

# J55 sandėlių plėtra Vilniuje

Šalis:

Lietuva

Projekto numeris:

52814

Verslo sektorius:

Nekilnojamasis turtas ir turizmas

Pranešimo rūšis:

Privatus

Aplinkosaugos kategorija:

B

Patvirtinimo data:

2023 m. rugsėjo 19 d.

Statusas:

**Pasirašyta**

PSD anglų kalba paskelbimo data:

2023 m. rugsėjo 28 d.

*Prieigos prie informacijos direktyvos 1.4.2 papunkčio iii pastraipoje nustatyta taip: „Projektų, kuriuos tvirtina Banko vadovybė tais atvejais, kai įgaliojimus tvirtinti jai suteikė Direktorių taryba, PSD turinys valstybei Banko narei pranešamas atitinkamo laikotarpio, per kurį teikiami pranešimai apie prieštaravimų nebuvimą, pradžioje, vadovaujantis Susitarimo dėl ERPB įsteigimo 13 straipsnio iii punktu.“*

## Projekto aprašymas

Bankas suteiks UAB „Liepvita“ (toliau – Paskolos gavėjas arba Bendrovė) ne didesnę kaip 8,0 mln. EUR pirmąją paskolą, skirtą finansuoti sandėlių statybos ir eksploatavimo projektą (toliau J55 arba Projektas), kuris keliais plėtros etapais yra įgyvendinamas Vilniuje (Lietuva). Paskola suteikiama kartu su tokio pat dydžio paskola iš lygiagretaus paskolos davėjo.

Projekto rengėjas ir valdytojas yra UAB „Sirin Development“ – vienas stambiausių regione nekilnojamojo turto vystytojų (toliau – Užsakovas arba „Sirin“), kuris savo veiklą vykdo Lietuvoje ir Latvijoje.

## Projekto tikslai

Įplaukos iš paskolos bus panaudotos dviejų užbaigtų ir eksploatuojamų sandėlių ūkio objektų Vilniuje (Lietuva), kurių bendras galimas nuomoti plotas yra apie 26 tūkst. m<sup>2</sup>, finansavimui atgaline data, ir parems A klasės tvaraus nekilnojamojo turto plėtrą šalyje.

# Poveikis pereinamajam laikotarpiui

ETI balas: 68

Poveikis pereinamajam laikotarpiui susijęs su šiais komponentais:

- i) komponentu „Gera valdoma“, nes Užsakovas įmonės mastu įgyvendins kelis klimato kaitos valdymo patobulinimus, kurie turėtų apimti strategijos, valdysenos ir atskaitingumo bei ataskaitų teikimo, rodiklių ir tikslų nustatymo sritis;
- ii) komponentu „Žaliasis“, nes Užsakovas įsipareigojo atlikti JSS sandėlių sertifikavimą pagal BREEAM standartus ir gauti „Very Good“ (labai geras) lygio sertifikatą.

## Informacija apie klientą

UAB „LIEPVITA“

UAB „Liepvita“ – tai Lietuvoje įregistruota uždaroji akcinė bendrovė.

## Trumpas ERPB finansavimo apibūdinimas

8 000 000,00 EUR

## Bendra projekto kaina

29 440 000,00 EUR

## Papildoma nauda

Banko dalyvavimas projekte papildomai naudingas tuo, kad i) per vietinę lygiagretaus finansavimo struktūrą ERPB projektas sutelkia papildomą finansavimą ir ii) Užsakovas naudojasi ERPB kompetencija aukštesnio lygio aplinkosaugos standartų klausimais ir Banko patyrimu įmonių valdymo tobulinimo, įskaitant su klimato kaita susijusios rizikos valdymą, srityje.

## Trumpas aplinkosaugos ir socialinės aplinkos apibūdinimas

Projektas priskirtas B kategorijai (2019 ESP) ir įvertintas pagal Banko reikalavimus aplinkosaugai bei socialinei sričiai. Atlikus statyb vietės parengimo ir organizavimo planų, įdarbinimo strategijos ir visuomenei pateiktos projekto informacijos apžvalgą, nustatyta, kad atsižvelgus į projekto poveikio laipsnį, minėti dalykai yra priimtini bei tinkami. Kadangi viešos konsultacijos surengtos laikantis nacionalinių reikalavimų, jos atitinka 10-ojo reikalavimo veiklai nuostatas. Projektas nėra susijęs nei su perkėlimu, nei su stabilios ekonominės padėties praradimu. Šio projekto atveju nėra reikalaujama atlikti vietinio lygmens poveikio aplinkai vertinimą (PAV), tačiau būtina gauti statybos leidimus, kuriuos Bendrovė jau yra gavusi. Statybos darbų rangovo priežiūrą Bendrovė vykdys pasitelkusi statyb vietės valdymo planus. Eksploatavimo etapas nėra imlus darbui, todėl jo metu valdymas bus organizuojamas taikant veiklos

mastui proporcingas personalo politikas. Su Klientu susitarta dėl aplinkosaugos ir socialinės srities veiksmų plano, kuriame jis prisiėmė įsipareigojimus dėl darbuotojų sveikatos ir saugos (DSS), darbuotojų ir bendruomenės skundų nagrinėjimo mechanizmo bei eismo saugumo valdymo, už kurį statybos ir eksploataavimo etapu yra atsakingi rangovai.

Reikalaujama, kad Klientas užtikrintų, jog projekte būtų laikomasi atitinkamų Banko reikalavimų veiklai, ir apžvalgos bei stebėsenos tikslais kasmet pateiktų Bankui ataskaitas apie aplinkosaugos ir socialinės srities reikalavimų įgyvendinimą.

## Techninis bendradarbiavimas ir dotacijos finansavimas

Netaikoma

## Įmonės kontaktiniai duomenys

Laurynas Kuzavas

[info@sirin.eut](mailto:info@sirin.eut)

-

-

<https://www.sirin.eu/en/>

A. Vivulskio g. 7–1, LT-03162 Vilnius

## Trumpa informacija apie įgyvendinimą

## PSD paskutinio atnaujinimo data

2023 m. rugsėjo 28 d.

## Pereinamasis laikotarpis

Papildomą informaciją apie ERPB taikomą poveikio pereinamajam laikotarpiui vertinimo metodiką rasite [čia](#).

## Verslo galimybės

Dėl verslo galimybių ar viešųjų pirkimų siūlome kreiptis į kliento įmonę.

Dėl verslo galimybių su ERPB (nesusijusių su viešaisiais pirkimais) siūlome kreiptis:

Tel.: +4420 7338 7168

El. paštas: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Dėl valstybinio sektoriaus projektų siūlome apsilankyti interneto svetainės puslapyje

[ERPБ viešieji pirkimai:](#)

Tel: +44 20 7338 6794

El. paštas: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Bendro pobūdžio paklausimai

Specifinio pobūdžio paklausimus galima pateikti naudojantis [ERPБ paklausimų forma](#).

## Aplinkosaugos ir socialinė politika (ASP)

[ASP](#) ir su ja susiję reikalavimai veiklai (RV) nustato, kokiais būdais ERPБ įgyvendina savo įsipareigojimą skatinti „aplinką tausojančią ir tvarią plėtrą.“ Į ASP ir RV Bankas yra įtraukęs specialias nuostatas, pagal kurias reikalaujama, kad klientai laikytųsi nacionaliniais įstatymais nustatytų galiojančių reikalavimų dėl informacijos viešinimo ir konsultacijų, o taip pat įvestų skundų teikimo ir nagrinėjimo tvarką, suteikiančią galimybę suinteresuotosioms šalims pateikti ir lengviau išspręsti susirūpinimą keliančius klausimus bei skundus, ypač dėl kliento ir projekto veiklos aplinkosaugos ir socialinėje srityje. Priklausomai nuo projekto keliamų pavojų ir poveikio aplinkai bei socialinei padėčiai pobūdžio ir masto, ERPБ papildomai reikalauja, kad jo klientai atitinkamai atskleistų informaciją apie projektų keliamus pavojus ir poveikį, arba surengtų konstruktyvias konsultacijas su suinteresuotosiomis šalimis, apsvarstytų atsiliepimus ir į juos reaguotų.

Išsamesnę informaciją apie ERPБ praktiką šiais klausimais rasite [ASP](#).

## Sąžiningumas ir atitikties užtikrinimas

ERPБ Vyriausiojo atitikties pareigūno tarnyba (VAPT) skatina gero valdymo praktiką ir užtikrina, kad visai Banko veiklai būtų taikomi aukščiausi sąžiningumo standartai, kuriuos numato tarptautinė geriausia praktika. Siekiant užtikrinti, kad projektai nekeltų nepageidaujamo pavojaus sąžiningumui ar Banko reputacijai, visiems klientams taikomas išsamus sąžiningumo patikrinimas. Bankas yra tos nuomonės, kad veiksmingiausia priemonė užtikrinti Banko operacijų sąžiningumą – nustatyti problemas ir jas išspręsti projekto vertinimo bei tvirtinimo etapais. Pagrindinis vaidmuo užtikrinant tokių apsauginių priemonių taikymą tenka VAPT, kuri taip pat padeda stebėti projektuose kylančius pavojus ir po investavimo.

Be to, VAPT atsako už įtarimų dėl sukčiavimo, korupcijos ir netinkamo elgesio ERPБ finansuojamuose projektuose tyrimą. Bet kuris sukčiavimą ar korupciją įtaręs asmuo (nesvarbu, ar būtų Banko darbuotojas, ar ne) turėtų nusiųsti rašytinį pranešimą vyriausiajam atitikties pareigūnui el. paštu [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Problemas, apie kurias buvo pranešta, VAPT nukreips toliau spręsti. Visi gauti pranešimai, įskaitant anoniminius, bus peržiūrėti. Pranešimus galima pateikti bet kuria oficialia Banko kalba arba šalių, kuriose Bankas vykdo veiklą, kalbomis. Pateikta informacija turi būti įgyta garbingai.

## Prieigos prie informacijos politika (PIP)

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojanti Prieigos prie informacijos politika (PIP) nustato ERPB informacijos atskleidimo ir suinteresuotųjų šalių konsultavimo, kuriuo siekiama skatinti geresnę informacijos sklaidą ir Banko strategijos, politikos bei veiklos supratimą, principus. Norėdami sužinoti, kokią informaciją galima gauti ERPB interneto svetainėje, apsilankykite [Prieigos prie informacijos politikai](#) skirtame puslapyje.

Specifinio pobūdžio prašymus suteikti informaciją galima pateikti naudojant [ERPB paklausimų formą](#).

## Nepriklausomas atskaitingumo pagal projektus mechanizmas (NAPPM)

Tuo atveju, jei mėginimai išspręsti aplinkosaugos, socialines ar informacijos viešinimo problemas tiesiogiai su Klientu ar Banku (pvz., per Kliento projekto lygmens skundų nagrinėjimo mechanizmą arba tiesiogiai pasitelkus Banko vadovybę) buvo nesėkmingi, apie susirūpinimą keliančias problemas fiziniai asmenys ir organizacijos gali pranešti per ERPB Nepriklausomą atskaitingumo pagal projektus mechanizmą (NAPPM).

NAPPM užtikrina, kad bus atliktas nepriklausomas su projektu susijusių problemų, dėl kurių buvo padaryta arba galimai bus padaryta žala, patikrinimas. Mechanizmo paskirtis – remti projekto suinteresuotųjų šalių dialogą sprendžiant aplinkosaugos, socialines ir informacijos viešinimo problemas; nustatyti, ar Bankas laikosi savo [Aplinkosaugos ir socialinės politikos](#) arba konkrečiam projektui taikomų [Prieigos prie informacijos politikos](#) nuostatų ir, jei taikoma, spręsti bet kokius minėtų politikų nesilaikymo klausimus, tuo užtikrinant, kad ateityje nebepasitaikytų su Banku susijusių neatitikties atvejų.

Apsilankykite [Nepriklausomam atskaitingumo pagal projektui mechanizmui skirtame tinklalapyje](#), kuriame rasite išsamesnę informaciją apie NAPPM, jam priskirtas funkcijas ir kaip [pateikti Prašymą](#) atlikti peržiūrą. Jei norėtumėte pasitarti ir daugiau sužinoti apie NAPPM bei prašymų teikimo tvarką, susisiekite su NAPPM el. paštu [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com).