

Liberty Projekt

Helyszín:	MAGYARORSZÁG
Projektszám:	52669
Üzleti szektor:	Ingatlan és turizmus
Állami/magán:	MAGÁN
Környezetvédelmi kategória:	B
Tervezett jóváhagyási időpont:	2023. július 19.
Státusz:	Elfogadásra vár
PSD kiadási dátuma:	

A projekt bemutatása

Legfeljebb 40 millió euró összegű, elsőbbségi fedezett hitel („Hitel”) nyújtása a Gladiátor VII. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap („Hitelfelvevő”) javára egy Budapesten található, 39 897 m² bruttó bérbeadható területű vegyes felhasználású projekt („Projekt”) fejlesztéséhez.

A Hitelt egy társfinanszírozó szervezettől kapott hasonló hitel egészíti ki.

Projektcélok

- A Projekt jó pénzügyi és operatív teljesítménye
- A Projekt időben történő végrehajtása
- A szállodai komponens jó pénzügyi és operatív teljesítménye
- A finanszírozás sikeres lezárása a társ-finanszírozóval

A projekt hatása

ETI érték: 63

Elsődleges minőség – Zöld – A Liberty projektet kiváló BREEAM minősítéssel, számos intelligens helyszíni építési megoldással és megújuló energiaforrással valósítják meg.

Másodlagos minőség – Jól irányított – A Wing a GRI fenntarthatósági jelentéskészítési szabványoknak megfelelően szigorúbb jelentéstételt vállal, és a Wing Csoportra vonatkozóan integrált ESG éves jelentést készít.

Információ az ügyfélről

GLADIÁTOR VII INGATLANFEJLESZTŐ BEFEKTETÉSI ALAP

A Gladiátor VII. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap egy Magyarországon bejegyzett, nyílt végű befektetési alap, amely közvetve a Wingholding Zrt. („**Szponzor**” vagy „**Wing**”) többségi tulajdonában van, amely egy Magyarországon bejegyzett, az ingatlanszektorban tevékenykedő zártkörű részvénytársaság. A fennmaradó 28,56 százalékos tulajdonrész a Magyar Fejlesztési Bank tulajdonában van, a 2023-ban bevezetett, az építőipari fenntarthatóságot támogató Baross Gábor Tőkeprogram keretében.

A Szponzor egy vezető ingatlanfejlesztő, befektető és üzemeltető cég Magyarországon és Lengyelországban, és két üzletember, Noha Steinberg és Veres Tibor tulajdonában van.

EBRD finanszírozás

40 000 000,00 euró

A projekt teljes költsége

143 363 243,00 euró

Környezeti és társadalmi hatás

A projekt „B kategória” besorolást kapott (2019 ESO). A környezeti és társadalmi hatásvizsgálat (ESDD) belsőleg készült el, a kitöltött kérdőív és a Wing által rendelkezésre bocsátott dokumentáció felhasználásával és áttekintésével, amely a projekt fejlesztésével kapcsolatos potenciális környezeti és társadalmi kockázati területek értékelésére összpontosított, valamint a Wing képviselőivel folytatott megbeszélések alapján, áttekintve az E&S kockázatok kezelésében való jártasságukat a jelenlegi építési tevékenységek és a Projekt jövőbeli üzemeltetése során.

A Wingtől kapott információk alapján megállapítható volt a nemzeti és uniós környezetvédelmi, egészségügyi, biztonsági és munkaügyi követelményeknek való megfelelés, valamint a Projekt kivitelezésének és üzemeltetésének az EBRD teljesítménykövetelményekkel összhangban történő irányításához szükséges szakértelem és megfelelő E&S kockázatkezelési eljárások megléte. A Projekt nem köthető múltbeli szennyezéshez, biológiai sokféleséggel, áttelepítéssel és gazdasági kitelepítéssel és kulturális örökséggel kapcsolatos negatív hatásokhoz. A Projekt átesett a vonatkozó nemzeti környezetvédelmi jóváhagyási eljárásokon. Környezeti és társadalmi cselekvési terv (ESAP) került kialakításra az ügyféllel, amely foglalkozik az élet- és tűzbiztonság, az alvállalkozó menedzsment és a BREEAM tanúsítás kérdésével. A Bank a Projekt környezeti és társadalmi teljesítményét az éves környezeti és társadalmi jelentések alapján nyomon követi, és szükség esetén helyszíni látogatásokat végez.

Technikai együttműködés

Nem alkalmazható.

Addicionalitás

Az adicionalitás elsősorban a következőkből fakad: (i) forrásmobilizálás, az EBRD finanszírozási hiányt pótol; és (ii) standard-teremtés, mivel az ügyfél kötelezettséget vállalt számos, a fenntarthatósággal kapcsolatos módszerének és irányításának javítására.

A társaság elérhetőségei

Horváth Imre

info@wing.hu

(361) 451 4760

(+36 1) 451 4289

<https://www.wing.hu/>

H-1095 Budapest, Máriássy utca 7. Máriássy Ház

A projekt hatása

További információk [itt](#) találhatóak arról, hogy az EBRD hogyan méri a projektek hatását.

Üzleti lehetőségek

Üzleti lehetőségek vagy beszerzés ügyében kérjük, hogy forduljon az ügyfél társasághoz.

Az EBRD-vel kapcsolatos (és beszerzéssel nem kapcsolatos) üzleti lehetőségek ügyében kérjük, érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Az állami szektor projektjei esetén látogasson el az [EBRD Procurement](#) oldalra.

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Általános érdeklődés

Konkrét érdeklődéseket kérjük az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon benyújtani.

Környezeti és szociális politika (ESP)

Az [ESP](#) és az ehhez kapcsolódó teljesítménykritériumok (PR) határozzák meg, hogy az EBRD „a környezeti szempontból egészséges és fenntartható fejlődés” támogatása iránti elkötelezettségét milyen konkrét módokon tudja tettek formájában kifejezésre juttatni. Az ESP és a teljesítménykritériumok konkrét rendelkezéseket fogalmaznak meg az ügyfelek számára, melyek értelmében kötelesek a publikus információkra és konzultációkra vonatkozó nemzeti törvények hatályos előírásait betartani, és olyan panaszkezelési mechanizmust kialakítani, amely lehetővé teszi az érintettek problémáinak és panaszainak fogadását és hatékony kezelését, különösen az ügyfél és a projekt környezetvédelmi és

társadalmi teljesítményével kapcsolatos ügyekben. A projekt környezetvédelmi és társadalmi kockázatának és hatásának jellegével és mértékével arányosan az EBRD előírja továbbá az ügyfelek számára, hogy információt tegyenek közzé a projekt kockázataival és hatásával kapcsolatban illetve folytassanak tartalmas konzultációt az érintettekkel, a tőlük érkező visszajelzéseket vegyék figyelembe, és azokra reagáljanak.

Az EBRD e téren folytatott gyakorlatáról további információk az [ESP](#)-ben találhatók.

Integritás és megfelelés

Az EBRD megfelelési igazgatósági irodájának (Office of the Chief Compliance Officer, OCCO) feladata a jó vállalatirányítási gyakorlat elősegítése, és annak biztosítása, hogy a bank minden tevékenysége során a nemzetközi legjobb gyakorlatnak megfelelően, a legmagasabb fokú integritási standardok szerint járjon el. Integritási átvilágításnak a bank minden ügyfelét alávetjük, biztosítva ezáltal, hogy a projektek a bank számára ne hordozzanak elfogadhatatlan integritási vagy reputációs kockázatot. A bank véleménye szerint a banki tranzakciók integritásának biztosításához a leghatékonyabb módszer az, ha az esetleges problémákat már a projektértékelési és jóváhagyási fázisban azonosítjuk és kiszűrjük. Az OCCO kulcsszerepet játszik ezen preventív erőfeszítések eredményességének biztosításában, valamint segít a projektek integritási kockázatának figyelésében a befektetési fázist követően is.

Az OCCO felelős minden EBRD finanszírozású projekttel kapcsolatosan bejelentett csalás, korrupció vagy szabálytalanság gyanújának kivizsgálásáért. Csalás vagy korrupció gyanúja esetén bárki – akár a bankon belül, akár a bankon kívül – írásos bejelentést tehet a megfelelési igazgató felé, a compliance@ebrd.com címre küldött emailben. A bejelentett ügyeket az OCCO kivizsgálja. Az összes bejelentés kivizsgálásra kerül, ez alól a névtelen bejelentések sem képeznek kivételt. A bejelentéseket minden olyan ország hivatalos nyelvén meg lehet tenni, ahol a bank tevékenykedik. A bejelentésben foglalt információkkal szembeni elvárás a jóhiszeműség.

Információ hozzáférési politika (AIP)

Az AIP meghatározza az EBRD általi információközlés, illetve az EBRD és az érintettek közötti kapcsolattartás módját az EBRD stratégiájának, politikájának és működésének jobb megismerése és megértése érdekében. Az AIP 2020. január 1-jén lép életbe. Kérjük, látogasson el az [Információ hozzáférési politika](#) honlapjára, ahol megtudhatja, milyen információk hozzáférhetőek az EBRD weboldaláról.

Információval kapcsolatos konkrét igényeket az [EBRD Enquiries form](#) űrlapon lehet benyújtani.

Projekt Panasztételi Mechanizmus (PCM)

Amennyiben a környezeti, társadalmi ártalmakkal illetve nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos aggódalmak vagy problémák megoldására irányuló erőfeszítések az ügyféllel vagy a bankkal sikertelennek bizonyulnak (például az ügyfél projektszintű panasztételi mechanizmusán keresztül vagy a bank vezetésével történő közvetlen kapcsolatfelvétel útján), az egyének és szervezetek az EBRD panasztételi mechanizmusán keresztül tudnak érdekeiknek érvényt szerezni.

A panasztételi mechanizmus során önállóan megvizsgálják a projekttel kapcsolatos azon dolgokat, amelyek vélt vagy valós (vagy valószínűsíthető) kárt okoztak. A mechanizmus célja: a projekt érintettjei közötti párbeszéd elősegítése a környezeti, társadalmi vagy nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos problémák megoldása érdekében; annak ellenőrzése, hogy a bank betartotta-e a [Környezeti és társadalmi politikában](#) foglaltakat illetve az [Információ hozzáférési politika](#) projekt-specifikus előírásait; valamint a politikákban és szabályokban foglalt előírások be nem tartásának kezelése, és annak biztosítása, hogy a bank a jövőben lehetőség szerint minden előírásnak megfelelően működjön.

Honlapunkon részletes információk találhatók a panaszok benyújtásának módjáról – a panaszok benyújthatók bizalmas online űrlapon, emailben, postán vagy telefonon keresztül. Bármikor szívesen válaszolunk a panaszok benyújtásával vagy kezelésével kapcsolatos problémákra vagy kérdésekre. Igény esetén a panasztevő személyazonosságát bizalmasan kezeljük.

Felhívjuk figyelmét, hogy a mechanizmusért felelős új vezető 2020-as kinevezésével hatályba lép az átdolgozott Projekt-elszámoltathatósági politika és Iránymutatás az esetek kezeléséhez.