

Zemlja	Srbija
Identifikacioni broj projekta	52545
Poslovni sektor	Finansijske institucije
Javni/Privatni	Privatni
Ekološka kategorizacija	FI
Ciljani datum odobrenja	24. mart 2021.
Status	Faza razmatranja, čeka se konačni pregled

Opis projekta

Pružanje kredita u iznosu do 1,2 milijarde dinara kompaniji Erste Bank AD Novi Sad (u daljem tekstu „EBS“) za dalje kreditiranje stambenog sektora u Srbiji. Kredit će omogućiti EBS-u da nastavi sa finansiranjem stambenog sektora i sa promovisanjem investicija zelene ekonomije u zemlji. Sredstava su obezbeđena iz Programa za finansiranje zelene ekonomije za Zapadni Balkan II (skraćeno GEFF WB II).

Ciljevi projekta

Kreditom će se podržati ulaganja u zelene tehnologije, materijale i rešenja visokih performansi, koja će se sprovoditi u privatnim stambenim jedinicama ili zgradama. 100 procenata prihoda odnosiće se na Investicije kojima se vrši tranzicija ka zelenoj ekonomiji („GET“).

Uticaj na tranziciju

Projekat će doprineti razvoju zelene ekonomije olakšavajući ekspanziju kreditiranja za investicije u visokokvalitetne stambene tehnologije zelene ekonomije (Zeleno) i izgradnji konkurentnijeg finansijskog sektora u Srbiji izgradnjom kapaciteta banaka za finansiranje projekata zelene ekonomije (Konkurentnost).

Klijent

ERSTE BANK AD NOVI SAD

EBS je dinamična banka fokusirana na poslovanje sa stanovništvom, lokalnim zajednicama i malim i srednjim preduzećima, saiskusnim menadžerskim timom i uspešnim poslovnim rezultatima. Banka ima tržišni udeo od 6% i nalazi se na 6. mestu

po ukupnoj aktivi od ukupno 26 banaka u Srbiji. EBS je deo Erste Grupe, bankarske grupe sa tradicijom dugom 200 godina, jedne od najvećih pružalaca finansijskih usluga u istočnom delu Evrope, kada su u pitanju klijenti i ukupna imovina. EBS je sistemski značajna banka u Srbiji prema klasifikaciji Centralne banke.

Finansiranje EBRD-a

RSD 1,200,000,000,00

Ukupna vrednost projekta

RSD 1,200,000,000,00

Ekološka i socijalna kategorizacija, uticaj i ublažavanje

U kategoriji FI – Finansijske institucije (2019 ESP). EBS je postojeći klijent koji je dosadašnjim aktivnostima zadovoljio sve standarde. EBS će nastaviti da posluje u skladu sa EBRD kriterijumima PR-ova 2, 4 i 9, da primeni EBRD E&S procedure upravljanja rizikom za korporativne, MSP i mikro zajmove, uključujući pridržavanje proširene EBRD-ove liste izuzeća i liste preporuka uvedene sa ESP 2019 i podnosi godišnje E&S izveštaje Banci. Pod-zajmoprimci koji se finansiraju iz zajma EBS-a moraće da se pridržavaju nacionalnih zahteva za zaštitu životne sredine, zdravlja, bezbednosti i rada (EHSL). Ukupni rizični portfolio investicija predviđen ovim programom je nižeg do srednjeg nivoa rizika, a EBS ima odgovarajuće procedure za upravljanje takvim investicijama.

Tehnička saradnja

Projekat će biti podržan sveobuhvatnom tehničkom pomoći EBS-u i pod-zajmoprimcima kako bi se olakšala priprema projekta i uspešna primena programa GEFF WB II.

Dodata vrednost

Inovativna struktura finansiranja - EBRD nudi inovativan instrument zelenog finansiranja koji u strukturu finansiranja integriše različite aspekte poput klimatskih, ekoloških i socijalnih standarda, kao i standarde upravljanja (ESG). Dalje, EBRD nudi finansiranje u lokalnoj valuti pod uslovima koji nisu lako dostupni na tržištu.

Kontakt u kompaniji klijenta

Gordana Zivanov
Gordana.Zivanov@erstebank.rs
+ 381112015058
<http://www.erstebank.rs/>
Milutina Milankovica 3a
11070 Novi Beograd

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Adresa elektronske pošte: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Adresa elektronske pošte: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke,

ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti da biste se obavestili o tome kako podneti Zahtev za preispitivanje putem našeg [poverljivog elektronskog obrasca](#), [poštom ili telefonom](#). IPAM vam stoji na raspolaganju za razgovor o razlozima za vašu zabrinutost i za odgovore na sva vaša pitanja u vezi sa podnošenjem zahteva ili postupanjem po zahtevima, koji su u skladu sa Politikom odgovornosti za projekte i Smernicama. Identitet podnosioca zahteva može da ostane poverljiv, na njihov zahtev.