

Проект „София“

Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на проекта: 52749

Стопански отрасъл: Инфраструктура Европа

Вид на уведомлението: ЧАСТНО

Екологична категория: В

Целева дата на одобряване: 9 юни 2021 г.

Статус: Одобрен

Дата на публикуване на резюмето на английски език: 2 август 2021 г.

Описание на проекта

Проектът включва съвместна капиталова инвестиция посредством Meridiam Co-Investment Infrastructure Eastern Europe SLP, управлявана от Meridiam SAS („Меридиам“) с предназначение да придобие непряк миноритарен дял от капитала на „СОФ Кънект“ АД („Дружеството“) — акционерно дружество, регистрирано в България за целите на експлоатацията и управлението на Летище София въз основа на концесионен договор с правителството. Инвестицията допълва тези, осъществени от Meridiam Infrastructure Europe III и Meridiam Infrastructure Eastern Europe III („Фондове на Меридиам“), които вече са непреки акционери в Дружеството.

Цели на проекта

Предоставеното от Банката финансиране ще подпомогне разширяването на частното участие в инфраструктурния сектор на България. Меридиам е сред малкото инфраструктурни фондове, които работят за реализирането на възможности за инвестиции в този регион. Чрез настоящата капиталова инвестиция Банката ще подкрепи и ще допринесе за осъществяването на амбицията на Меридиам да превърне Летище София в пример за устойчивост чрез максимално оползотворяване на възможността за капиталови инвестиции и усъвършенстване на операциите. Инвестицията на Банката може също да има демонстрационен ефект и да способства за привличането в района на други фондове за инфраструктурни инвестиции.

Въздействие върху процеса на преход

Проектът доразвива текущите цели на Фондовете на Меридиам по отношение на прехода и е получил оценка 100 по показателя „въздействие върху прехода на ниво портфейл“ (PTI 100).

Очакваното въздействие на проекта върху процеса на преход произтича от:

- (i) насърчаването на развитието на инфраструктура под частно управление в страните, обхванати от операциите на ЕБВР, в които публичният сектор продължава да има доминираща роля в изграждането и експлоатацията на летища (качество „конкурентоспособност“);
- (ii) осигуряването на съществени подобрения по експлоатацията и устойчивост в бизнес модела на летището при неговото частно управление, като по този начин се постига значителен демонстрационен ефект за съседните страни, насърчавайки ги да

продължат развитието на техните планове по подобни програми за публично-частни партньорства.

Информация за клиента

MERIDIAM EASTERN EUROPE INVESTMENTS SAS

Меридиам е независима инвестиционна корпорация за дейности в обществена полза по френското право и управител на активи. Специализирана е в разработването, финансирането и управлението на дългосрочни и устойчиви проекти за публична инфраструктура в три сектора: мобилност на хора и стоки, енергиен преход и околна среда, и социална инфраструктура. Понастоящем Меридиам управлява активи в размер на 8 милиарда щатски долара, а от създаването си през 2005 г. досега е осъществила проекти на обща стойност 70 млрд. долара.

Обща стойност на финансирането от ЕБВР

74 300 000,00 евро

ЕБВР предвижда да инвестира до 74 300 000,00 евро.

Обща стойност на проекта

74 300 000,00 евро

Екологично и социално въздействие – резюме

Категория „В“ (лат.) (ESP 2019 г.) Проектът включва предоставянето на капитал на Meridiam Co-Investment Infrastructure Eastern Europe в полза на „СОФ Кънект“ АД — акционерно дружество, регистрирано в България за целите на експлоатацията и управлението на Летище София въз основа на концесионния договор и управлявано от Меридиам в качеството му на спонсор. От СОФ Кънект ще се изисква да осъществява дейността си в съответствие с изискванията за представяне (ИП) на ЕБВР. През 2020 г. беше извършена надлежна екологична и социална оценка (НЕСО) както на летищните операции, така и на концесионния договор. С НЕСО беше потвърдено, че екологичните и социалните въздействия, свързани с експлоатацията на летището, са специфични за обекта и се управляват чрез прилагането на добри международни практики. Инвестицията в капитала на дружеството не е пряко свързана с краткосрочни капиталови разходи, но в дългосрочен план за конкретни капиталови инвестиции на ниво СОФ Кънект ще се изисква специална оценка за съответствие с ИП на Банката. Концесионерът притежава необходимия институционален капацитет за осигуряване на съответствие с ИП на ЕБВР, и вече е започнал да прилага Система за екологично и социално управление (СЕСУ) и да укрепва екипа на Летището, отговарящ за околната среда, здравето и безопасността, планирайки да получи сертификация до 2022 г. (съгласно концесионния договор). Заключение от НЕСО е, че сегашните летищни операции съответстват на националните изисквания и тези на ЕС. Взето е обаче предвид, че за разработвания в момента устройствен план на летището може да е необходима оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) в бъдеще, а конкретните капиталови инвестиции впоследствие ще са предмет на отделни, специфични оценки. Във връзка с проекта на Банката за дългово финансиране през 2020 г. беше договорен подробен План за екологични и социални дейности (ПЕСД), който план е приложим към настоящия проект за капиталово финансиране.

Понастоящем щатният състав на Летището е около 2200 души и разпоредбите на сегашния оператор по отношение на човешките ресурси съответстват на местните изисквания и отговарят на ИП2. Освен това съгласно изискванията за представяне на ЕБВР, в случай на

преструктуриране на персонала концесионерът ще трябва да спазва разпоредбите на концесионния договор. При тези обстоятелства ИП2 на ЕБВР изисква от заемополучателя да разработи подробен план и да проведе консултации с двата регистрирани синдиката и с нечленуващите в тях служители. В договорения ПЕСД са включени допълнителни изисквания съгласно ИП2, отнасящи се до подобрения в управлението на човешките ресурси.

Изготвени и публикувани на уебсайта на Летище София са нетехническо резюме на проекта (НРП) и Корпоративен план за взаимодействие със заинтересованите страни (КПВЗС). Договореният през 2020 г. подробен План за екологични и социални дейности (ПЕСД) е приложим към настоящия проект и обхваща изискванията за изготвяне на цялостна Система за екологично и социално управление (СЕСУ), включително планове за управление на екологичните и социалните въздействия и актуализирана система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ); за осъществяване на подходяща надлежна оценка на екологичните и социалните въздействия за всички следващи планове за развитие в съответствие с изискванията на ЕБВР, в това число изготвяне на документи за отчуждаване на земи; актуализиране на политиките за управление на човешките ресурси с оглед включването на механизъм за подаване и разглеждане на жалби; за подобряване на енергийната ефективност; за оценка на историческите замърсявания на почвите; за оценка на биоразнообразието в близката специална защитена зона (СЗЗ); за извършване на одит по отношение опазването на живота и пожарната безопасност на трети лица, и за изготвяне на специфични КПВЗС за проекти, отнасящи се до бъдещите развития на летището. Банката ще наблюдава спазването от Клиента на екологичните и социалните изисквания чрез преглед на годишните екологични и социални доклади (ГЕСД) и при необходимост – посредством посещения на място.

Техническо сътрудничество

Следните дейности по техническо сътрудничество (ТС) бяха осъществени в полза на Концедента във връзка с първоначалните етапи от развитието на този проект:

Техническа помощ в общ размер на 1,77 млн. евро за дейности по подготовката на проекта, включително i) 0,31 млн. евро от Инструмента на ЕБВР за подготовка на инфраструктурни проекти (IPPF); ii) 0,95 млн. евро от Глобалния инфраструктурен инструмент (GIF) на Световната банка, които бяха мобилизирани съвместно от ЕБВР и Международната финансова корпорация (IFC) и iii) 0,51 млн. евро за финансови и транзакционни консултантски услуги, предоставени от IFC. ЕБВР осигури и финансира юридическите консултации, а IFC – консултантските услуги по техническите, екологичните и социалните въпроси. В съответствие с политиката за възстановяване на средствата от IPPF, сумите за техническата помощ бяха върнати в пълен размер на Банката към момента на подписването на концесионния договор. ЕБВР не участва във вземането на решения от страна на Концедента.

Допълняемост

Инвестицията на Банката запълва недостига от финансиране, дължащ се на занижения интерес на заемодателите да поемат риск в условията на Covid-19. Освен това благодарение на опита си във финансирането на големи концесионни проекти Банката ще способства за ограничаването на съответните нефинансови рискове и за по-доброто управление от Летище София на действията, свързани с климата.

Данни за контакт с дружеството

Илия Кардашлиев

„СОФ Кънект“ АД

Бул. „Христофор Колумб“ № 1

1540 София, България

Електронна поща: i.kardashliev@sof-connect.com

Тел.: +35929372021

Относно въздействието върху прехода (ЕТИ)

Повече информация относно подхода на ЕБВР към измерването на въздействието върху прехода можете да намерите [тук](#).

Делови възможности

За делови възможности, доставки и поръчки, трябва да се свържете с клиента.

За делови възможности с ЕБВР (различни от доставки и поръчки), свържете се на: тел.: +44 20 7338 7168

ел. поща: projectenquiries@ebrd.com

За проекти в публичния сектор, свържете се с [Доставки и поръчки на ЕБВР](#):

тел.: +44 20 7338 6794 ел. поща: procurement@ebrd.com

Общи запитвания

Конкретни въпроси могат да се задават чрез [формуляра за запитвания към ЕБВР](#).

Екологична и социална политика (ЕСП)

[Екологичната и социална политика \(ЕСП\)](#) и свързаните с нея изисквания за представяне (ИП) определят начините, по които ЕБВР изпълнява ангажимента си да насърчава „екологосъобразното и устойчиво развитие“. ЕСП и ИП включват конкретни разпоредби, изискващи от нашите клиенти да спазват изискванията на приложимото национално законодателство, отнасящи се до информирането на обществеността и до провеждането на консултации с обществеността. Тези разпоредби изискват също така клиентът да установи механизъм за получаване, разглеждане и решаване на сигнали и жалби от заинтересовани страни, свързани по-конкретно с екологичните и социалните аспекти на неговия проект. Освен това, пропорционално на характера и мащаба на екологичните и социални рискове и въздействия на конкретния проект, когато е целесъобразно ЕБВР изисква от клиентите си да оповестяват информация относно рисковете и въздействията, произтичащи от проекта или да провеждат съдържателни консултации със заинтересованите страни, като разглеждат и отразяват техните становища.

Повече информация относно практиките на ЕБВР в това отношение се съдържа в [ЕСП](#).

Почтеност и законосъобразност

Службата, отговаряща за спазването на законността (Office of the Chief Compliance Officer – ОССО) насърчава доброто управление и гарантира прилагането на най-високи стандарти за почтеност във всички дейности на Банката в съответствие с най-добрите международни практики. ЕБВР извършва надлежна проверка за почтеност на всички свои клиенти, за да не допусне проектите им да създадат неприемливи рискове за почтеността и репутацията на Банката. ЕБВР е убедена, че идентифицирането и решаването на проблеми на етапа на оценяване и одобряване на проекта е най-ефективното средство за гарантирането на почтеността на осъществяваните от нея транзакции. ОССО има първостепенно важна роля в тези превантивни усилия и също така помага за проследяването на рисковете за почтеността след инвестиционната фаза на проекта.

ОССО отговаря също така за разследването на сигнали за злоупотреба, корупция и неправомерно поведение по проектите, финансирани от ЕБВР. Всеки един, независимо дали е служител на Банката или е външно лице, който има съмнения за извършени злоупотреби или корупционни действия, следва да изпрати писмен сигнал до директора по спазване на законността с електронно писмо до compliance@ebrd.com. ОССО ще вземе отношение по всички докладвани обстоятелства. Ще бъдат проучвани всички сигнали, включително анонимните. Сигнали могат да се подават на всички езици на Банката или на страните, в които Банката осъществява свои операции. Информацията трябва да бъде предоставена добросъвестно.

Политика за достъп до информация (ПДИ)

След влизането ѝ в сила на 1 януари 2020 г., ПДИ ще определя как ЕБВР оповестява информация и се консултира със заинтересованите страни, така че да съдейства за по-добра информираност и разбиране на нейните стратегии, политики и операции. Моля, посетете страницата на [Политиката за достъп до](#) информация, за да разберете каква информация е достъпна от уебсайта на ЕБВР.

Конкретни искания за информация могат да се отправят чрез [формуляра за запитвания към ЕБВР](#).

Независим механизъм за отчетност на проекти (НМОП)

Ако постъпките пред клиента или пред Банката за разрешаване проблеми, свързани с екологични и социални аспекти или с оповестяването на информация, не дадат резултат (например чрез обжалване по механизма, установен от клиента на проектно ниво или чрез пряк диалог с ръководството на Банката), всички физически лица и организации могат да поставят проблемите си за разглеждане чрез Независимия механизъм на ЕБВР за отчетност на проекти (НМОП).

По НМОП се извършва независим преглед на проблеми, свързани с даден проект, за които се счита, че са причинили (или могат да причинят) вреди. Целите на Механизма са: да съдейства за решаването проблеми, свързани с екологични и социални аспекти или с оповестяването на информация, чрез диалог между всички заинтересовани от проекта страни; да установи дали Банката изпълнява своята [Екологична и социална политика](#) или разпоредбите на нейната [Политика за достъп до информация](#) за конкретните проекти и когато е приложимо – да отстрани съществуващи несъответствия с тези политики и да не допусне нови несъответствия от страна на Банката.

Моля, посетете уебстраницата на Независимия механизъм за отчетност на проекти, за разберете как можете да подадете Искане за преглед чрез нашия [поверителен онлайн формуляр](#), с [имейл](#),

RESTRICTED
ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ

с [писмо по традиционната поща](#) или по телефон. НМОП е на разположение, за да обсъди вашите притеснения и да отговори на въпроси относно подаването и разглеждането на искания, които съответстват на Политиката за отчетност на проекти и Насоките. При поискване самоличността на подалия искането ще бъде опазвана в тайна.