com

+385 1 23 82 305

www.mlinar.hr

MLINAR pekarska industrija d.o.o., Radnička cesta 228c, 10000 Zagreb, Hrvatska

Razumijevanje tranzicije

Više informacija o EBRD-ovom pristupu mjerenju tranzicijskog učinka dostupno je [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavu, obratite se društvu koje je naš klijent.

Za poslovne mogućnosti kod EBRD-a (koje se ne odnose na nabavu), obratite se na:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, posjetite stranicu [EBRD-Nabava](#).

Opći upiti

Pojedinačni upiti mogu se postaviti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[ESP](#)-om i s njime povezanim izvedbenim zahtjevima (PR-ima) određuju se načini na koje EBRD izvršava svoju obvezu promicanja „okolišno prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR-ovi sadrže posebne odredbe prema kojima su se klijenti dužni pridržavati mjerodavnih zahtjeva iz domaćih zakona o javnom informiranju i savjetovanju te uspostaviti žalbeni mehanizam radi zaprimanja i lakšeg rješavanja problema i pritužbi dionika, osobito na okolišni i socijalni učinak klijenta i projekta. Ovisno o prirodi i razmjeru okolišnih i socijalnih rizika i utjecaja pojedinog projekta, EBRD od svojih klijenata dodatno zahtijeva i objavu odgovarajućih podataka o rizicima i učincima projekta ili provođenje svrsishodnog savjetovanja s dionicima, kao i razmatranje i davanje odgovora na njihova zapažanja.

Više informacija o postupanju EBRD-a u tom smislu sadržano je u [ESP-u](#).

Osiguranje integriteta i usklađenosti

EBRD-ov Ured glavnog dužnosnika za praćenje usklađenosti (OCCO) promiče dobro upravljanje i vodi brigu o primjeni najviših standarda integriteta u svim djelatnostima Banke u skladu s najboljim međunarodnim običajima. Dubinsko ispitivanje integriteta provodi se kod svih klijenata Banke kako bi se osiguralo da iz projekata ne proisteknu neprihvatljivi rizici za njen integritet i ugled. Banka smatra kako je uočavanje i rješavanje spornih pitanja u fazi ocjene i odobravanja projekta najdjelotvorniji način osiguranja integriteta u poslovima Banke. OCCO igra ključnu ulogu u provedbi tih preventivnih mjera, a pomaže i u praćenju rizika za integritet, koji se u projektima mogu javiti u razdoblju nakon samog ulaganja.

OCCO je zadužen i za provedbu istraga po prijavama koje sadrže navode o prijevarama, korupciji i nepravilnostima u postupanju u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svatko tko bilo unutar ili izvan Banke posumnja na pojavu prijave ili korupcije dužan je podnijeti pisanu prijavu glavnom dužnosniku za praćenje usklađenosti, i to e-poštom na adresu compliance@ebrd.com. OCCO će razmotriti sve navode iz prijave radi poduzimanja daljnjih radnji. Ispitat će se sve prijave, pa tako i one anonimne. Prijave se mogu podnositi na svim jezicima Banke ili zemalja u kojima ova posluje. Izneseni navodi moraju biti dani u dobroj vjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

U AIP-u, koji je na snagu stupio 1. siječnja 2020. godine, određuje se način na koji EBRD objavljuje informacije i savjetuje se sa svojim dionicima radi promicanja bolje osviještenosti i razumijevanja njegovih strategija, politika i poslovanja. Posjetite mrežne stranice EBRD-a kako biste doznali koje su vam informacije tamo dostupne u dijelu posvećenom [Politici pristupa informacijama](#).

Pojedinačni zahtjevi za informacijama mogu se uputiti ispunjavanjem [obrasca za upite EBRD-u](#).

Neovisni mehanizam odgovornosti za projekte (IPAM)

Ako napor da se s klijentom ili Bankom riješe okolišna ili socijalna pitanja odnosno pitanja objave

informacija ne urode plodom (npr. pribjegavanjem žalbenom mehanizmu koji je klijent uspostavio za potrebe projekta ili izravnim obraćanjem rukovodstvu Banke), pojedinci i organizacije mogu zatražiti da se pitanja koja ih brinu riješe posredstvom EBRD-ovog Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte (IPAM).

IPAM služi za neovisno razmatranje projektnih pitanja za koja se smatra da su prouzročila (ili bi mogla prouzročiti) neku štetu. Svrha ovog mehanizma je: pomoći dionicima projekta u međusobnom dijalogu radi rješavanja okolišnih i socijalnih pitanja odnosno pitanja objave informacija; utvrditi je li se Banka pridržavala svoje [Okolišne i socijalne politike](#) ili odredaba svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na predmetni projekt; i, prema potrebi, riješiti svaku postojeću nesukladnost s tim politikama, uz istodobno sprječavanje budućih nesukladnosti u postupanju Banke.

Posjetite [mrežnu stranicu Neovisnog mehanizma odgovornosti za projekte](#) kako biste doznali više o IPAM-u i njegovom djelokrugu te o tome kako [podnijeti zahtjev](#) za provjeru ili se obratite IPAM-u e-poštom na adresu ipam@ebrd.com radi dobivanja uputa i više informacija o IPAM-u i o tome kako podnijeti zahtjev.