

Zelena obveznica CTP

Lokacija:
Regionalni nivo

Broj projekta:
52668

Privredni sektor:
Nepokretnosti i turizam

Vrsta obaveštenja:
Privatno

Datum odobrenja:
13. maj 2021.

Status:
Potpisano

Kratak prikaz projekta (PSD) objavljen:
24. jun 2021.

Na osnovu stava 2.6 člana III Pravilnika o pristupu informacijama, objavljivanje ovog PSD je odloženo u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama.

Opis projekta

EBRD se prijavila za investiciju u iznosu od 42,5 miliona EUR u okviru plasmana zelenih evroobveznica u iznosu od 500 miliona EUR od strane CTP N.V. („emitent“). CTP je jedan od najvećih evropskih vlasnika i investitora u oblasti potpuno servisiranih industrijskih i logističkih nepokretnosti, koji je listiran na berzi Euronext u Amsterdamu. Obveznica dospeva za 8 godina i listirana je na berzi Euronext u Dublinu.

Ciljevi projekta

Prihodi od investicija EBRD-a biće iskorišćeni za finansiranje izgradnje i kupovine održivih industrijskih parkova u Rumuniji, Slovačkoj Republici, Mađarskoj, Srbiji i Poljskoj.

Tranzicioni uticaj

ETI ocena: 67

Očekuje se da će tranzicioni uticaj proisteći iz (i) „zelenog“ kvaliteta, s obzirom na to da će sredstva EBRD-a biti iskorišćena za finansiranje proširenja portfelja kompanije u oblasti logističkih i lakih industrijskih objekata sa međunarodno priznatim programom sertifikacije zgrada BREEAM (nivo „veoma dobar“ ili viši). Projekat će se takođe pozitivno odraziti na strategiju održivosti kompanije i doprineti razvoju sveobuhvatnih obelodanjivanja u vezi sa održivošću u kontekstu klimatskih promena i zaštite životne sredine na korporativnom nivou; (ii) „inkluzivnog“ kvaliteta koji će unaprediti pristup veštinama i zaposlenju za devojke i mladiće kroz razvoj programa obuke i dualnog učenja sa efektima koji se mogu replicirati u drugim zemljama u kojima posluje EBRD. CTP će doprineti novim strateškim aktivnostima EBRD-a u okviru programa razvoja veština na bazi potreba tržišta koji će se pilotirati u Rumuniji.

Informacije o klijentu

CTP NV

CTP N.V. je jedna od najvećih evropskih kompanija koja poseduje i gradi prvoklasne, potpuno servisirane industrijske i logističke nepokretnosti, čiji portfelj se sastoji od 100 najmodernijih poslovnih industrijskih parkova u ključnim logističkim centrima, i koja prvenstveno posluje u regionu CIE. Kompanija ima iza sebe 22 godine profitabilnog rasta i osnovana je i listirana u Holandiji.

Pregled finansiranja EBRD-a

167.500.000,00 EUR

Ukupna cena projekta

3.943.000.064,00 EUR

Poseban doprinos

Banka daje poseban doprinos projektu u smislu poboljšanja standarda kompanije kako u oblasti ekonomske inkluzije tako i održivosti.

Kratak pregled ekoloških i socijalnih aspekata

Projekat je klasifikovan u kategoriju C u skladu sa Ekološkom i socijalnom politikom (ESP) iz 2019. godine. Pošto projekat predstavlja transakciju na tržištu kapitala, sprovedena je Ekološka i socijalna due diligence (ESDD) analiza pregledom javno dostupnih informacija i informacija koje je objavila kompanija na osnovu pravila o obelodanjivanju bitnih podataka koji nisu javno dostupni (MNPI). ESDD analiza je bila fokusirana na Okvir zelenih obveznica kompanije i s njim povezane korporativne politike. Okvir zelenih obveznica kompanije bio je predmet nezavisne analize i u izveštaju koji je iz nje proistekao potvrđuje se da je Okvir usklađen sa Principima zelene obveznice iz 2018. godine. Pored toga, u izveštaju se potvrđuje da bi kategorije za investiranje prihoda od obveznice doprinele realizaciji Ciljeva održivog razvoja UN-a, a

posebno Ciljeva 7. i 11. Kompanija će izveštavati o raspodeli primljenih sredstava na svojoj internet stranici svake godine dok se sredstva u potpunosti ne opredele. Izveštavanje o raspodeli obuhvataće ukupan iznos opredeljenih sredstava, udeo novog finansiranja i refinansiranja, broj projekata i nivo sertifikacije, i preostali iznos neopredeljenih sredstava. Pored toga, kompanija planira da izveštava o relevantnim parametrima uticaja na zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i upravljanje (ESG) koji su u skladu sa dobrom međunarodnom praksom. Opšte uzev, rizici vezani za učešće u emisiji obveznice su niski. Predložen je i potpisan Akcioni plan za zaštitu životne sredine i socijalna pitanja (ESAP), a Banka će pratiti projekat kroz pregled godišnjih izveštaja.

Tehnička saradnja i finansiranje putem bespovratnih sredstava

Tehnička saradnja će biti obezbeđena iz Posebnog akcionarskog fonda Banke (SSF) u cilju vođenja dijaloga o novim politikama koji podržava unapređenje veština u celom sektoru, uz značajan doprinos kompanije za razvoj programa obuke za mlade profesionalce.

Kontakt informacije kompanije

Jan Post Evert
jan.evert.post@ctp.eu
+31 6 150 387 29
Www.CTP.eu
Purkyňova 2121/3, 110 00, Prag, Češka Republika

Poslednji put ažuriran PSD

25. jun 2021.

Razumevanje tranzicije

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a merenju tranzicionog uticaja dostupne su [ovde](#).

Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, obratite se kompaniji klijentu.

Za poslovne prilike sa EBRD-om (nevezano za nabavku), obratite se na:

Tel: +44 20 7338 7168
E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, posetite [Nabavke EBRD-a](#):

Tel: +44 20 7338 6794
E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretna pitanja se mogu upiti putem [Obrasca za upite EBRD-u](#).

Ekološka i socijalna politika (ESP)

[ESP](#) i s njom povezani Zahtevi u pogledu učinka (PR) definišu načine na koje EBRD realizuje svoju posvećenost promovisanju „ekološkog i održivog razvoja”. ESP i zahtevi PR uključuju posebne odredbe koje predviđaju da klijenti treba da se pridržavaju važećih zahteva nacionalnih zakona o javnim informacijama i konsultacijama, kao i da se uspostavi mehanizam za prijem i omogućavanje rešavanja spornih pitanja i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. U skladu sa prirodom i razmerama ekoloških i socijalnih rizika i uticaja projekta, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da, prema potrebi, objave informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata ili da preduzmu relevantne konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i reaguju na njihove povratne informacije.

Više informacija o praksama EBRD-a u tom pogledu dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija direktora za praćenje usklađenosti (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i stara se da se najviši standardi integriteta primenjuju na sve aktivnosti Banke u skladu sa međunarodnom najboljom praksom. Due diligence analiza integriteta vrši se kod svih klijenata Banke kako bi se obezbedilo da projekti ne predstavljaju neprihvatljive rizike po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je utvrđivanje i rešavanje problema u fazi odobrenja ocene projekta najdelotvorniji način obezbeđivanja integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim preventivnim naporima, a pomaže i u praćenju rizika po integritet u projektima nakon investicije.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istraga u vezi sa tvrdnjama o prevarama, korupciji i zloupotrebama u projektima koje finansira EBRD. Svako, iz Banke ili van nje, ko sumnja da je u pitanju prevara ili korupcija, treba da podnese pisanu prijavu direktoru za praćenje usklađenosti putem email-a na compliance@ebrd.com. OCCO će dalje postupati po svim prijavama. Sve prijave, uključujući anonimne, biće razmotrene. Prijave mogu da se dostave na bilo kojem od jezika koji se koriste u Banci ili u zemljama u kojima Banka posluje. Informacije moraju biti dostavljene u dobroj nameri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika AIP utvrđuje kako EBRD objavljuje informacije i konsultuje se svojim zainteresovanim stranama kako bi se podigao nivo svesti i razumevanja njenih strategija, politika i aktivnosti nakon njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine.

Molimo Vas da posetite stranicu o [Politici pristupa informacijama](#) kako biste saznali koje informacije možete naći na internet stranici EBRD-a.

Konkretni zahtevi za informacijama mogu se dostaviti putem [Obrasca za upite EBRD-u](#).

Nezavisni mehanizam odgovornosti za projekte (IPAM)

Ukoliko naponi na rešavanju spornih pitanja u vezi sa zaštitom životne sredine, socijalnim pitanjima ili objavljivanjem informacija sa klijentom ili Bankom budu neuspešni (npr. putem mehanizma klijenta za pritužbe na nivou projekta ili u direktnom kontaktu sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da se zatraže da se pitanja koja su pokrenuli reše putem Nezavisnog mehanizma odgovornosti projekta EBRD-a (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra sporna pitanja u vezi sa projektom za koja se veruje da su prouzrokovala (ili da će verovatno prouzrokovati) štetu. Svrha Mehanizma je da podrži dijalog između zainteresovanih strana projekta u cilju rešavanja pitanja u vezi sa zaštitom životne sredine, socijalnim aspektima i objavljivanjem informacija; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Ekološku i socijalnu politiku](#) ili odredbe [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat i, ukoliko je potrebno, da se pozabavi eventualno postojećom neusklađenošću sa ovim politikama, istovremeno sprečavajući buduću neusklađenost od strane Banke.

Posetite [internet stranicu Nezavisnog mehanizma odgovornosti za projekte](#) kako biste saznali više o IPAM-u i njegovom mandatu; kako [da podnesete zahtev](#) za pregled; ili se obratite IPAM-u putem email-a ipam@ebrd.com kako biste dobili uputstva i više informacija o IPAM-u i kako da podnesete zahtev.