

الموقع:	المغرب
رقم المشروع:	52688
قطاع الأعمال:	المؤسسات المالية
نوع الإشعار:	خاص
تاريخ الموافقة:	2021/07/21
الحالة الراهنة للمشروع:	في المرحلة انتظار القبول
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة الإنجليزية:	2021/07/05

## وصف المشروع

قرض بقيمة 25 مليون يورو لبنك القرض العقاري والسياحي CIH Bank لإعادة إقراضه لمقترضي القطاع الخاص من أجل الاستثمارات في قطاع الطاقة المستدامة.

## أهداف المشروع

يدعم المشروع الاقتصاد الأخضر في المغرب من خلال إقراض المقترضين الفرعيين المؤهلين من القطاع الخاص لتنفيذ الاستثمارات الخضراء بما في ذلك الاستثمارات في كفاءة الطاقة والطاقة المتجددة والقدرة على التكيف مع تغير المناخ.

## تأثير المرحلة الانتقالية

تم الحصول على درجة ETI: 65

سيكون هذا المشروع أول عملية في إطار مشروع برنامج الصندوق الأخضر للمناخ - الإطار الإقليمي لمرفق تمويل الاقتصاد الأخضر GCF GEFF II- 2 بنك القرض العقاري والسياحي CIH Bank ، وسيروم مساندة الاقتصاد الأخضر في البلاد عبر إقراض القسطاء الماليين في القطاع الخاص بغية الاستثمار في النجاعة الطاقية، والطاقات المتجددة ومقاومة المناخ. يهدف البرنامج إلى تسريع وثيرة الانتقال إلى التكنولوجيات الخضراء في السوق.

## عناصر إضافية

يستند المشروع على التجربة الناجحة للمنتوجات الخضراء الموجودة ويوقع على أول مشاركة لبنك القرض العقاري والسياحي في مرفق تمويل الاقتصاد الأخضر، ضمن برنامج الصندوق الأخضر للمناخ - الإطار الإقليمي لمرفق تمويل الاقتصاد الأخضر 2 - والذي يعد باستثمارات مستهدفة في تقنيات التكيف مع تغير المناخ في القطاع الخاص في المغرب.

سيستفيد العميل من خبرة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لتحسين تكافؤ الفرص بين النساء والرجال في الحصول على التمويل المقدم في إطار برنامج مرفق تمويل الاقتصاد الأخضر لاعتماد التقنيات الخضراء.

## الزبون

CREDIT IMMOBILIER et HOTELIER

Massira IH Bank ("CIH") ، هو بنك عالمي مدرج في بورصة الدار البيضاء (CSE). المساهم الرئيسي فيها هو Capital Management ، وهي شركة تابعة بنسبة 100٪ لشركة ("CDG") Caisse de Dépôt et de Gestion.

## تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

EUR 18,750,000.00

## التكلفة الإجمالية للمشروع

EUR 25,000,000.00

## التوليف البيئي والاجتماعي

تصنيف (FI (ESP 2014)؛ CIH هو عميل حالي ومطلوب من الامتثال لمتطلبات أداء البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير 2 و 4 و 9 واعتماد وتنفيذ إجراءات بيئية واجتماعية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للحصول على قروض للشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والائتمانات الصغيرة. ستتم مراقبة الأداء البيئي والاجتماعي لشركة CIH من خلال مراجعة تقرير مؤشر الاستدامة على أساس سنوي. تعتبر المخاطر بالنسبة لخط مرفق البيئة العالمية للمرفق العالمي (GEFF) منخفضة إلى متوسطة. سيعمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية مع CIH لوضع نظام إدارة بيئية واجتماعية يتناسب مع نوع الاستثمار في هذه الصفقة.

## التعاون التقني

سيتم دعم قرض الصندوق الأخضر للمناخ-مرفق البيئة العالمية الثاني من خلال برنامج تعاون تقني شامل لتقديم دعم التنفيذ لبنك CIH وللمقترضين الفرعيين. وسيدعم برنامج التعاون الفني أيضًا الأنشطة المتعلقة بالنوع الاجتماعي، والتي تهدف إلى تحسين تكافؤ الفرص بين النساء والرجال في الحصول على تمويل للتكنولوجيات الخضراء والمتعلقة بالمناخ. سيتم تمويل برنامج التعاون الفني بموارد من الاتحاد الأوروبي وصندوق المناخ الأخضر والصندوق الخاص للمساهمين في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ("SSF").

## الشخص المسؤول داخل الشركة

Fakhir Zohra Zohra

[Fakhir@cihbank.ma](mailto:Fakhir@cihbank.ma)

+ 212 5 22 47 94 28

[www.cihbank.ma](http://www.cihbank.ma)

187 Ave Hassan II, Casablanca 20000

## فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

## فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

1

## لسياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسجيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقًا لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دورًا رئيسيًا في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضًا في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضًا عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تنسجم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (باللغة الإنجليزية).

## آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياساته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.