

„Pelion“ plėtra elektroninės komercijos srityje

Šalis: regioninės reikšmės projektas

Projekto numeris: 52667

Verslo sektorius: gamyba ir paslaugos

Pranešimo tipas: privatus

Aplinkosaugos kategorija: B

Tikslinė patvirtinimo data: 2021 m. gruodžio 15 d.

Būklė: pasirašytas

Projekto santraukos dokumentas paskelbtas: 2022 m. sausio 10 d.

Projekto aprašymas

Ilgalaikio lengvatinio kredito iki 85 mln. EUR sumos suteikimas ribotos atsakomybės bendrovei „Korporacja Inwestycyjna Polskiej Farmacji“ Sp. z o.o. (toliau – „KIPF“, „Bendrovė“), įsikūrusiai Lenkijoje, privataus kapitalo ribotos atsakomybės bendrovei „DEETA“ B.V., įsikūrusiai Nyderlanduose (kaip bendraskoliams), kuris yra skirtas naudoti akcinėje bendrovėje „Pelion“ S.A. (toliau – „Pelion“) ir jai pavaldžiose bendrovėse, visų pirma „CEPD“ N.V., siekiant finansuoti investicinę programą, skirtą skaitmeninimui ir elektroninės komercijos plėtrai Lenkijoje ir Lietuvoje bei vaistinių įsigijimui. Iš 85 mln. EUR kredito sumos 60 mln. EUR bus panaudota, o 25 mln. EUR liks nepanaudota. Kreditas sudaro dalį didesnio „mBank Polska“ finansavimo paketo, kuris lygiagrečiai suteiks 75 mln. EUR sumą. Bendras ERPB ir „mBank Polska“ finansavimas siekia 160 mln. EUR.

Projekto tikslai

„KIPF“ yra „Pelion“ grupės, Lenkijoje pirmaujančio vaistų platintojo ir mažmeninės prekybos vaistinių operatoriaus, kontroliuojančioji bendrovė. Siūlomas kreditas bus skirtas paremti „Pelion“ grupės Lenkijoje ir Lietuvoje vykdomai investicijų programai. Iš ERPB paskolos gautos lėšos bus skirtos investicijų programai, orientuotai į plėtrą logistikos srityje (įskaitant „BREEAM Very Good“ sertifikuotus sandėlius), elektroninę prekybą Lenkijoje ir Lietuvoje bei plėtrą susijungimų ir įsigijimų būdu. Projektas leis „Pelion“ grupei sustiprinti savo pozicijas rinkoje, padidinti logistikos ir tinklo aprėptį bei pasinaudoti

masto ekonomija.

Poveikis pereinamajam laikotarpiui

Numatomas poveikis pereinamuoju laikotarpiu (ETI) 67

Siūlomo projekto poveikis pereinamuoju laikotarpiu kils dėl elektroninės prekybos paslaugų plėtros, leidžiančios „Pelion“ pasiekti tokį internetinės prekybos lygį, kuris pasiekiamas pažangiausiose rinkose. Be to, Bendrovė pradės naują edukacinę programą jaunimui, siekdama ugdyti skaitmeninius įgūdžius, būtinus Bendrovės plėtrai elektroninės prekybos srityje.

Informacija apie klientą

„KORPORACJA INWESTYCYJNA POLSKIEJ FARMACJI“ SP. Z O.O.

„KIPF“ sp. z o.o., Lenkijoje įsikūrusi ribotos atsakomybės bendrovė – „Pelion“ grupės kontroliuojančioji bendrovė.

„DEETA“ B.V., privataus kapitalo ribotos atsakomybės bendrovė, įsikūrusi Nyderlanduose.

Bendraskoliai savo turimomis akcijomis priklauso „Pelion“ grupei, Lenkijoje pirmaujančiam vaistų platintojui ir mažmeninės prekybos vaistinių operatoriui, turinčiam dukterines įmones Lenkijoje, Lietuvoje ir Švedijoje.

ERPB finansavimo apibūdinimas

85 000 000,00 EUR

Lengvatinis kreditas yra padalintas į dalis – 60 mln. EUR dydžio dalį, kuri bus panaudota, ir 25 mln. EUR dydžio dalį, kuri nebus panaudota.

Bendra projekto kaina

237 000 000,00 EUR

Bendra teikiamo jungtinio finansavimo suma yra 160 mln. EUR. Bendra projekto kaina, įskaitant „Pelion“ indėlį, siekia 237 mln. EUR.

Trumpas aplinkosaugos ir socialinės aplinkos apibūdinimas

Projektui suteikta B kategorija (2019 m. Aplinkos ir socialinė politika (ang. *2019 ESP*)). Aplinkos ir socialinė rizika, susijusi su farmacijos platinimo įmonės veikla ir kapitalo išlaidomis statant naujus sandėlius bei atnaujinant esamus objektus, priklauso nuo atitinkamos vietos ir gali būti valdoma taikant atitinkamas rizikos mažinimo priemones. Dėl dviejų ankstesnių sandorių (DTM 50384 ir 52033) bankas žino Bendrovės galimybes ir valdymo sistemas aplinkos ir socialinių veiksmų atžvilgiu. 2019 m. suderintas veiksmų planas aplinkos ir socialiniais klausimais (ang. *ESAP*) buvo įgyvendintas laiku, o metinės atskaitomybės buvo išsamios. Aplinkosaugos ir socialinį tyrimą *due diligence* (ang. *ESDD*) atliko ESD departamentas, peržiūrėdamas naujausią metinę aplinkos ir socialinę ataskaitą (ang. *AESR*) ir papildomą bendrovės informaciją, įskaitant investicijų planą, žmoniškųjų išteklių politiką ir tvarios plėtros ataskaitas.

Bendrovė įdiegė aplinkosaugos politiką ir numato aplinkosaugos valdymo užduotis grupės lygmeniu bei dukterinėse įmonėse. Grupės aplinkos politika ir gairės yra pagrįstos ERPB veiklos sąlygomis, ISO 14001, EBPO aplinkosaugos gairėmis ir „NSF International“ geriausia praktika. Dauguma dukterinių įmonių įdiegė ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir atitinka griežtus geros farmacijos produktų platinimo praktikos (ang. *GDP*) reikalavimus, kuriuos valdo ir reguliariai tikrina (atliekant objektų auditą) apygardos farmacijos inspekcija ir Lenkijos vyriausioji farmacijos inspekcija, kuri vertina atitiktį nacionaliniam farmacijos įstatymui ir ES direktyvai dėl falsifikuotų vaistų. ESDD patvirtino, kad atliekų tvarkymas, nuotekų išleidimas ir išmetimas į orą atskiruose objektuose atitinka nacionalinius ir ES reglamentus. Atsižvelgdama į ESAP reikalavimus, Bendrovė sustiprino grupės aplinkos valdymo komandos vaidmenį ir dukterinių įmonių aplinkos ir socialinių veiksmų rezultatų ataskaitų teikimo kanalus.

Objektai, kurie bus statomi pagal dabartinę investicijų programą, bus statomi Bendrovei jau priklausančiuose sklypuose ir jiems nereikės poveikio aplinkai vertinimo proceso. Bendrovė savo naujuose ir renovuojamuose objektuose aktyviai diegia energijos vartojimo efektyvumo gerinimo priemones naudodama šilumos siurblius su šilumos atgavimu, efektyvias izoliacines medžiagas, LED apšvietimą ir automatinį apšvietimą bei taikydama kitus sprendimus. Naujos statybos ir renovacijos objektuose žemės sklypų įsigijimą, planavimą, projektavimą bei rangovo valdymą atidžiai prižiūri speciali statybos projekto komanda. Bendrovė sustiprino rangovų stebėseną dėl ankstesnio sandorio su banku.

Bendrovė grupės lygmenyje turi specialią darbo saugos ir sveikatos vadovą, kuris nuolat konsultuoja dukterinių įmonių vadovus ir specialios statybų valdymo komandos darbuotojus. Išoriniai darbo saugos ir sveikatos konsultantai padeda bendrovei darbo saugos ir sveikatos mokymų, rizikos vertinimo ir darbo stebėsenos srityse. Vykdydama ESAP, suderintą 2019 m., Bendrovė baigė rengti darbo saugos ir sveikatos instrukciją, kurioje pristatomi įmonės standartai ir geroji praktika, taip pat vykdyti mokymus šia tema.

Bendrovėje dirba virš 10 000 žmonių (apie 80 % moterų). Žmogiškųjų išteklių valdymas vyksta atskirose dukterinėse įmonėse, o pagrindinė parama teikiama grupės lygmeniu. Bendradarbiaudama su ERPB, Bendrovė sprendė rizikas, susijusias su užsienio darbuotojų, dirbančių pagal atstovavimo sutartis, įdarbinimu, parengė vienodus standartus ir sutarčių politiką pardavimo agentams bei įdiegė įdarbinimo agentūrų audito sistemas. Atliekant ekologinio ir socialinio poveikio tyrimą *due diligence* (ang. *ESDD*), buvo peržiūrėta įmonės etiško elgesio politika pagal banko reikalavimus smurto ir priekabiavimo dėl lyties srityse (ang. *GBVH*) bei kitus darbo bei skundų pateikimo mechanizmų reikalavimus, kuri buvo pripažinta atitinkanti 2 vykdymo sąlygos reikalavimus.

ESAP planas, suderintas 2019 m., buvo įgyvendintas ir jo tikrinti nereikia. Bendrovė yra įsipareigojusi stebėti teisinių reikalavimų pokyčius, susijusius su darnios plėtros ataskaitų teikimo direktyva (ang. *CSRD*), ir bus pasirengusi paskelbti atitinkamas tvarumo ataskaitas, kai taisyklės taps privalomos. Bankas ir toliau stebės Bendrovės aplinkos ir socialinio poveikio rezultatus susipažindamas su teikiamomis metinėmis ataskaitomis ir, prireikus, lankydamasis vietoje.

Techninis bendradarbiavimas

Nėra.

Papildoma nauda

ERPB paskola padės užpildyti finansavimo spragą ir yra būtina struktūrizuojant projektą. Be to, projektas palaiko aukštesnius standartus tiek skatinant lyčių aspektą apimančią praktiką, tiek remiant energijos vartojimo efektyvumo priemonių įgyvendinimą pagal „BREEAM Very Good“ standartus, taikomus naujiems sandėliams.

Bendrovės kontaktiniai duomenys

Valdybos biuras
biuro_zarzadu@kipf.pl
+48 42 200 75 10
pelion.eu
Zbaszyńska g. 3, 91-342 Łódź (Łódź)

Pereinamasis laikotarpis

Papildomą informaciją apie ERPB taikomą poveikio pereinamajam laikotarpiui vertinimo metodiką rasite [čia](#).

Verslo galimybės

Dėl verslo galimybių ar viešųjų pirkimų siūlome kreiptis į kliento įmonę.

Dėl verslo galimybių su ERPB (nesusijusių su viešaisiais pirkimais) siūlome kreiptis:

Tel.: +4420 7338 7168

El. paštas: projectenquiries@ebrd.com

Dėl valstybinio sektoriaus projektų siūlome apsilankyti interneto svetainės puslapyje [ERPB viešieji pirkimai](#):

Tel: +44 20 7338 6794

El. paštas: procurement@ebrd.com

Bendro pobūdžio paklausimai

Specifinio pobūdžio paklausimus galima pateikti naudojantis [ERPB paklausimų forma](#).

Aplinkosaugos ir socialinė politika (ASP)

[ASP](#) ir su ja susiję reikalavimai veiklai (RV) nustato, kokiais būdais ERPB įgyvendina savo įsipareigojimą skatinti „aplinką tausojančią ir tvarią plėtrą.“ Į ASP ir RV Bankas yra įtraukęs specialias nuostatas, pagal kurias reikalaujama, kad klientai laikytųsi nacionaliniais įstatymais nustatytų galiojančių reikalavimų dėl informacijos viešinimo ir konsultacijų, o

taip pat įvestų skundų teikimo ir nagrinėjimo tvarką, suteikiančią galimybę suinteresuotosioms šalims pateikti ir lengviau išspręsti susirūpinimą keliančius klausimus bei skundus, ypač dėl kliento ir projekto veiklos aplinkosaugos ir socialinėje srityje. Priklausomai nuo projekto keliamų pavojų ir poveikio aplinkai bei socialinei padėčiai pobūdžio ir masto, ERPB papildomai reikalauja, kad jo klientai atitinkamai atskleistų informaciją apie projektų keliamus pavojus ir poveikį, arba surengtų konstruktyvias konsultacijas su suinteresuotosiomis šalimis, apsvarstytų atsiliepimus ir į juos reaguotų.

Išsamesnę informaciją apie ERPB praktiką šiais klausimais rasite [ASP](#).

Sąžiningumas ir atitikties užtikrinimas

ERPB Vyriausiojo atitikties pareigūno tarnyba (VAPT) skatina gero valdymo praktiką ir užtikrina, kad visai Banko veiklai būtų taikomi aukščiausi sąžiningumo standartai, kuriuos numato tarptautinė geriausia praktika. Siekiant užtikrinti, kad projektai nekeltų nepageidautino pavojaus sąžiningumui ar Banko reputacijai, visiems klientams taikomas išsamus sąžiningumo patikrinimas. Bankas yra tos nuomonės, kad veiksmingiausia priemonė užtikrinti Banko operacijų sąžiningumą – nustatyti problemas ir jas išspręsti projekto vertinimo bei tvirtinimo etapais. Pagrindinis vaidmuo užtikrinant tokių apsauginių priemonių taikymą tenka VAPT, kuri taip pat padeda stebėti projektuose kylančius pavojus ir po investavimo.

Be to, VAPT atsako už įtarimų dėl sukčiavimo, korupcijos ir netinkamo elgesio ERPB finansuojamuose projektuose tyrimą. Bet kuris sukčiavimą ar korupciją įtaręs asmuo (nesvarbu, ar būtų Banko darbuotojas, ar ne) turėtų nusiųsti rašytinį pranešimą vyriausiajam atitikties pareigūnui el. paštu compliance@ebrd.com. Problemas, apie kurias buvo pranešta, VAPT nukreips toliau spręsti. Visi gauti pranešimai, įskaitant

anoniminiuosius, bus peržiūrėti. Pranešimus galima pateikti bet kuria oficialia Banko kalba arba šalių, kuriose Bankas vykdo veiklą, kalbomis. Pateikta informacija turi būti įgyta garbingai.

Prieigos prie informacijos politika (PIP)

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojanti Prieigos prie informacijos politika (PIP) nustato ERPB informacijos atskleidimo ir suinteresuotųjų šalių konsultavimo, kuriuo siekiama skatinti geresnę informacijos sklaidą ir Banko strategijos, politikos bei veiklos supratimą, principus. Norėdami sužinoti, kokią informaciją galima gauti ERPB interneto svetainėje, apsilankykite [Prieigos prie informacijos politikai](#) skirtame puslapyje.

Specifinio pobūdžio prašymus suteikti informaciją galima pateikti naudojant [ERPB paklausimų formą](#).

Nepriklausomas atskaitingumo pagal projektus mechanizmas (NAPPM)

Tuo atveju, jei mėginimai išspręsti aplinkosaugos, socialines ar informacijos viešinimo problemas tiesiogiai su Klientu ar Banku (pvz., per Kliento projekto lygmens skundų nagrinėjimo mechanizmą arba tiesiogiai pasitelkus Banko vadovybę) buvo nesėkmingi, apie susirūpinimą keliančias problemas fiziniai asmenys ir organizacijos gali pranešti per ERPB Nepriklausomą atskaitingumo pagal projektus mechanizmą (NAPPM).

NAPPM užtikrina, kad bus atliktas nepriklausomas su projektu susijusių problemų, dėl kurių buvo padaryta arba galimai bus padaryta žala, patikrinimas.

Mechanizmo paskirtis – remti projekto suinteresuotųjų šalių dialogą sprendžiant aplinkosaugos, socialines ir informacijos viešinimo problemas; nustatyti, ar Bankas

laikosi savo [Aplinkosaugos ir socialinės politikos](#) arba konkrečiam projektui taikomų [Prieigos prie informacijos politikos](#) nuostatų ir, jei taikoma, spręsti bet kokius minėtų politikų nesilaikymo klausimus, tuo užtikrinant, kad ateityje nebepasitaikytų su Banku susijusių neatitikties atvejų.

Apsilankykite [Nepriklausomam atskaitingumo pagal projektui mechanizmui skirtame tinklalapyje](#), kuriame rasite išsamesnę informaciją apie NAPPM, jam priskirtas funkcijas ir kaip [pateikti Prašymą](#) atlikti peržiūrą. Jei norėtumėte pasitarti ir daugiau sužinoti apie NAPPM bei prašymų teikimo tvarką, susisiekite su NAPPM el. paštu ipam@ebrd.com.