

Farmy wiatrowe Grajewo i Sulmierzyce

Kraj: POLSKA

Numer Projektu: 52746

Sektor: Energetyczny (EUROPA)

Klient: PRYWATNY

Kategoria środowiskowa: IESE

Docelowa data zatwierdzenia: 21 Jul 2021

Status: Concept Reviewed

Data Publikacji PSD w języku angielskim: 16 czerwca 2021

Opis Projektu

Udzielenie długoterminowego kredytu uprzywilejowanego w wysokości do 175 mln zł (38,9 mln euro) na rzecz Contino Polska Sp. z o.o., oraz Contino Zeta Sp. z o.o., dwóch polskich spółek należących do DIF Capital Partners, na zakup, budowę i eksploatację dwóch farm wiatrowych Grajewo i Sulmierzyce o mocy odpowiednio 40MW i 23,1MW.

Cele Projektu

Projekt przyczyni się do łagodzenia skutków zmian klimatycznych w Polsce poprzez zwiększenie udziału energii odnawialnej w produkcji energii w Polsce oraz dodanie 63,1 MW mocy wytwórczej energii wiatrowej do krajowego systemu energetycznego. Ponadto projekt wzmocni rolę sektora prywatnego na rynku energii odnawialnej w Polsce.

Wpływ na transformację gospodarki

ETI 60

Projekt realizuje założenia i wytyczne właściwe Zielonej Jakości TI (Green TI Quality) poprzez wsparcie budowy dwóch farm wiatrowych o łącznej mocy zainstalowanej 63,1

MW. Moc ta zastąpi elektrownie węglowe w koszyku wytwórczym przy spodziewanych oszczędnościach emisji CO₂ obecnie szacowanych na około 139.5 tysięcy TCO₂ rocznie.

Informacje o Kliencie

CONTINO POLSKA Sp. z o.o.

Kredytobiorcami (Contino Polska Sp. z o.o. i Contino Zeta Sp. z o.o.) są prywatne spółki zarejestrowane w Polsce, utworzone wyłącznie w celu budowy i eksploatacji farm wiatrowych Grajewo i Sulmierzyce.

Podsumowanie finansowanie EBOiR

PLN 175,000,000.00

Całkowity koszt Projektu

Poufne

Oddziaływanie środowiskowe i społeczne

Projekt zaklasyfikowany jako Kategoria B, zgodnie z ESP (Polityką Środowiskowo-Społeczną) 2019. W ramach badania due diligence podjętego przez niezależnych konsultatów oceniono potencjalny wpływ budowy i eksploatacji dwóch farm wiatrowych, pierwszej o mocy 23,1 MW składającej się z 7 turbin wiatrowych (WTG) po 3,5 MW każda w Sulmierzycach i drugiej o mocy 40 MW składającej się z 12 turbin wiatrowych (WTG) po 3,5 MW każda w Grajewie na środowisko i społeczeństwo w odniesieniu do miejsc jego realizacji. Raport Due Diligence potwierdził, iż oddziaływania te można zminimalizować poprzez wdrożenie środków łagodzących oraz odpowiedniego monitoringu oraz zarządzania podczas budowy i eksploatacji. Oba podprojekty zostały zatwierdzone przez właściwe organy w 2015 r., po przeprowadzeniu procedur OOŚ z udziałem społeczeństwa. Pierwotnie zezwolenia dotyczyły odpowiednio 10 i 22 turbin wiatrowych. Ostatecznie, z uwagi na względy społeczno-ekonomiczne, zostanie zainstalowana mniejsza moc, niż pierwotnie dozwolona i taka mniejsza moc uzyskała ważne pozwolenia na budowę w 2016 i 2019 roku. Oba Projekty posiadają ważne pozwolenia i są ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podjęto niezależne ESDD, które potwierdziło, że każda z farm wiatrowych jest zgodna z ustawodawstwem krajowym, a odpowiedni proces OOŚ został przeprowadzony zgodnie z Dyrektywą UE OOŚ, Dyrektywą Siedliskową i Ptasią, w tym dotyczącą obowiązku odpowiedniej oceny planów i przedsięwzięć. Niezależny Konsultant potwierdził również, że projekt i każda z farm wiatrowych są zaprojektowane tak, aby spełniać wymagania EBOiR (EBRD PRs).

ESDD obejmowało przegląd krajowych raportów OOS oraz dokumentacji i działań związanych z planowaniem projektów, a także zaktualizowane badania bioróżnorodności (inwentaryzacja przyrodnicza) obu miejsc przeprowadzone w maju 2021 r. przez niezależnych ornitologów. ESDD potwierdziło, że deweloper posiada zdolność instytucjonalną do wdrażania wymogów Banku.

Podprojekt Grajewo zlokalizowany jest na terenach wiejskich gminy Grajewo, w północno-wschodniej Polsce, głównie na gruntach rolnych, częściowo na łąkach i pastwiskach, poza obszarami chronionymi i jest zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa Specjalna Strefa Ochrony Ptaków Ostoja Biebrzańska (PLB200006) położona jest 2,5 km na wschód od najbliższej turbiny a Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Dybowski znajduje się 1,5 km na zachód. ESDD i zaktualizowane badanie ornitologiczne potwierdziły, że projekt jest zgodny z wymogiem PR6 EBOiR, procedura OOS została przeprowadzona zgodnie z wymogami obowiązku odpowiedniej oceny planów i przedsięwzięć a Projekt nie będzie miał wpływu na integralność obszaru Natura 2000. Obecnie na terenie realizacji Projektu nie ma żadnych priorytetowych cech różnorodności biologicznej (zdefiniowanych w PR6 ESP) i nie będzie on miał wpływu na siedliska krytyczne. Obszar Projektu nie jest częścią korytarza migracji ptaków. Pomimo bliskości OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) koncentracja ptaków występuje w korytarzu migracyjnym oddalonym o 15 kilometrów od miejsca budowy Projektu. Chronione gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej występują sporadycznie i są to gatunki pospolicie występujące w Polsce. Występujące na miejscu nietoperze to także pospolite gatunki, licznie obserwowane w Polsce. Niektóre ze znalezionych płazów są rzadkie w Polsce, jednak podprojekt nie wpłynie na ich stan populacji, gody czy migracje.

Podprojekt Sulmierzyce zlokalizowany jest w gminie Sulmierzyce w południowo-zachodniej Polsce, głównie na gruntach rolnych z kilkoma rzadko występującymi drzewami i krzewami i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się w pobliżu wielu obszarów chronionych: Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB300007) SPA i Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH300002) SAC (Specjalny Obszar Ochrony) znajdują się około 300 metrów od obszaru Projektu, Ostoja nad Barzycą (PLH20041). SAC znajduje się około 1,5 km od terenu Projektu, a Dolina Baryczy (PLB020001) SPA znajduje się w odległości 2,5 km. Obszary N2000 zostały utworzone w celu ochrony gatunków ptaków oraz siedlisk użytków zielonych, łąkowych i nadbrzeżnych. ESDD dokonało szczegółowego przeglądu dostępnego dokumentu oraz stanu ochrony obszarów Natura 2000 i stwierdziło, że farma wiatrowa nie będzie miała istotnego wpływu na integralność obszarów N2000 i ich celów ochronnych. W odniesieniu do ptaków ESDD potwierdziło, że na obszarze Projektu nie ma stałych siedlisk ani lęgów kluczowych gatunków ptaków. Nie stwierdzono również regularnego występowania skupisk ptaków migrujących ani koncentracji w celu żerowania, czy schronienia. W trakcie badań terenowych zaobserwowano niewielkie koncentracje ptaków stacjonarnych, wędrownych i drapieżnych, jednak występują one jedynie okresowo i krótkoterminowo. W OOS i uzupełniającej ocenie bioróżnorodności z 2021 r. stwierdzono, że Projekt nie spowoduje żadnych znaczących negatywnych skutków w odniesieniu do głównych gatunków ptaków. Ocena dotycząca nietoperzy wykazała, że wpływ na ich gatunki jest niewielki. ESDD potwierdziło, że Projekt jest zgodny z wymogiem PR6.

Oba pozwolenia środowiskowe uwzględniają dobre praktyki budowlane, nakazując budowę poza okresem budowania gniazd i lęgowym ptaków (1 marca - 31 sierpnia) oraz pod nadzorem doświadczonego ornitologa. Operator będzie również prowadził monitoring śmiertelności ptaków i nietoperzy przez trzy z pięciu lat po budowie/eksploatacji farmy wiatrowej i będzie regularnie raportował wyniki Kredytodawcom. Na podstawie wyników mogą zostać zastosowane dalsze środki łagodzące (przestoje działalności w określonych godzinach), które są zawarte w ESAP. Monitorowanie hałasu należy przeprowadzić w ciągu 2 miesięcy od rozpoczęcia działalności.

Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ponad 500 metrów od farm wiatrowych. Na podstawie OOŚ i potwierdzonych przez ESDD oddziaływania hałasu i migotania cienia uznaje się za nieistotne; jednakże, aby potwierdzić ustalenia, wymagane jest wykonanie monitoringu hałasu w okresie eksploatacji. W przypadku przekroczenia wartości w porze nocnej, dla WTG6, WTG7 na terenie Sulmierzyce zostaną nałożone ograniczenia eksploatacyjne w nocy. Ryzyko rzutu lodem i łopatą turbiny jest zminimalizowane dzięki niewielkiemu wykorzystaniu okolicznych dróg wiejskich (drogi szutrowe). Deweloper zawarł wieloletnie umowy na dzierżawę gruntów od społeczności lokalnej.

ESAP został opracowany dla ryzyk związanych głównie ze skutkami etapu budowy, obejmując opracowania szczegółowego Planu Zarządzania Ruchem oraz Planu Zarządzania EHS w Budowie; warunki pracy zgodne z PR2; monitorowanie hałasu i bioróżnorodności po zakończeniu budowy, wdrażanie SEP (Plan Zaangażowania Interesariuszy) i mechanizmu rozpatrywania skarg. NTS (Streszczenie Nietechniczne) i SEP zostały opracowane na potrzeby Projektu i zostaną ujawnione do wglądu. Bank będzie monitorował projekt poprzez roczne raporty z monitoringu i wizyty na miejscu realizacji Projektu zgodnie z wymaganiami.

Współpraca techniczna

Nie dotyczy.

Additionality

Wartość dodana, wnoszona przez Bank wynika ze wspierania sektora energetyki odnawialnej, co jest szczególnie istotne w obecnych trudnych warunkach rynkowych.

Kontakt ze Spółką

Marieke Lely, Director

M.Lely@dif.eu

+31 6 20 05 01 53

Rozumienie transformacji

Więcej informacji na temat podejścia EBOR do mierzenia skutków przechodzenia w kierunku otwartej gospodarki rynkowej można znaleźć [tutaj](#).

Możliwości współpracy

W sprawie nawiązania współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze spółką.

W sprawie nawiązania współpracy z EBOR (niezwiązanej z zamówieniami publicznymi) należy kontaktować się z:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów w sektorze państwowym należy przejść na stronę internetową [Przetargi EBOR](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne

Zapytania ogólne można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (ESP)

[Polityka środowiskowa i społeczna](#) oraz związane z nią wymagania operacyjne określają, w jaki sposób EBOR realizuje swoje zobowiązanie do wspierania „zrównoważonego i korzystnego dla środowiska rozwoju”. Polityka środowiskowa i społeczna oraz zobowiązania operacyjne obejmują szczegółowe postanowienia dotyczące przestrzegania przez klientów obowiązujących przepisów krajowych w zakresie informacji i konsultacji publicznych, a także wprowadzania przez nich mechanizmów składania skarg umożliwiających otrzymywanie i ułatwiających rozstrzyganie zastrzeżeń i skarg, dotyczących w szczególności wyników środowiskowych i społecznych uzyskiwanych przez samego klienta oraz przez realizowany projekt. W zależności od rodzaju i skali ryzyka środowiskowego i społecznego oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR zobowiązuje klientów do ujawniania stosownych informacji dotyczących ryzyka i skutków wynikających z projektów bądź podejmowania merytorycznych konsultacji z interesariuszami oraz uwzględniania otrzymywanych od nich informacji zwrotnych i odpowiadania na nie.

Więcej informacji na temat praktyk stosowanych w tym zakresie przez EBOR można znaleźć w [Polityce środowiskowej i społecznej](#).

Uczciwość i zgodność z przepisami

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer (OCCO)), niezależna jednostka EBOR odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów, wspiera dobre sprawowanie władzy i dba o to, aby w działalności Banku stosowane były najwyższe standardy uczciwości, zgodnie z najlepszymi praktykami

międzynarodowymi. EBOR przeprowadza ocenę due diligence pod kątem uczciwości u wszystkich klientów w trosce o to, aby realizowane projekty nie stwarzały niepożądanego ryzyka w zakresie uczciwości lub reputacji dla Banku. Zdaniem Banku określanie i rozwiązywanie problemów na etapach oceny i zatwierdzania projektów stanowi najskuteczniejszą gwarancję uczciwości w zawieranych przez niego transakcjach. Jedną z głównych ról w tych działaniach zapobiegawczych odgrywa jednostka OCCO, która pomaga również monitorować projekty po zakończeniu inwestycji pod kątem ryzyka w zakresie uczciwości.

OCCO odpowiada także za wyjaśnianie zarzutów nadużyć finansowych, korupcji i naruszenia obowiązków w projektach finansowanych przez EBOR. Każda osoba, która poweźmie podejrzenia dotyczące nadużycia finansowego lub korupcji, niezależnie od tego, czy jest pracownikiem Banku, powinna złożyć pisemne zgłoszenie do Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR, pisząc na adres poczty elektronicznej compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłoszenia zostaną rozpatrzone przez OCCO w celu ich wyjaśnienia. OCCO zapoznaje się ze wszystkimi zgłoszeniami, w tym także składanymi anonimowo. Zgłoszenia można składać w jednym z języków urzędowych Banku lub językach krajów, w których Bank prowadzi działalność. Informacji należy udzielać w dobrej wierze.

Polityka Dostępu do Informacji (AIP)

Od momentu wejścia w życie, czyli od 1 stycznia 2020 r., Polityka dostępu do informacji określa, w jaki sposób EBOR ujawnia informacje i porozumiewa się ze swoimi interesariuszami w celu wspierania lepszej świadomości i znajomości swojej strategii, polityki i działalności. Na stronie dot. [Polityki dostępu do informacji](#) można sprawdzić, jakie informacje są udostępniane na stronie internetowej EBOR.

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [formularza zapytań EBOR](#).

Niezależny Mechanizm Rozliczalności Projektów (IPAM)

W przypadku niepowodzenia działań mających na celu rozwiązanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych u Klienta lub w Banku (np. za pomocą mechanizmu składania skarg na poziomie projektu klienta lub w drodze bezpośredniego zaangażowania kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą podjąć próbę rozwiązania tych problemów za pośrednictwem Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów (IPAM) funkcjonującego w EBOR.

IPAM przeprowadza niezależną ocenę problemów związanych z Projektem, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkodę. Celem tego Mechanizmu jest wspieranie dialogu między interesariuszami Projektu umożliwiającego rozwiązywanie problemów dotyczących kwestii środowiskowych, społecznych lub informacji publicznych; ustalenie, czy Bank postępował zgodnie ze swoją [Polityką środowiskową i społeczną](#) lub postanowieniami [Polityki dostępu do informacji](#) dotyczącymi danego projektu; a w stosownych przypadkach wyeliminowanie wszelkich niezgodności z postanowieniami tych polityk oraz niedopuszczenie do dalszego naruszania tych postanowień przez Bank.

Aby dowiedzieć się więcej o IPAM zapraszamy do odwiedzenia strony [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów](#). Można tam [złożyć wniosek](#) o ponowne rozpatrzenie. Dodatkowe informacje oraz wskazówki dotyczące składania wniosku można również otrzymać pisząc na adres ipam@ebrd.com.