

Tiešais finanšu ietvars – *Akropolis* obligāciju emisija

Valsts:	Reģionāls projekts
Projekta numurs:	52863
Uzņēmējdarbības nozare:	Īpašums un tūrisms
Paziņošanas veids:	PRIVĀTI
Projekta kategorija atbilstīgi tā ietekmei uz vidi:	B
Mērķa apstiprināšanas datums:	2021. gada 11. maijs
Statuss:	Parakstīts
Projekta kopsavilkuma dokuments publicēts:	2021. gada 17. jūnijā

Projekta apraksts

ERAB ieguldīja 20 miljonus eiro *Akropolis Group, UAB* (“*Akropolis*”, “emitents” vai “Grupa”) 300 miljonu eiro eiroobligāciju emisijas ietvaros. *Akropolis* ir vadošais mazumtirdzniecības un izklaides centru īpašnieks, attīstītājs un operators Baltijas valstīs. Obligācijas termiņš ir 5 gadi, un tā ir kotēta *Euronext Dublin* un *NASDAQ Vilnius* biržās.

Projekta mērķi

Bankas investīcijas ieņēmumi tiks izmantoti emitenta esošo parādu refinansēšanai un finanšu spēju paplašināšanai.

Pārejas ietekme

ETI 68

Paredzams, ka pārejas ietekmi radīs: i) “Noturīga” kvalitāte, jo šī ir pirmā uzņēmuma obligāciju emisija un viena no retajām eiroobligāciju emisijām pagājušajā gadā Lietuvā, ko veic korporācija, kas nav saistīta ar finanšu instrumentiem, tādējādi veicinot kapitāla ieguldījumu tirgus attīstību valstī; (ii) “Iekļaujoša” kvalitāte, jo emitents izstrādās un ieviesīs jaunu mācību akadēmiju savos tirdzniecības centros, kas piedāvās vienlīdzīgu, daudzveidīgu un iekļaujošu piekļuvi prasmju attīstībai un

nodarbinātībai vairāk kā 900 grupas nomniekiem un tās darbiniekiem. Akadēmija īpaši pievērsīsies novecojošā darbaspēka iekļaušanai tur, kur iekļaušanas jomā ir vislielākās atšķirības valsts līmenī.

Informācija par klientu

AKROPOLIS GROUP UAB

Lietuvā reģistrētā sabiedrība ar ierobežotu atbildību *Akropolis Group UAB* ir vadošās mazumtirdzniecības un izklaides platformas holdinga grupa Baltijas valstīs. Pēc iznomājamās platības *Akropolis* ir lielākais mazumtirdzniecības telpu īpašnieks Lietuvā un otrs lielākais Latvijā. Emitents pieder Lietuvā reģistrētai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību *Vilniaus Prekyba, UAB*.

ERAB finansējums

20 000 000,00 EUR

Projekta kopējās izmaksas

300 000 000,00 EUR

Pārskats par ietekmi uz vidi un sabiedrību

B kategorija (2019 ESP) un zems risks. Projekts ir kapitāla tirgus darījums, un Bankas veiktā pārbaude aprobežojās ar publiski pieejamās informācijas un iekšējo pārbaudi. Vides un sociālā pārbaude (VSP) tika veikta, pamatojoties uz prospekta projekta pārskatīšanu, klienta aizpildītās VSP anketas (2021. gada aprīlī) un tai sekojošās saziņas pārskatīšanu. VSP parādīja, ka, lai gan emitenta vides un sociālā riska pārvaldības spējas ir piemērotas tā komerciālā īpašuma portfeļa pārvaldībai, turpmākajām būvniecības darbībām būs jāuzlabo VS pārvaldības sistēmas un uzraudzība. Ir izstrādāts Vides un sociālais rīcības plāns (VSRP), pieprasot klientam attīstīt un ieviest korporatīvo Vides un sociālās pārvaldības sistēmu. Emitentam ir jāpārlicinās, ka projekts atbilst ERAB veikspējas prasībām un VSRP, kā arī jāiesniedz Bankai gada pārskati. Šīs prasības ir iekļautas letvara līgumā. Projekts atbilst Zaļās ekonomikas pārejas (ZEP) pieejai un ZEP daļa ir 100%, jo Emitents ir apņēmis sertificēt visus savus darbības aktīvus saskaņā ar *BREEAM* sertifikācijas shēmu un pieņemt oficiālu ilgtspējības un klimata pārmaiņu stratēģiju.

Tehniskā sadarbība

TS atbalstu šai operācijai ar ievērojamu ieguldījumu *Akropolis Group* nodrošināja ERAB akcionāru īpašais fonds saskaņā ar Dzimumu līdztiesības un Ekonomiskās iekļaušanas TS ietvaru.

Papildināmība

ERAB līdzdalība šajā emisijā atbalstīs *Akropolis Group* pirmos centienus iekļūt starptautiskajos kapitāla tirgos, un ir sagaidāms, ka tas iedrošinās citus investorus. Bankai ir

papildinoša loma projektā, jo tā palīdz uzlabot Emitenta standartus gan ekonomiskās iekļaušanas, gan ilgtspējas jomā.

Uzņēmuma kontaktinformācija

Šarūns Anilionis (*Sarunas Anilionis*)
sarunas.anilionis@akropolis.lt
<https://www.akropolis.eu/>
Ozo iela 25, LT-07150, Viļņa, Lietuva

Izpratne par pāreju

Papildu informācija par ERAB pieeju pārejas ietekmes novērtēšanai ir pieejama [šeit](#).

Uzņēmējdarbības iespējas

Saistībā ar uzņēmējdarbības iespējām vai iepirkumiem sazinieties ar klienta uzņēmumu.

Par sadarbības iespējām ar ERAB (kas nav saistītas ar iepirkumiem) sazinieties

pa tālruni +44 20 7338 7168,
e-pastā: projectenquiries@ebrd.com

Informācija par sabiedriskā sektora projektiem pieejama vietnē [ERAB iepirkumi](#),

pa tālruni +44 20 7338 6794
vai e-pastā: procurement@ebrd.com

Vispārīgi jautājumi

Īpašus pieprasījumus var veikt, izmantojot [ERAB pieprasījumu veidlapu](#).

Vides un sociālā politika (VSP)

[VSP](#) un ar to saistītās Izpildes prasības (IP) nosaka veidus, kā ERAB īsteno savas saistības veicināt „videi nekaitīgu un ilgtspējīgu attīstību”. VSP un IP ir iekļauti īpaši noteikumi klientiem, lai viņi ievērotu piemērojamās valsts tiesību aktu prasības attiecībā uz sabiedrības informēšanu un apspriešanu, kā arī lai izveidotu sūdzību izskatīšanas mehānismu, kas atvieglotu ieinteresēto personu jautājumu un sūdzību saņemšanu un risināšanu, jo īpaši attiecībā uz klienta un projekta vides un sociālo sniegumu. Proporcioniāli projekta vides un sociālo risku un ietekmes veidam un apjomam ERAB papildus lūdz saviem klientiem atklāt informāciju par projektu radīto risku un ietekmi vai arī veikt nozīmīgas pārrunas ar ieinteresētajām personām, apsverot viņu atsauksmes un reaģējot uz tām.

Plašāka informācija par ERAB praksi šajā jautājumā ir sniegta [VSP](#).

Integritāte un atbilstība

ERAB Galvenās atbilstības amatpersonas birojs (GAAB) veicina labu pārvaldību un nodrošina, lai visām bankas darbībām tiktu piemēroti visaugstākie integritātes standarti saskaņā ar labāko starptautisko praksi. Lai nodrošinātu, ka projekti nerada Bankai nepieņemamu integritāti vai reputācijas risku, visiem Bankas klientiem tiek veikta padziļināta integritātes izpēte. Banka uzskata, ka problēmu noteikšana un risināšana projekta novērtēšanas apstiprināšanas posmos ir visefektīvākais veids, kā nodrošināt Bankas darījumu integritāti. GAAB ir galvenā loma šajos aizsardzības centienos, un tas arī palīdz uzraudzīt integritātes riskus projektos pēc investīciju veikšanas.

GAAB ir atbildīgs arī par iespējamo krāpšanas, korupcijas un nepareizas rīcības izmeklēšanu ERAB

finansētos projektos. Ikvienam, kam ir aizdomas par krāpšanu vai korupciju Bankā vai ārpus tās, jāiesniedz rakstveida ziņojums Galvenajai atbilstības amatpersonai pa e-pastu compliance@ebrd.com. Visi iesniegtie ziņojumi tiks nodoti GAAB turpmākai pārbaudei. Visi ziņojumi, arī anonīmie, tiks izskatīti. Ziņojumi var būt sagatavoti jebkurā Bankas vai Bankas darbības valsts valodā. Informācija ir jāsniedz godprātīgi.

Informācijas piekļuves politika (IPP)

IPP pēc tās stāšanās spēkā 2020. gada 1. janvārī nosaka veidus, kādos ERAB izpauž informāciju un konsultējas ar ieinteresētajām pusēm, lai veicinātu labāku informētību par ERAB stratēģijām, politikas dokumentiem un aktivitātēm. Lūdzu, apmeklējiet lapu „[Informācijas piekļuves politika](#)”, lai uzzinātu, kāda informācija ir pieejama ERAB tīmekļa vietnē.

Īpašus pieprasījumus var veikt, izmantojot [ERAB pieprasījumu veidlapu](#).

Neatkarīgais projekta atbildības mehānisms (NPAM)

Ja centieni risināt problēmas, kas saistītas ar vides, sociālās vai publiskās informācijas atklāšanu Klientam vai Bankai, ir neveiksmīgi (piemēram, izmantojot Klienta sūdzību izskatīšanas mehānismu projekta līmenī vai tieši iesaistoties Bankas vadībai), privātpersonas un organizācijas var mēģināt savas bažas risināt, izmantojot ERAB neatkarīgo projekta atbildības mehānismu (NPAM).

IPAM neatkarīgi pārskata projekta problēmas, kuras, domājams, ir radījušas (vai varētu radīt) kaitējumu. Mehānisma mērķis ir: atbalstīt dialogu starp projekta ieinteresētajām personām, lai atrisinātu vides, sociālos un publiskās informācijas atklāšanas jautājumus; noteikt, vai Banka ir ievērojusi savus [Vides un sociālās politikas](#) vai projektam specifiskos noteikumus par [Informācijas piekļuves politiku](#); un, ja piemērojams, novērš jebkādas esošās neatbilstības, vienlaikus novēršot turpmākās neatbilstības no Bankas puses.

Lūdzu, apmeklējiet [Neatkarīgā projekta atbildības mehānisma \(NPAM\) tīmekļa vietni](#), lai uzzinātu vairāk par NPAM un tā pilnvarām, kā [iesniegt pieprasījumu](#) pārskatīšanai vai sazināties ar IPAM, izmantojot e-pastu ipam@ebrd.com, lai saņemtu norādījumus un papildinformāciju par NPAM un to, kā iesniegt pieprasījumu.